



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	832 854 492
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	GRIMSTADTUNET 2 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	HBH
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	279 026	
Annen driftsinntekt	2	90 000	
Sum inntekter		369 026	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	4,5	66 092	
Sum kostnader		66 092	0
Driftsresultat		302 934	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		193	
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		193	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		303 128	0
Totalresultat		303 128	
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	6	22 902	
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	280 226	
Sum overføringer og disponeringer		303 128	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 862	
Andre fordringer		65 403	
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		265 497	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 497	
Sum omløpsmidler		334 762	0
SUM EIENDELER		334 762	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond	6	22 902	
Annen egenkapital	6	280 226	
Sum opptjent egenkapital		303 128	
Sum egenkapital		303 128	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 634	
Sum kortsiktig gjeld		31 634	0
Sum gjeld		31 634	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		334 762	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 501237

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 854 492
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GRIMSTADTUNET 2 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HBH
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 832 854 492
GRIMSTADTUNET 2 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	279 026	
Annen driftsinntekt	2	90 000	
Sum inntekter		369 026	0
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	4,5	66 092	
Sum kostnader		66 092	0
Driftsresultat		302 934	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		193	
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		193	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		303 128	0
Totalresultat		303 128	
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	6	22 902	
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	280 226	
Sum overføringer og disponeringer		303 128	



Organisasjonsnr: 832 854 492
GRIMSTADTUNET 2 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 862	
Andre fordringer		65 403	
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		265 497	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 497	
Sum omløpsmidler		334 762	0
SUM EIENDELER		334 762	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond	6	22 902	
Annen egenkapital	6	280 226	



Sum opptjent egenkapital	303 128	
Sum egenkapital	303 128	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	31 634	
Sum kortsiktig gjeld	31 634	0
Sum gjeld	31 634	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	334 762	0



Organisasjonsnr: 832 854 492
GRIMSTADTUNET 2 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Grimstادتunet 2 Boligsameie

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Grimstادتunet 2 Boligsameie org.nr. 832854492



Resultatregnskap 2024

Grimstادتunet 2 Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	279 026	0	304 486	326 178
Annen driftsinntekt	2	90 000	0	90 000	0
Sum driftsinntekter		369 026	0	394 486	326 178
Kostnader					
Lønnskostnad	3	0	0	29 666	29 666
Konsulenttjenester	4	32 084	0	61 750	53 500
Rep og vedlikehold		0	0	35 000	35 000
Forsikringer		31 634	0	72 000	72 000
Driftskostnader		0	0	55 000	70 000
Andre driftskostnader	5	1 000	0	11 000	11 000
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		1 374	0	0	0
Sum driftskostnader		66 092	0	264 416	271 166
Driftsresultat før finansposter		302 934	0	130 070	55 012
Finansielle poster					
Finansinntekt		193	0	0	0
Sum finansposter		193	0	0	0
Årsresultat		303 128	0	130 070	55 012
Overført til annen egenkapital	6	280 226	0	0	0
Overført til/fra vedlikeholdsfond	6	22 902	0	0	0
Sum disponering		303 128	0	0	0

Resultatrapport 2024 for Grimstادتunet 2 Boligsameie



Balanse 31.12.2024

Grimstadtnet 2 Boligsameie
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	65 403	0
Kundefordringer	3 862	0
Bankinnskudd, kasse o.l.	265 497	0
Sum omløpsmidler	334 762	0
SUM EIENDELER	334 762	0

Balanserapport 2024 for Grimstadtnet 2 Boligsameie



Balanse 31.12.2024

Grimstادتunet 2 Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	280 226	0
Vedlikeholdsfond	6	22 902	0
Sum egenkapital		303 128	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 634	0
Sum kortsiktig gjeld		31 634	0
Sum gjeld		31 634	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		334 762	0

Grimstادتunet 2 Boligsameie

Martin Borgen
Styrets leder

Christian Henry Stratton
Styremedlem

Tuva Sørle Fjellhøi
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Grimstادتunet 2 Boligsameie



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	164 956	0	279 486	274 666
3601 Felleskostnader næring	26 422	0	0	25 743
3602 Ekstraordinære felleskostnader	64 746	0	0	769
3625 Vedlikeholdsfond	22 902	0	25 000	25 000
Sum felleskostnader	279 026	0	304 486	326 178

(Felleskostnader fra 01.02.2024, ekstraordinære felleskostnader gjelder innkreving etter nytte jf. vedtektene § 5-1 (3))

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Oppstartskapital	90 000	0	90 000	0
Sum andre driftsinntekter	90 000	0	90 000	0



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	0	0	26 000	26 000
Arbeidsgiveravgift	0	0	3 666	3 666
Sum lønnskostnader	0	0	29 666	29 666

Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.⁵

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	0	0	6 000	6 500
Forretningsførerhonorar	32 084	0	43 750	35 000
HMS	0	0	12 000	12 000
Sum konsulenttjenester	32 084	0	61 750	53 500

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy og redskaper	0	0	3 000	3 000
Generalforsamling/årsmøte	0	0	4 000	4 000
Bank og kortgebyrer	1 000	0	4 000	4 000
Sum andre driftskostnader	1 000	0	11 000	11 000



Note 6 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Tilført til/fra EK fra årets resultat	280 226	0
Overført til vedlikeholdsfond	22 902	0
Sum opptjent egenkapital 31.12	303 128	0
Vedlikeholdsfond 31.12	22 902	0
Annen egenkapital 31.12	280 226	0
Sum egenkapital 31.12	303 128	0

Note 7 Arbeidskapital

	2024	2023
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	303 128	0
B. Årets endring i arbeidskapital	303 128	0
C. Arbeidskapital 31.12	303 128	0
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	334 762	0
- Kortsiktig gjeld	31 634	0
= Arbeidskapital 31.12	303 128	0



5383 2024 Årsregnskap.pdf


Navn Dato
Fjellhøi, Tuva Sørli **2025-04-07**

Identifikasjon

 **bankID** Fjellhøi, Tuva Sørli

Navn Dato
Stratton, Christian Henry **2025-03-27**

Identifikasjon

 **bankID** Stratton, Christian Henry

Navn Dato
Borgen, Martin **2025-04-03**

Identifikasjon

 **bankID** Borgen, Martin



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Grimstادتunet 2 Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grimstادتunet 2 Boligsameie som viser et overskudd på NOK 303 128. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 15. mai 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

15.05.2025 14:25:01

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.