



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 804 291  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTEL LOENFJORD AS  
Forretningsadresse: Fjordvegen 1047  
6789 LOEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Grov  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	30 446 415	18 417 969
Annen driftsinntekt	1		393 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 446 415</b>	<b>18 811 569</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	3 498 839	2 250 202
Lønnskostnad	3	10 280 657	7 995 596
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 860 709	1 744 019
Annen driftskostnad	5	11 262 268	8 792 214
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 902 473</b>	<b>20 782 031</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 543 943</b>	<b>-1 970 462</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	6	302 162	202
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>302 162</b>	<b>202</b>
Annen finanskostnad	6	1 018 626	624 536
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 018 626</b>	<b>624 536</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-716 463</b>	<b>-624 335</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 827 479</b>	<b>-2 594 797</b>
Skattekostnad på resultat	7	624 985	-568 676
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 202 494</b>	<b>-2 026 121</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>2 202 494</b>	<b>-2 026 121</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 202 494</b>	<b>-2 026 121</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 202 494</b>	<b>-2 026 121</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital			-2 026 121
Overført fra annen egenkapital		-797 506	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>2 202 494</b>	<b>-2 026 121</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	29 329 632	28 638 586
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	3 901 391	4 267 512
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>9</b>	<b>33 231 024</b>	<b>32 906 099</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til foretak i same konsern	5	4 069 100	6 080 200
Investeringer i aksjer og andeler		55 400	55 400
Andre langsiktige fordringer	9	27 619	44 875
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>4 152 119</b>	<b>6 180 475</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>37 383 143</b>	<b>39 086 573</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>2, 9</b>	<b>313 868</b>	<b>203 473</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	5, 9		61 941
Andre kortsiktige fordringer		4 821 741	321 458
Konsernkrav	5		3 120 800
<b>Sum krav</b>		<b>4 821 741</b>	<b>3 504 199</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	92 993	112 163
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>92 993</b>	<b>112 163</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>5 228 603</b>	<b>3 819 835</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>42 611 746</b>	<b>42 906 408</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 11	6 000 000	6 000 000
Annan innskoten eigenkapital	8	8 798 370	8 798 370
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>14 798 370</b>	<b>14 798 370</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 102 713	3 900 218
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>3 102 713</b>	<b>3 900 218</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>17 901 083</b>	<b>18 698 589</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	7	1 287 677	1 243 996
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>1 287 677</b>	<b>1 243 996</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	9	15 918 000	16 979 200
Langsiktig konserngjeld	5	400 000	1 689 100
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>16 318 000</b>	<b>18 668 300</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 605 677</b>	<b>19 912 296</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	1 233 048	3 686 941
Betalbar skatt	7	581 304	
Skyldig offentlige avgifter		142 302	167 154
Utbytte		3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 148 332	441 429
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 104 986</b>	<b>4 295 523</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 710 663</b>	<b>24 207 819</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 611 746</b>	<b>42 906 408</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 526614

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 804 291  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTEL LOENFJORD AS  
6789 LOEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Grov  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 975 804 291  
HOTEL LOENFJORD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	30 446 415	18 417 969
Annen driftsinntekt	1		393 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 446 415</b>	<b>18 811 569</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	3 498 839	2 250 202
Lønnskostnad	3	10 280 657	7 995 596
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 860 709	1 744 019
Annen driftskostnad	5	11 262 268	8 792 214
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 902 473</b>	<b>20 782 031</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 543 943</b>	<b>-1 970 462</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	6	302 162	202
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>302 162</b>	<b>202</b>
Annen finanskostnad	6	1 018 626	624 536
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 018 626</b>	<b>624 536</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-716 463</b>	<b>-624 335</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	7	2 827 479	-2 594 797
		624 985	-568 676
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 202 494</b>	<b>-2 026 121</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>2 202 494</b>	<b>-2 026 121</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 202 494</b>	<b>-2 026 121</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 202 494</b>	<b>-2 026 121</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			-2 026 121
Overført fra annen egenkapital		-797 506	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>2 202 494</b>	<b>-2 026 121</b>





Organisasjonsnr: 975 804 291  
HOTEL LOENFJORD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	29 329 632	28 638 586
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	3 901 391	4 267 512
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>9</b>	<b>33 231 024</b>	<b>32 906 099</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til foretak i same konsern	5	4 069 100	6 080 200
Investeringer i aksjer og andeler		55 400	55 400
Andre langsiktige fordringer	9	27 619	44 875
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>4 152 119</b>	<b>6 180 475</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>37 383 143</b>	<b>39 086 573</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2, 9	313 868	203 473
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	5, 9		61 941
Andre kortsiktige fordringer		4 821 741	321 458
Konsernkrav	5		3 120 800
<b>Sum krav</b>		<b>4 821 741</b>	<b>3 504 199</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	92 993	112 163
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>92 993</b>	<b>112 163</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>5 228 603</b>	<b>3 819 835</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>42 611 746</b>	<b>42 906 408</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 11	6 000 000	6 000 000
Annan innskoten eigenkapital	8	8 798 370	8 798 370
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>14 798 370</b>	<b>14 798 370</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 102 713	3 900 218
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>3 102 713</b>	<b>3 900 218</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>17 901 083</b>	<b>18 698 589</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	7	1 287 677	1 243 996
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>1 287 677</b>	<b>1 243 996</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	9	15 918 000	16 979 200
Langsiktig konserngjeld	5	400 000	1 689 100
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>16 318 000</b>	<b>18 668 300</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 605 677</b>	<b>19 912 296</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	1 233 048	3 686 941
Betalbar skatt	7	581 304	
Skyldig offentlige avgifter		142 302	167 154
Utbytte		3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 148 332	441 429
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 104 986</b>	<b>4 295 523</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 710 663</b>	<b>24 207 819</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 611 746</b>	<b>42 906 408</b>



Organisasjonsnr: 975 804 291  
HOTEL LOENFJORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Tal på årsverk i regnskapsåret  
12.30

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Hotel Loenfjord AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotel Loenfjord AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Stryn, 2. mars 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Ove helle  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Tonningsgata 14, 6783 Stryn  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Helle, Jan Ove	BANKID	2024-03-04 12:31

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Årsregnskap 2023

**Hotel Loenfjord  
AS**

Org.nr.:975 804 291



## Resultatregnskap Hotel Loenfjord AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	30 446 415	18 417 969
Annen driftsinntekt	1	0	393 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>30 446 415</b>	<b>18 811 569</b>
Varekostnad	2	3 498 839	2 250 202
Lønnskostnad	3	10 280 657	7 995 596
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 860 709	1 744 019
Annen driftskostnad	5	11 262 268	8 792 214
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>26 902 473</b>	<b>20 782 031</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 543 943</b>	<b>-1 970 462</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	6	302 162	202
Annen finanskostnad	6	1 018 626	624 536
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-716 463</b>	<b>-624 335</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 827 479</b>	<b>-2 594 797</b>
Skattekostnad på resultat	7	624 985	-568 676
<b>Årsresultat</b>	8	<b>2 202 494</b>	<b>-2 026 121</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		3 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	-2 026 121
Overført fra annen egenkapital		797 506	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 202 494</b>	<b>-2 026 121</b>



**Balanse**  
**Hotel Loenfjord AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	29 329 632	28 638 586
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	3 901 391	4 267 512
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>9</b>	<b>33 231 024</b>	<b>32 906 099</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 069 100	6 080 200
Investeringer i aksjer og andeler		55 400	55 400
Andre langsiktige fordringer	9	27 619	44 875
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 152 119</b>	<b>6 180 475</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 383 143</b>	<b>39 086 573</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2, 9	313 868	203 473
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 9	0	61 941
Andre kortsiktige fordringer		4 821 741	321 458
Konsernfordringer	5	0	3 120 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 821 741</b>	<b>3 504 199</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	92 993	112 163
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 228 603</b>	<b>3 819 835</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>42 611 746</b>	<b>42 906 408</b>





## Balanse

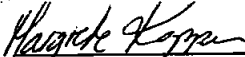
### Hotel Loenfjord AS

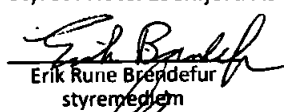
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 11	6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital	8	8 798 370	8 798 370
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 798 370</b>	<b>14 798 370</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 102 713	3 900 218
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 102 713</b>	<b>3 900 218</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 901 083</b>	<b>18 698 589</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	1 287 677	1 243 996
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	15 918 000	16 979 200
Langsiktig konserngjeld	5	400 000	1 689 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 318 000</b>	<b>18 668 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	1 233 048	3 686 941
Betalbar skatt	7	581 304	0
Skyldig offentlige avgifter		142 302	167 154
Utbytte		3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 148 332	441 429
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 104 986</b>	<b>4 295 523</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 710 663</b>	<b>24 207 819</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>42 611 746</b>	<b>42 906 408</b>


Loen, 2 / 3 2024  
Styret i Hotel Loenfjord AS

  
Jon Erik Engeset  
styreleder

  
Arvid Andenæs  
styremedlem

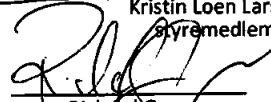
  
Margrete Koppen  
styremedlem

  
Erik Rune Brøndefur  
styremedlem

  
Janne Grov  
styremedlem

  
Bernt Nesje  
styremedlem

  
Kristin Loen Larsen  
styremedlem

  
Richard Grov  
daglig leder



## Hotel Loenfjord AS

## Noter til årsregnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskaploven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en spesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## Hotel Loenfjord AS

## Noter til årsregnskapet 2023

### Note 1 Driftsinntekter

	2023	2022
Salgsinntekter	30 446 415	18 417 969
Andre driftsinntekter	0	393 600
<b>Sum</b>	<b>30 446 415</b>	<b>18 811 569</b>

#### Fordeling på virksomhetsområde

Salg mat, drikkevarer, kioskvarer etc	8 861 934	5 590 055
Salg overnatting rom	20 528 632	12 092 562
Andre inntekter	1 055 850	735 353
<b>Sum</b>	<b>30 446 415</b>	<b>18 417 969</b>

#### Geografisk fordeling

Norge	30 446 415	18 417 969
<b>Sum</b>	<b>30 446 415</b>	<b>18 417 969</b>

Med omsetning, som er fordelt på mange kunder og flere nasjoner, er både valuta-, markeds-, pris- og kredittrisiko begrenset. Selskapet har langsiktige lån til flyende rente. Det er inngått renteswapavtaler for å begrense renterisikoen.

### Note 2 Varer

	2023	2022
Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	313 868	203 473
Varebeholdning vurdert til virkelig verdi	0	0
<b>Sum</b>	<b>313 868</b>	<b>203 473</b>

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	8 881 161	6 652 737
Arbeidsgiveravgift	1 092 027	864 995
Pensjonskostnader	223 100	166 206
Andre ytelser	84 369	311 658
<b>Sum</b>	<b>10 280 657</b>	<b>7 995 596</b>

Sysselsatte årsverk	22,7	18,4
---------------------	------	------

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



## Hotel Loenfjord AS

## Noter til årsregnskapet 2023

### Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	52 745 459	12 901 509	65 646 968
Tilgang	1 999 883	185 751	2 185 634
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	54 745 342	13 087 260	67 832 602
Akkumulerte avskrivninger	25 415 710	9 185 869	34 601 579
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>29 329 632</b>	<b>3 901 391</b>	<b>33 231 024</b>
Årets avskrivninger	1 315 483	545 226	1 860 709
Forventet økonomisk levetid	10-50 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v., transaksjoner med nærstående parter

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	65 194	43 568	8 309 917	9 322 798
<b>Sum</b>	<b>65 194</b>	<b>43 568</b>	<b>8 309 917</b>	<b>9 322 798</b>

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	325 717	3 137 780	400 000	1 689 100
<b>Sum</b>	<b>325 717</b>	<b>3 137 780</b>	<b>400 000</b>	<b>1 689 100</b>

Hotel Loenfjord AS inngår i konsernkontoordning der alle deltakerne er solidarisk ansvarlig for hver deltaker sine plikter ovenfor långiver. Inkludert i andre kortsiktige fordringer er en fordring på morselskap på kr 4 240 817 (2022: kr 1 21 798).

Foretaket betaler for administrative tenester som blir utført av AS Hotel Alexandra. Kostnadsført kr 1 880 000 (2022: kr 1 560 000).



**Hotel Loenfjord AS**

**Noter til årsregnskapet 2023**

**Note 6 Finansinntekter og finanskostnader**

<b>Finansinntekter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen renteinntekt	302 204	202
Valutagevinst (agio)	-42	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>302 162</b>	<b>202</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen rentekostnad	971 436	583 402
Valutatap (disagio)	133	6 512
Annen finanskostnad	47 057	34 622
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>1 018 626</b>	<b>624 536</b>



## Hotel Loenfjord AS

## Noter til årsregnskapet 2023

### Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	5 825 457	5 637 172	-188 285
Varebeholdning	-1	0	1
Pensjonspremie/- forpliktelse	27 619	17 375	-10 244
<b>Sum</b>	<b>5 853 076</b>	<b>5 654 547</b>	<b>-198 529</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-22	-22
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>5 853 076</b>	<b>5 654 525</b>	<b>-198 551</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 287 677</b>	<b>1 243 996</b>	<b>-43 681</b>

Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag:

<b>Utsatt skatt 31.12. f.å.</b>	<b>- 1 126 096</b>
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	- 686 576
Endring utsatt skatt resultatført	568 676
<b>Utsatt skatt 31.12. d.å.</b>	<b>- 1 243 996</b>

Årets skattekostnad	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	2 827 479	-2 594 797
Permanente forskjeller	13 360	9 905
Endring i midlertidige forskjeller	-198 529	-535 930
Mottatt konsernbidrag	0	3 120 800
Anvendelse av fremførbart underskudd	-22	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 642 289</b>	<b>-22</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	581 304	0
Endring i utsatt skatt	43 681	-568 676
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>624 985</b>	<b>-568 676</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	581 304	-686 576
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	686 576
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>581 304</b>	<b>0</b>



## Hotel Loenfjord AS

## Noter til årsregnskapet 2023

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	6 000 000	8 798 370	3 900 218	18 698 589
Årets resultat	0	0	2 202 494	2 202 494
Avsatt utbytte	0	0	-3 000 000	-3 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>6 000 000</b>	<b>8 798 370</b>	<b>3 102 713</b>	<b>17 901 083</b>

## Note 9 Fordringer og gjeld

<b>Kundefordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kundefordringer til pålydende	0	0
Avsetning til tap på kundefordringer	0	61 941
<b>Kundefordringer i balansen</b>	<b>0</b>	<b>61 941</b>
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andre langsiktige fordringer	27 619	44 875
<b>Sum</b>	<b>27 619</b>	<b>44 875</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 612 000	11 673 200
<b>Sum</b>	<b>10 612 000</b>	<b>11 673 200</b>
<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>15 918 000</b>	<b>16 979 200</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Varige driftsmidler	33 231 024	32 906 099
Kundefordringer	0	61 941
Varer	313 868	203 473
<b>Sum</b>	<b>33 544 892</b>	<b>33 171 513</b>
<b>Eiendelene er i tillegg stillet som sikkerhet for:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ubenyttet kassekreditt	2 000 000	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

## Note 10 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

<b>Bundne bankinnskudd</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skattetrekkkonto	70 443	93 556
<b>Trekkrettigheter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ubenyttet kassekreditt	2 000 000	2 000 000



## Hotel Loenfjord AS

## Noter til årsregnskapet 2023

### Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

AS Hotel Alexandra har forretningskontor i 6789 LOEN, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Aksjekapitalen på kr. 6 000 000 består av 6 000 aksjer á kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
AS Hotel Alexandra	6 000	100%
<b>Totalt</b>	<b>6 000</b>	<b>100%</b>



## Hotel Loenfjord AS

Kontantstrømoppstilling pr. 31.12.:		2023	2022
<u>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</u>			
	Resultat før skattekostnad	2 827 479	(2 594 797)
-	Betalte skatter	-	(569 219)
+/-	Tap/gevinst salg av anleggsmidler	0	0
+	Ordinære avskrivninger	1 860 709	1 744 019
+/-	Nedgang/økning varelager	(110 395)	34 994
+/-	Nedgang/økning kundefordringer	61 941	5 279 543
-/+	Nedgang/økning leverandørgjeld	(2 453 893)	1 753 503
-/+	Nedgang/økning andre tidsavgrensingsposter	(4 560 249)	(1 297 450)
A	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	(2 374 408)	4 350 593
<u>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</u>			
-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	(426 361)	(6 397 309)
B	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	(426 361)	(6 397 309)
<u>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</u>			
-	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	(1 061 200)	(1 061 200)
+	Innbetalinger av konsernbidrag	5 131 900	3 120 800
-	Nedbetaling konsernbidrag	(1 289 100)	-
C	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	2 781 600	2 059 600
A+B+C	Netto endring i kontanter/kontantekvivalenter	(19 169)	12 884
+	Beholdning av kontanter/kontantekvivalenter 01.01.	112 163	99 279
	Beholdning av kontanter/kontantekvivalenter 31.12.	92 993	112 163
	Unyttet del av kassekreditt, ikke inkludert i likviditetsbeholdning	1)	1)

1) Loen Eigedomsselskap AS inngår i felles konsernkontobevilgning på kassekreditt med AS Hotel Alexandra, Hotel Loenfjord AS, Loen Active AS og Hoven Restaurant AS. Pr. 31.12.23 utgjorde den totale bevilgning kr 20.500.000,-. Ubenyttet del kassekreditt var for konsernet pr. 31.12.2023 kr 20.500.000,- (31.12.2022: kr 20.500.000,-).