



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 803 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅKON HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vesterålgata 90
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		539 851	657 346
Sum inntekter		539 851	657 346
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	6 652	6 652
Annen driftskostnad	3	424 460	297 273
Sum kostnader		431 112	303 926
Driftsresultat		108 739	353 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	2 071	86
Annen finansinntekt		5 150	5 022
Sum finansinntekter		7 221	5 108
Annen rentekostnad	4	27 184	40 946
Sum finanskostnader		27 184	40 946
Netto finans		-19 962	-35 838
Ordinært resultat før skattekostnad		88 777	317 582
Skattekostnad på ordinært resultat		2 499	53 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 278	263 858
Årsresultat		86 278	263 858
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 278	263 858
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		86 278	263 858
Sum overføringer og disponeringer		86 278	263 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	3 105 560	3 106 349
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	14 177	20 040
Sum varige driftsmidler		3 119 737	3 126 389
Sum anleggsmidler		3 119 737	3 126 389
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		639 465	754 913
Andre fordringer		1 683	30 065
Sum fordringer		641 148	784 978
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		532 701	380 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		532 701	380 225
Sum omløpsmidler		1 173 848	1 165 203
SUM EIENDELER		4 293 585	4 291 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,5	540 000	540 000
Sum innskutt egenkapital		540 000	540 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	1	2 379 543	2 293 265
Sum opptjent egenkapital		2 379 543	2 293 265
Sum egenkapital		2 919 543	2 833 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 198 000	1 286 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 198 000	1 286 000
Sum langsiktig gjeld		1 198 000	1 286 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 335	48 029
Betalbar skatt		2 500	53 725
Annen kortsiktig gjeld		70 207	70 572
Sum kortsiktig gjeld		176 042	172 326
Sum gjeld		1 374 042	1 458 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 293 585	4 291 591



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 730134

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 803 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅKON HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vesteråls­gata 90
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 803 613
HÅKON HANSSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		539 851	657 346
Sum inntekter		539 851	657 346
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	6 652	6 652
Annen driftskostnad	3	424 460	297 273
Sum kostnader		431 112	303 926
Driftsresultat		108 739	353 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	2 071	86
Annen finansinntekt		5 150	5 022
Sum finansinntekter		7 221	5 108
Annen rentekostnad	4	27 184	40 946
Sum finanskostnader		27 184	40 946
Netto finans		-19 962	-35 838
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		2 499	53 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 278	263 858
Årsresultat		86 278	263 858
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 278	263 858
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		86 278	263 858
Sum overføringer og disponeringer		86 278	263 858



Organisasjonsnr: 979 803 613
HÅKON HANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	3 105 560	3 106 349
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	14 177	20 040
Sum varige driftsmidler		3 119 737	3 126 389

Sum anleggsmidler		3 119 737	3 126 389
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		639 465	754 913
Andre fordringer		1 683	30 065
Sum fordringer		641 148	784 978

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		532 701	380 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		532 701	380 225

Sum omløpsmidler		1 173 848	1 165 203
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 293 585	4 291 591
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1,5	540 000	540 000
Sum innskutt egenkapital		540 000	540 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1	2 379 543	2 293 265
Sum opptjent egenkapital		2 379 543	2 293 265

Sum egenkapital		2 919 543	2 833 265
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4	
Sum annen langsiktig gjeld	1 198 000	1 286 000
Sum langsiktig gjeld	1 198 000	1 286 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	103 335	48 029
Betalbar skatt	2 500	53 725
Annen kortsiktig gjeld	70 207	70 572
Sum kortsiktig gjeld	176 042	172 326
Sum gjeld	1 374 042	1 458 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 293 585	4 291 591



Organisasjonsnr: 979 803 613
HÅKON HANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Håkon Hanssen Eiendom As**

Organisasjonsnr. 979803613

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Terminalgata 10
9019 TROMSØ



Organisasjonsnr. 851987142



Håkon Hanssen Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		539 851	657 346
Sum driftsinntekter		539 851	657 346
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	6 652	6 652
Annen driftskostnad	3	424 460	297 273
Sum driftskostnader		431 112	303 926
DRIFTSRESULTAT		108 739	353 420
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	3	2 071	86
Annen finansinntekt		5 150	5 022
Sum finansinntekter		7 221	5 108
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	4	27 184	40 946
Sum finanskostnader		27 184	40 946
NETTO FINANSPOSTER		(19 962)	(35 838)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		88 777	317 582
Skattekostnad på ordinært resultat		2 499	53 724
ORDINÆRT RESULTAT		86 278	263 858
ÅRSRESULTAT		86 278	263 858
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		86 278	263 858
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		86 278	263 858



Håkon Hanssen Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	3 105 560	3 106 349
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	14 177	20 040
Sum varige driftsmidler		3 119 737	3 126 389
SUM ANLEGGSMIDLER		3 119 737	3 126 389
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		639 465	754 913
Andre fordringer		1 683	30 065
Sum fordringer		641 148	784 978
Bankinnskudd, kontanter o.l.		532 701	380 225
SUM OMLØPSMIDLER		1 173 848	1 165 203
SUM EIENDELER		4 293 585	4 291 591
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,5	540 000	540 000
Sum innskutt egenkapital		540 000	540 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	2 379 543	2 293 265
Sum opptjent egenkapital		2 379 543	2 293 265
SUM EGENKAPITAL		2 919 543	2 833 265
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 198 000	1 286 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 198 000	1 286 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 198 000	1 286 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		103 335	48 029
Betalbar skatt		2 500	53 725
Annen kortsiktig gjeld		70 207	70 572
SUM KORTSIKTIG GJELD		176 042	172 326
SUM GJELD		1 374 042	1 458 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 293 585	4 291 591

Sortland, 30.06.22

Håkon Hanssen
styreleder/daglig leder



Håkon Hanssen Eiendom As

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Håkon Hanssen Eiendom As

Noter 2021

Note 1 - Selskapskapital

Selskapet har 540 aksjer pålydende kr 1.000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 540.000.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	540 000	2 293 265	2 833 265
Tilført fra årsresultat		86 278	86 278
Pr 31.12.	540 000	2 379 543	2 919 543

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 762 269	217 270	7 979 539
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 762 269	217 270	7 979 539
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 655 920	197 230	4 853 150
+ Ordinære avskrivninger	789	5 863	6 652
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 656 709	203 093	4 859 802
Balansført verdi pr 31/12	3 105 560	14 177	3 119 737
Prosentats for ord.avskr	1-5	5-20	

Note 3 - Lønn, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2021. Det er ingen som har mottatt lønn. Styret har ikke tatt ut styrehonorar.

Daglig leder /aksjonær skylder kr 1 682,72 pr. 31.12.2021 Lånet er å anse som kortvarig. Det er ikke beregnet rente. Aksjonær er direkte eller indirekte leietaker i selskapets eiendommer. Det betales ordinær leie inn til selskapet.



Håkon Hanssen Eiendom As

Noter 2021

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 758 000 og pr 31.12. i fjor kr 846 000

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 198 000,00	1 286 000
Pantsatte eiendeler:		
Bolig i Svolvær kommune	2 927 755,00	2 927 755,00
Bebyggd næringsseiendom i Sortland	0,00	0,00
Sum pantsatte eiendeler	2 927 755,00	2 927 755,00

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 540 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 540 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Håkon Hanssen	540	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	540	100,00 %
Medlemmer av styret	540	100,00 %