



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 330 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUA FYSIKALSKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kråkerøyveien 49
1672 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		557 836	573 766
Sum inntekter		557 836	573 766
Kostnader			
Avskrivning	2	75 124	76 167
Annen driftskostnad	3	281 454	261 619
Sum kostnader		356 578	337 786
Driftsresultat		201 258	235 980
Annen finanskostnad		138 814	105 107
Sum finanskostnader		138 814	105 107
Netto finans		-138 814	-105 107
Ordinært resultat før skattekostnad		62 444	130 873
Skattekostnad på ordinært resultat	4	13 738	28 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 706	102 081
Årsresultat		48 706	102 081
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	48 706	102 081
Sum overføringer og disponeringer		48 706	102 081



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 534 108	2 605 064
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	16 674	20 842
Sum varige driftsmidler		2 550 782	2 625 906
Sum anleggsmidler		2 550 782	2 625 906
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 457	1 091
Sum fordringer		1 457	1 091
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	22 990	43 488
Sum omløpsmidler		24 447	44 579
SUM EIENDELER		2 575 229	2 670 485
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 7, 7	271 452	222 746
Sum opptjent egenkapital		271 452	222 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		371 452	322 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	75 238	61 500
Sum avsetninger for forpliktelser		75 238	61 500
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 117 000	2 274 700
Sum annen langsiktig gjeld		2 117 000	2 274 700
Sum langsiktig gjeld		2 192 238	2 336 200
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		11 539	11 539
Sum kortsiktig gjeld		11 539	11 539
Sum gjeld		2 203 777	2 347 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 575 229	2 670 485



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 643283

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 330 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUA FYSIKALSKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kråkerøyveien 49
1672 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 330 523
BRUA FYSIKALSKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		557 836	573 766
Sum inntekter		557 836	573 766
Kostnader			
Avskrivning	2	75 124	76 167
Annen driftskostnad	3	281 454	261 619
Sum kostnader		356 578	337 786
Driftsresultat		201 258	235 980
Annen finanskostnad		138 814	105 107
Sum finanskostnader		138 814	105 107
Netto finans		-138 814	-105 107
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	13 738	28 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 706	102 081
Årsresultat		48 706	102 081
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	48 706	102 081
Sum overføringer og disponeringer		48 706	102 081



Organisasjonsnr: 993 330 523
BRUA FYSIKALSKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 534 108	2 605 064
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	16 674	20 842
Sum varige driftsmidler		2 550 782	2 625 906

Sum anleggsmidler		2 550 782	2 625 906
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		1 457	1 091
Sum fordringer		1 457	1 091

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	22 990	43 488
---	---	--------	--------

Sum omløpsmidler		24 447	44 579
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 575 229	2 670 485
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7, 7, 7	271 452	222 746
Sum opptjent egenkapital		271 452	222 746

Sum egenkapital		371 452	322 746
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	75 238	61 500
Sum avsetninger for forpliktelser		75 238	61 500



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 117 000	2 274 700
Sum annen langsiktig gjeld		2 117 000	2 274 700
Sum langsiktig gjeld		2 192 238	2 336 200
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		11 539	11 539
Sum kortsiktig gjeld		11 539	11 539
Sum gjeld		2 203 777	2 347 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 575 229	2 670 485



Organisasjonsnr: 993 330 523
BRUA FYSIKALSKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HENRIKSEN THOMAS ANDRE	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
CHRISTIANSEN FRODE	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og derfor ingen kostnader til OTP.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Brua Fysikalske Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleie inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Brua Fysikalske Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Inventar/ treningsutstyr	Forretningsbygg bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	146 501	3 547 813	3 694 314
Anskaffelseskost 31.12.	146 501	3 547 813	3 694 314
Akk.avskrivning 31.12.	-129 827	-1 013 705	-1 143 532
Balanseført pr. 31.12.	16 674	2 534 108	2 550 782
Årets avskrivninger	4 168	70 956	75 124
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	5-10 år Lineær	50 år Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og derfor ingen kostnader til OTP.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Endring utsatt skatt	13 738	28 792
Årets totale skattekostnad	13 738	28 792
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	62 444	130 873
Endring i midlertidige forskjeller	19 975	16 264
Alminnelig inntekt	82 419	147 137
Anvendt fremførbart underskudd	-82 419	-147 137
Årets skattegrunnlag	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	1 098 720	1 118 695
Sum	1 098 720	1 118 695
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-756 731	-839 150
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	341 989	279 545



Brua Fysikalske Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Utsatt skatt (22%)	75 238	61 500
--------------------	--------	--------

Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.22.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
HENRIKSEN THOMAS ANDRE	500	50 %	50 %
CHRISTIANSEN FRODE	500	50 %	50 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	222 746	322 746
Årsresultat	0	48 706	48 706
Egenkapital 31.12.	100 000	271 452	371 452

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 117 000	2 274 700

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Forretningsbygg	2 534 109	2 605 065