



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 617 730
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRENSEVEIEN 22 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Sunnarvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------------------------------|---------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 145 472 | 1 055 486 |
| Sum inntekter | | 1 145 472 | 1 055 486 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 18 775 | 28 168 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 12 | 3 998 | 3 998 |
| Annen driftskostnad | 5,6,7,8 ,9 | 479 080 | 429 330 |
| Sum kostnader | | 501 853 | 461 497 |
| Driftsresultat | | 643 619 | 593 989 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 15 718 | 11 698 |
| Sum finansinntekter | | 15 718 | 11 698 |
| Annen rentekostnad | 17 | 695 082 | 619 046 |
| Sum finanskostnader | | 695 082 | 619 046 |
| Netto finans | | -679 364 | -607 348 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -35 745 | -13 358 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -35 745 | -13 358 |
| Årsresultat | | -35 744 | -13 359 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 10,11 | 29 560 300 | 29 560 300 |
| Maskiner og anlegg | 12 | 11 661 | 15 659 |
| Sum varige driftsmidler | | 29 571 961 | 29 575 959 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 200 | 1 200 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 200 | 1 200 |
| Sum anleggsmidler | | 29 573 161 | 29 577 159 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 532 | 6 888 |
| Andre fordringer | | 49 515 | 42 870 |
| Sum fordringer | | 50 047 | 49 758 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 13 | 201 285 | 164 491 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 201 285 | 164 491 |
| Sum omløpsmidler | | 251 332 | 214 250 |
| SUM EIENDELER | | 29 824 493 | 29 791 409 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital | | 80 000 | 80 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 80 000 | 80 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 22 086 | 57 830 |
| Sum egenkapital | | 102 086 | 137 830 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | 14 | 96 698 | 47 968 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 96 698 | 47 968 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 17 | 17 736 180 | 17 736 180 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 15 | 11 824 120 | 11 824 120 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 29 560 300 | 29 560 300 |
| Sum langsiktig gjeld | | 29 656 998 | 29 608 268 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 60 992 | 40 908 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 79 | 2 815 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 338 | 1 587 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 65 409 | 45 310 |
| Sum gjeld | | 29 722 407 | 29 653 578 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 29 824 493 | 29 791 409 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 16 | 29 560 300 | 29 560 300 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 436393

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 617 730
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRENSEVEIEN 22 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Sunnarvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 927 617 730
GRENSEVEIEN 22 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 145 472 | 1 055 486 |
| Sum inntekter | | 1 145 472 | 1 055 486 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 18 775 | 28 168 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 12 | 3 998 | 3 998 |
| Annen driftskostnad | 5,6,7,8,9 | 479 080 | 429 330 |
| Sum kostnader | | 501 853 | 461 497 |
| Driftsresultat | | 643 619 | 593 989 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 15 718 | 11 698 |
| Sum finansinntekter | | 15 718 | 11 698 |
| Annen rentekostnad | 17 | 695 082 | 619 046 |
| Sum finanskostnader | | 695 082 | 619 046 |
| Netto finans | | -679 364 | -607 348 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -35 745 | -13 358 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -35 745 | -13 358 |
| Årsresultat | | -35 744 | -13 359 |



Organisasjonsnr: 927 617 730
GRENSEVEIEN 22 BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|-----------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 10,11 | 29 560 300 | 29 560 300 |
| Maskiner og anlegg | 12 | 11 661 | 15 659 |
| Sum varige driftsmidler | | 29 571 961 | 29 575 959 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|--|--------------|--------------|
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 200 | 1 200 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 200 | 1 200 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 29 573 161 | 29 577 159 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|---------------|---------------|
| Kundefordringer | | 532 | 6 888 |
| Andre fordringer | | 49 515 | 42 870 |
| Sum fordringer | | 50 047 | 49 758 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|------------------------------------------------|----|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 13 | 201 285 | 164 491 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 201 285 | 164 491 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 251 332 | 214 250 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 29 824 493 | 29 791 409 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Annen innskutt egenkapital | | 80 000 | 80 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 80 000 | 80 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 22 086 | 57 830 |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|



| | | | |
|------------------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 102 086 | 137 830 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelses | 14 | 96 698 | 47 968 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 96 698 | 47 968 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 17 | 17 736 180 | 17 736 180 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 15 | 11 824 120 | 11 824 120 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 29 560 300 | 29 560 300 |
| Sum langsiktig gjeld | | 29 656 998 | 29 608 268 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 60 992 | 40 908 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 79 | 2 815 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 338 | 1 587 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 65 409 | 45 310 |
| Sum gjeld | | 29 722 407 | 29 653 578 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 29 824 493 | 29 791 409 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 16 | 29 560 300 | 29 560 300 |



Organisasjonsnr: 927 617 730
GRENSEVEIEN 22 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024

| Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | |
| Inndekte felleskostnader | 453 912 | 436 440 | 453 898 | 527 844 |
| Inndekte kapitalkostnader renter | 691 560 | 619 046 | 678 905 | 605 298 |
| Sum driftsinntekter | 1 145 472 | 1 055 486 | 1 132 803 | 1 133 142 |
| Utgifter | | | | |
| Personalkostnader | 3 6 775 | 16 168 | 0 | 9 288 |
| Styregodtgjørelser | 4 12 000 | 12 000 | 12 000 | 12 000 |
| Revisjonshonorar | 5 5 875 | 5 525 | 5 875 | 6 237 |
| Forretningsførerhonorar | 54 234 | 51 648 | 54 230 | 56 405 |
| Kontingent boligbyggelaget | 3 900 | 4 500 | 4 500 | 3 900 |
| Regnskapsm. avskrivinger | 12 3 998 | 3 998 | 0 | 3 998 |
| Vedlikehold | 6 49 600 | 71 176 | 49 600 | 52 000 |
| Kabel-TV og/eller internett | 60 192 | 60 192 | 62 112 | 64 032 |
| Forsikring | 32 287 | 30 957 | 32 491 | 49 857 |
| Energi, strøm | 8 124 | 7 791 | 8 250 | 8 370 |
| Drifts- og serviceavtaler | 7 40 576 | 15 652 | 55 000 | 44 539 |
| Andre driftskostnader | 8 51 343 | 46 322 | 30 000 | 35 000 |
| Kommunale avgifter | 9 172 949 | 135 567 | 144 403 | 187 412 |
| Sum driftsutgifter | 501 853 | 461 497 | 458 461 | 533 038 |
| Res. før finansielle poster | 643 619 | 593 989 | 674 342 | 600 104 |
| Finansielle inn- /utbet. | | | | |
| Renteinntekter | 15 718 | 11 698 | 6 974 | 5 180 |
| Renteutgifter | 17 695 082 | 619 046 | 678 905 | 605 298 |
| Sum finansielle inn-/utbet. | -679 364 | -607 348 | -671 931 | -600 118 |
| Årsresultat | -35 744 | -13 359 | 2 411 | -14 |



Balanse 2024

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomt | 10 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Bygninger | 11 | 28 560 300 | 28 560 300 |
| Andre driftsmidler | 12 | 11 661 | 15 659 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Aksjer og andeler | | 1 200 | 1 200 |
| Sum anleggsmidler | | 29 573 161 | 29 577 159 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader/kundefordringer | | 532 | 6 888 |
| Andre fordringer | | 49 515 | 42 870 |
| Bankinnskudd | | | |
| Innestående på driftskonti | 13 | 201 285 | 164 491 |
| Sum omløpsmidler | | 251 332 | 214 250 |
| SUM EIENDELER | | 29 824 493 | 29 791 409 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | 80 000 | 80 000 |
| Opptjent egenkapital | | 22 086 | 57 830 |
| Sum egenkapital | | 102 086 | 137 830 |
| GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Vedlikeholdsavsetning | 14 | 96 698 | 47 968 |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 17 | 12 870 580 | 14 442 980 |
| IN-gjeld | 17 | 4 865 600 | 3 293 200 |
| Borettsinnskudd | 15 | 11 824 120 | 11 824 120 |
| Sum langsiktig gjeld | | 29 656 998 | 29 608 268 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 259 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 60 992 | 40 908 |
| Skyldig off. myndigheter | | 79 | 2 815 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 079 | 1 587 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 65 409 | 45 310 |
| Sum gjeld | | 29 722 407 | 29 653 578 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 29 824 493 | 29 791 409 |
| Pantestillelser | 16 | 29 560 300 | 29 560 300 |

Kristiansund N 31.12.24

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Magnar Sunnarvik
Styreleder

Rikard Kåre Hansen
Styremedlem

Anne Berit Offenber
Styremedlem

Grenseveien 22 Borettslag Orgnr. 927 617 730



Noter 2024

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon.

Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av borettslagets gjeld (IN). Dette behandles regnskapsmessig etter gjeldsmetoden. Dette medfører at innbetalt IN føres som langsiktig gjeld til andelseieren. Reduksjon av gjelden inntektsføres i takt med at lånet nedbetales, og øker derved egenkapitalen. Andelseieren gis panterrett for IN-innbetalingen ved inntreden i långivers tinglyste panterrett for lånet. Panterretten nedkviktes i takt med lånet forøvrig.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 |
|-------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01 | 168 939 | 172 652 | 168 939 |
| B. Endring disponible midler: | | | |
| Årets resultat (se resultatregnskap) | -35 744 | -13 359 | 2 411 |
| Tilbakeføring avskrivning | 3 998 | 3 998 | 0 |
| Avsatt vedlikeholdsfond | 48 730 | 5 648 | 0 |
| B. Årets endring disponible midler: | 16 984 | -3 713 | 2 411 |
| C. Disponible midler pr. 31.12 | 185 923 | 168 939 | 171 350 |
| Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold: | 96 698 | 47 968 | 0 |
| Fritt disponibelt: | 89 225 | 120 971 | 2 411 |
| | | | |
| Omløpsmidler 31.12 | 251 332 | 214 250 | 216 661 |
| Kortsiktig gjeld 31.12 | -65 409 | -45 310 | -45 310 |
| Disponible midler 31.12 | 185 923 | 168 939 | 171 350 |

I budsjett 2025 er det budsjettert med en endring i disponible midler på kr - 14,-.



Noter 2024

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|--------------|---------------|
| 5100 Lønn til ansatte | 3 900 | 11 100 |
| 5150 Opp tjent feriepenger | 558 | 1 587 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 2 239 | 3 257 |
| 5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger | 79 | 224 |
| Sum | 6 775 | 16 168 |

Note 4 - Styrehonorar

| | 2024 | 2023 |
|-------------------|---------------|---------------|
| 5330 Styrehonorar | 12 000 | 12 000 |
| Sum | 12 000 | 12 000 |

Note 5 - Revisjonshonorar

| | 2024 | 2023 |
|----------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr. | 5 875 | 5 525 |



Noter 2024

Note 6 - Vedlikehold

| | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| 6601 Vedlikehold Bygg | 870 | 5 702 |
| 6603 Vedlikehold Elektro | 0 | 8 950 |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg | 0 | 50 876 |
| 6645 Vedlikeholdsavsetning | 48 730 | 5 648 |
| Sum | 49 600 | 71 176 |

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Drifts- og serviceavtaler

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
| 6760 Innleid arbeidskraft fra byrå | 0 | 15 652 |
| 6761 Drifts- og serviceavtale VVS | 3 396 | 0 |
| 6762 Drifts- og serviceavtale heis | 9 394 | 0 |
| 6765 Avtale om vaktmestertjenester | -25 | 0 |
| 6766 Avtale om renholdstjenester | 11 056 | 0 |
| 6768 Avtale om vakt- og sikringsjenester | 3 543 | 0 |
| 6772 Andre driftsavtaler | 3 906 | 0 |
| 6773 Avtale om brøyting | 9 306 | 0 |
| Sum | 40 576 | 15 652 |

Note 8 - Andre driftskostnader

| | 2024 | 2023 |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| 6500 Innkjøp/vedlikehold driftsmat. | 3 078 | 0 |
| 6551 Driftskostnader bygg | 5 313 | 1 250 |
| 6553 Driftskostnader Elektro | 0 | 14 340 |
| 6554 Driftskostnader utvendig anlegg | 3 137 | 21 007 |
| 6559 Andre driftskostnader | 12 159 | 1 469 |
| 6715 Sekretærarbeider ol | 6 309 | 4 914 |
| 6720 Juridisk rådgivning | 17 552 | 0 |
| 6825 Kopiering | 230 | 184 |
| 6940 Porto | 0 | 220 |
| 7719 Organisasjonsmessige kostnader | 1 643 | 994 |
| 7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr | 1 923 | 1 945 |
| Sum | 51 343 | 46 322 |

Note 9 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| 7760 Kommunale avgifter (vann-, avløp og feieavgift) | 100 913 | 90 623 |
| 7761 Eiendomsskatt | 72 036 | 44 944 |
| Sum | 172 949 | 135 567 |

Note 10 - Tomter

Grenseveien 22 Borettslag orgnr: 927 617 730



Noter 2024

Note 10 - Tomter

| | År | Pris |
|----------------------------|-----------|------------------|
| Kostpris | 2021 | 1 000 000 |
| Bokført verdi 31.12 | | 1 000 000 |



Noter 2024

Note 11 - Bygninger

| | År | Pris |
|-------------------------------|------|-------------------|
| Kostpris | 2021 | 28 560 300 |
| Bokført verdi pr 31.12 | | 28 560 300 |

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 12 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives etter antatt levetid.

| | Snøfreser |
|--------------------------------------|---------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 19 990 |
| Årets tilgang : | 0 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 19 990 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 8 329 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 11 661 |
| Årets avskrivninger : | 3 998 |
| Anskaffelsesår : | 2022 |
| Antatt levetid i år : | 5 |

Alle anleggsmidler er vurdert etter forsiktighetsprinsippet.



Noter 2024

Note 13 - Bankinnskudd

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------------------|------|-------|
| Bundne bankinnskudd : | | |
| Bankinnskudd for skattetrekk utgjør pr. 31.12 | 0 | 1 533 |

Note 14 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

| | 2024 |
|---------------------------------------|---------------|
| Vedlikeholdsavsetning IB 01.01 | 47 968 |
| + årets avsetning | 48 730 |
| Vedlikeholdsavsetning UB 31.12 | 96 698 |

Note 15 - Borettsinnskudd

| | 2024 |
|----------------------|-------------------|
| 2250 Borettsinnskudd | 11 824 120 |
| Sum | 11 824 120 |

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantstillelser

| | 2024 |
|---------------------------------------------------------------------|------------|
| Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr. | 29 560 300 |
| Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr. | 29 560 300 |



Noter 2024

Note 17 - Pantegjeld

| | |
|------------------------------------|-----------------------------|
| Kreditor: | Sparebank 1 Nordmøre |
| Formål: | Finansiering av fellesgjeld |
| Lånenummer: | 39308710266 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2021 |
| Rentesats: | 5.007 % |
| Beregnet innfridd: | 30.12.2061 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 17 736 180 |
| Lånesaldo 01.01: | 14 442 980 |
| Avdrag i perioden: | 1 572 400 |
| Lånesaldo 31.12: | 12 870 580 |
| Andelssaldo 01.01: | 3 293 200 |
| Innbetalt IN i perioden: | 1 572 400 |
| Nedskrevet andelssaldo i perioden: | 0 |
| Andelssaldo 31.12: | 4 865 600 |
| Sum pantegjeld for lån: | 17 736 180 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|-------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308710266 | 1 | 2 387 280 | 2 387 280 |
| | 1 | 2 356 200 | 2 356 200 |
| | 1 | 2 277 000 | 2 277 000 |
| | 1 | 2 009 700 | 2 009 700 |
| | 1 | 1 940 400 | 1 940 400 |
| | 1 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| | 1 | 900 000 | 900 000 |

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Forv. økning |
|----------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|--------------|
| Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag | | | |
| Lån 39308710266 har første avdrag 30.06.2032 med kr 94 524 | 1 | 2 387 280 | 2 922 |
| | 1 | 2 356 200 | 2 884 |
| | 1 | 2 277 000 | 2 787 |
| | 1 | 2 009 700 | 2 460 |
| | 1 | 1 940 400 | 2 375 |
| | 1 | 1 000 000 | 1 224 |
| | 1 | 900 000 | 1 102 |



Resultat og balanse med noter for Grenseveien 22 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Grenseveien 22 Borettslag

| | | |
|-------------|-------------------------------|------------|
| Styreleder | Magnar Sunnarvik (sign.) | 05.03.2025 |
| Styremedlem | Anne Berit Offenbergs (sign.) | 03.03.2025 |
| Styremedlem | Rikard Kåre Hansen (sign.) | 05.03.2025 |



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Grenseveien 22 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grenseveien 22 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfsnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: 8IMEGF-IE3IS-EVL6Q-06UZJ-1VFVV-BTXGV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende porter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ufsnes, Toril

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-18 17:56:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8MEGF-1E3IS-EV1GQ-06UZJ-1VFVV-BTXGV

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.