



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 099 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORLIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hoeggvegen 68  
7036 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LØBERG OLAF  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		21 810	11 479
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 810</b>	<b>11 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 810</b>	<b>-11 479</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		851	389
Annen finansinntekt		524 412	330 168
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			7 811
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>525 263</b>	<b>338 368</b>
Annen rentekostnad			8
Annen finanskostnad		39 204	17 231
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 204</b>	<b>17 239</b>
<b>Netto finans</b>		<b>486 059</b>	<b>321 129</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>464 249</b>	<b>309 650</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>464 249</b>	<b>309 650</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>464 249</b>	<b>309 650</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>464 249</b>	<b>309 650</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>464 249</b>	<b>309 650</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		464 249	309 650
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>464 249</b>	<b>309 650</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		955	955
<b>Sum fordringer</b>		<b>955</b>	<b>955</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		2 003 874	2 366 800
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 003 874</b>	<b>2 366 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 143 828	1 316 654
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 143 828</b>	<b>1 316 654</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 148 658</b>	<b>3 684 409</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 448 658</b>	<b>3 984 409</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		550 000	550 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 898 658	3 434 409
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 898 658</b>	<b>3 434 409</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 448 658</b>	<b>3 984 409</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 448 658</b>	<b>3 984 409</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 393243

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 889 099 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORLIA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hoeggvegen 68  
7036 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: LØBERG OLAF  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 889 099 372  
STORLIA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		21 810	11 479
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 810</b>	<b>11 479</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 810</b>	<b>-11 479</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		851	389
Annen finansinntekt		524 412	330 168
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			7 811
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>525 263</b>	<b>338 368</b>
Annen rentekostnad			8
Annen finanskostnad		39 204	17 231
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 204</b>	<b>17 239</b>
<b>Netto finans</b>		<b>486 059</b>	<b>321 129</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>464 249</b>	<b>309 650</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>464 249</b>	<b>309 650</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>464 249</b>	<b>309 650</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>464 249</b>	<b>309 650</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>464 249</b>	<b>309 650</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		464 249	309 650
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>464 249</b>	<b>309 650</b>



Organisasjonsnr: 889 099 372  
STORLIA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler	300 000	300 000
Sum anleggsmidler	300 000	300 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	955	955
Sum fordringer	955	955

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2 003 874	2 366 800
Sum investeringer	2 003 874	2 366 800

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2 143 828	1 316 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2 143 828	1 316 654

Sum omløpsmidler 4 148 658 3 684 409

SUM EIENDELER 4 448 658 3 984 409

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	550 000	550 000
Sum innskutt egenkapital	550 000	550 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3 898 658	3 434 409
Sum opptjent egenkapital	3 898 658	3 434 409

Sum egenkapital 4 448 658 3 984 409



Sum langsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 448 658</b>	<b>3 984 409</b>



Organisasjonsnr: 889 099 372  
STORLIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Storlia Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 889 099 372



<b>Resultatregnskap</b>			
Storlia Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad		21 810	11 479
Sum driftskostnader		<u>21 810</u>	<u>11 479</u>
Driftsresultat		<u>-21 810</u>	<u>-11 479</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		851	389
Annen finansinntekt		524 412	330 168
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	7 811
Annen rentekostnad		0	8
Annen finanskostnad		39 204	17 231
Resultat av finansposter		<u>486 059</u>	<u>321 129</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>464 249</u>	<u>309 650</u>
Ordinært resultat		<u>464 249</u>	<u>309 650</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>464 249</u>	<u>309 650</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		<u>464 249</u>	<u>309 650</u>
Sum overføringer		<u>464 249</u>	<u>309 650</u>



## Balanse

Storlia Eiendom AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		955	955
Sum fordringer		<u>955</u>	<u>955</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		2 003 874	2 366 800
Sum investeringer		<u>2 003 874</u>	<u>2 366 800</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 143 828	1 316 654
Sum omløpsmidler		<u>4 148 658</u>	<u>3 684 409</u>
Sum eiendeler		<u>4 448 658</u>	<u>3 984 409</u>



## Balanse

### Storlia Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		550 000	550 000
Sum innskutt egenkapital		<u>550 000</u>	<u>550 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 898 658	3 434 409
Sum opptjent egenkapital		<u>3 898 658</u>	<u>3 434 409</u>
Sum egenkapital		<u>4 448 658</u>	<u>3 984 409</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 448 658</u>	<u>3 984 409</u>

Trondheim, 28.05.2022  
Styret i Storlia Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Olaf Løberg  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, og nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### **Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm**

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.