



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 267 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RR EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Totlandsvegen 456
5226 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Rongved
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 548 628	459 750
Annen driftsinntekt		554 300	
Sum inntekter		3 102 928	459 750
Kostnader			
Varekostnad		326 893	
Lønnskostnad	2	850 185	
Avskrivning av driftsmidler	3	166 420	2 706
Annen driftskostnad		361 830	15 518
Sum kostnader		1 705 327	18 224
Driftsresultat		1 397 601	441 526
Annen rentekostnad		16 028	2 393
Sum finanskostnader		16 028	2 393
Netto finans		-16 028	-2 393
Resultat før skattekostnad		1 381 573	439 133
Skattekostnad på resultat	4	303 946	96 609
Årsresultat	5	1 077 627	342 524
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 077 627	342 524
Totalresultat		1 077 627	342 524
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		322 406	
Avsatt til annen egenkapital		755 221	342 524
Sum overføringer og disponeringer		1 077 627	342 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 155 700	517 400
Sum varige driftsmidler		2 155 700	517 400
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		2 155 700	517 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		288 780	574 688
Andre kortsiktige fordringer		133 682	
Sum fordringer		422 462	574 688
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		954 078	373 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		954 078	373 349
Sum omløpsmidler		1 376 539	948 036
SUM EIENDELER		3 532 239	1 465 436

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 097 744	342 524
Sum opptjent egenkapital		1 097 744	342 524
Sum egenkapital	5	1 127 744	372 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	140 630	26 161
Sum avsetninger for forpliktelser		140 630	26 161
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 216 965	902 393
Sum annen langsiktig gjeld		1 216 965	902 393
Sum langsiktig gjeld		1 357 595	928 554
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		383 258	
Betalbar skatt	4	98 542	70 448
Skyldig offentlige avgifter		61 392	93 911
Kortsiktig konserngjeld	6	413 341	
Annen kortsiktig gjeld		90 367	
Sum kortsiktig gjeld		1 046 900	164 359
Sum gjeld		2 404 495	1 092 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 532 239	1 465 436



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 362353

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 934 267 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RR EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Totlandsvegen 456
5226 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rune Rongved
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 267 648
RR EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 548 628	459 750
Annen driftsinntekt		554 300	
Sum inntekter		3 102 928	459 750
Kostnader			
Varekostnad		326 893	
Lønnskostnad	2	850 185	
Avskrivning av driftsmidler	3	166 420	2 706
Annen driftskostnad	3	361 830	15 518
Sum kostnader		1 705 327	18 224
Driftsresultat		1 397 601	441 526
Annen rentekostnad		16 028	2 393
Sum finanskostnader		16 028	2 393
Netto finans		-16 028	-2 393
Resultat før skattekostnad		1 381 573	439 133
Skattekostnad på resultat	4	303 946	96 609
Årsresultat	5	1 077 627	342 524
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 077 627	342 524
Totalresultat		1 077 627	342 524
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		322 406	
Avsatt til annen egenkapital		755 221	342 524
Sum overføringer og disponeringer		1 077 627	342 524



Organisasjonsnr: 934 267 648
RR EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	2 155 700	517 400
Sum varige driftsmidler		2 155 700	517 400
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		2 155 700	517 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		288 780	574 688
Andre kortsiktige fordringer		133 682	
Sum fordringer		422 462	574 688
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		954 078	373 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		954 078	373 349
Sum omløpsmidler		1 376 539	948 036
SUM EIENDELER		3 532 239	1 465 436
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 097 744	342 524
Sum opptjent egenkapital		1 097 744	342 524
Sum egenkapital	5	1 127 744	372 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	140 630	26 161
Sum avsetninger for forpliktelser		140 630	26 161
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 216 965	902 393
Sum annen langsiktig gjeld		1 216 965	902 393
Sum langsiktig gjeld		1 357 595	928 554
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		383 258	
Betalbar skatt	4	98 542	70 448
Skyldig offentlige avgifter		61 392	93 911
Kortsiktig konserngjeld	6	413 341	
Annen kortsiktig gjeld		90 367	
Sum kortsiktig gjeld		1 046 900	164 359
Sum gjeld		2 404 495	1 092 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 532 239	1 465 436



Organisasjonsnr: 934 267 648
RR EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



Årsregnskap 2025 RR Eiendomsservice AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Pemneo Dokumentnøkkel: DFZFC-OWZSG-RLA2V-HBQ0H-4RR08-68JGZ

Org.nr.: 934 267 648



Resultatregnskap

RR Eiendomsservice AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		2 548 628	459 750
Annen driftsinntekt		554 300	0
Sum driftsinntekter		3 102 928	459 750
Varekostnad		326 893	0
Lønnskostnad	2	850 185	0
Avskrivning av driftsmidler	3	166 420	2 706
Annen driftskostnad		361 830	15 518
Sum driftskostnader		1 705 327	18 224
Driftsresultat		1 397 601	441 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		16 028	2 393
Resultat av finansposter		-16 028	-2 393
Resultat før skattekostnad		1 381 573	439 133
Skattekostnad på resultat	4	303 946	96 609
Årsresultat	5	1 077 627	342 524
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		322 406	0
Avsatt til annen egenkapital		755 221	342 524
Sum overføringer		1 077 627	342 524

Perneo Dokumentnøkkel: DFZFC-OWZSG-RLA2V-HBC0H-4RR0B-66JGZ

Organisasjonsnummer 934 267 648



Balanse

RR Eiendomsservice AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 155 700	517 400
Sum varige driftsmidler		2 155 700	517 400
Sum anleggsmidler		2 155 700	517 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		288 780	574 688
Andre kortsiktige fordringer		133 682	0
Sum fordringer		422 462	574 688
Bankinnskudd, kontanter o.l.		954 078	373 349
Sum omløpsmidler		1 376 539	948 036
Sum eiendeler		3 532 239	1 465 436

Permeo Dokumentnøkkel: DFZFC-OWZSG-RLA2V-HBQ0H-4RR08-68JGZ

Organisasjonsnummer 934 267 648



Balanse

RR Eiendomsservice AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 097 744	342 524
Sum opptjent egenkapital		1 097 744	342 524
Sum egenkapital	5	1 127 744	372 524
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	140 630	26 161
Sum avsetning for forpliktelser		140 630	26 161
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 216 965	902 393
Sum annen langsiktig gjeld		1 216 965	902 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		383 258	0
Betalbar skatt	4	98 542	70 448
Skyldig offentlige avgifter		61 392	93 911
Konserngjeld	6	413 341	0
Annen kortsiktig gjeld		90 367	0
Sum kortsiktig gjeld		1 046 900	164 359
Sum gjeld		2 404 495	1 092 913
Sum egenkapital og gjeld		3 532 239	1 465 436

Bergen, den 20.02.2026
Styret i RR Eiendomsservice AS

Rune Rongved
styreleder/daglig leder

Organisasjonsnummer 934 267 648

Pemneo Dokumentnøkkel: DFZFC-OWZSG-RLA2V-HBQ0H-4RR08-68JGZ



Noter 2025

RR Eiendomsservice AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

RR Eiendomsservice AS er et selskap der virksomheten omfatter tjenester knyttet til eiendomsdrift. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025
Lønninger	743 226
Arbeidsgiveravgift	104 795
Andre ytelser	2 164
Sum	850 185

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

Organisasjonsnummer 934 267 648

Penn eo Dokumentnøkkel: DFZFC OWZSG-RLA2V-HBQ0H-4RR08-68UG



Noter 2025

RR Eiendomsservice AS

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	520 106	520 106
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 983 420	1 983 420
- Avgang i året	180 106	180 106
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 323 420	2 323 420
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	167 720	167 720
= Bokført verdi 31.12.25	2 155 700	2 155 700
Årets ordinære avskrivninger	166 420	166 420
Økonomisk levetid	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	98 542	70 448
Endring i utsatt skatt	205 404	26 161
Skattekostnad ordinært resultat	303 946	96 609
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 381 573	439 133
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-520 314	-118 915
Avgitt konsernbidrag	-413 341	0
Skattepliktig inntekt	447 918	320 218
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	189 477	70 448
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-90 935	0
Sum betalbar skatt i balansen	98 542	70 448

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	639 229	118 915	-520 314
Sum	639 229	118 915	-520 314
Grunnlag for utsatt skatt	639 229	118 915	-520 314
Utsatt skatt (22 %)	140 630	26 161	-114 469

Organisasjonsnummer 934 267 648

Pernéo Dokumentnøkkel: DFZFC-OWZSG-RLA2V-HBQ0H-4RR08-68JGZ



Noter 2025

RR Eiendomsservice AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	342 524	372 524
Årets resultat		1 077 627	1 077 627
Konsernbidrag avgitt		-322 406	-322 406
Pr 31.12.2025	30 000	1 097 744	1 127 744

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og andre nærstående

	2025	2024
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 216 965	202 393
Skyldig konsernbidrag	413 341	0
Lån fra personlig aksjonær	0	700 000
Sum	1 630 306	902 393

Konsernlån er renteberegnet.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i RR Eiendomsservice AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kopesteinen Holding AS	300	100,0	100,0

Pemneo Dokumentnøkkel: DFZFC-OWZSG-RLA2V-HBQ0H-4RR08-68UGZ

Organisasjonsnummer 934 267 648



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Rongved

Underskriver

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5993-4-1827880

IP: 82.134.xxx.xxx

2026-02-21 12:48:09 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: DFZFC OWZSG-FLAZV-HBQ0H-4RR0B-68UG2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.