



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 699 433  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STABELLS VEG 9 AL  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Andreas Aarstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 506 068	1 394 614
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 506 068</b>	<b>1 394 614</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-68 460	-57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-49 529	-54 845
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-1 426 293	-774 451
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 544 283</b>	<b>-886 345</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 214</b>	<b>508 269</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 984</b>	<b>21 839</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-414 496</b>	<b>-328 984</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-387 512</b>	<b>-307 145</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-425 727</b>	<b>201 124</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-425 727</b>	<b>201 124</b>
<b>Årsresultat</b>	8,12	<b>-425 727</b>	<b>201 124</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-425 727	201 124
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-425 727</b>	<b>201 124</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	2 300 222	2 300 222
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	980 613	1 030 142
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 280 835</b>	<b>3 330 364</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	8,11	25 888	25 888
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 888</b>	<b>25 888</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 306 723</b>	<b>3 356 252</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	157 352	153 363
Andre fordringer	10	40 827	35 655
<b>Sum fordringer</b>		<b>198 179</b>	<b>189 018</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	497 109	583 069
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>695 287</b>	<b>772 087</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>695 288</b>	<b>772 087</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 002 010</b>	<b>4 128 338</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	-3 320 237	-2 894 510
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 320 237</b>	<b>-2 894 510</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 320 237</b>	<b>-2 894 510</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	7 100 172	6 633 206
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	171 200	171 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 271 372</b>	<b>6 804 406</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 271 372</b>	<b>6 804 406</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 466	201 394
Annen kortsiktig gjeld		17 409	17 048
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 875</b>	<b>218 442</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 322 247</b>	<b>7 022 848</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 002 010</b>	<b>4 128 338</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	7 271 372	6 804 406



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530610

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 958 699 433  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STABELLS VEG 9 AL  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Andreas Aarstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 958 699 433  
BORETTSLAGET STABELLS VEG 9 AL

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 506 068	1 394 614
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 506 068</b>	<b>1 394 614</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	-68 460	-57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-49 529	-54 845
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-1 426 293	-774 451
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 544 283</b>	<b>-886 345</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 214</b>	<b>508 269</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 984</b>	<b>21 839</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-414 496</b>	<b>-328 984</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-387 512</b>	<b>-307 145</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-425 727</b>	<b>201 124</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-425 727</b>	<b>201 124</b>
<b>Årsresultat</b>	8, 12	<b>-425 727</b>	<b>201 124</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-425 727	201 124
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-425 727</b>	<b>201 124</b>



Organisasjonsnr: 958 699 433  
BORETTSLAGET STABELLS VEG 9 AL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	9,13	2 300 222	2 300 222
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	9	980 613	1 030 142
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>3 280 835</b>	<b>3 330 364</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			
	8,11	25 888	25 888
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>25 888</b>	<b>25 888</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>3 306 723</b>	<b>3 356 252</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	10	157 352	153 363
Andre fordringer			
	10	40 827	35 655
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>198 179</b>	<b>189 018</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	11	497 109	583 069
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>695 287</b>	<b>772 087</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>695 288</b>	<b>772 087</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>4 002 010</b>	<b>4 128 338</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	12	-3 320 237	-2 894 510
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>-3 320 237</b>	<b>-2 894 510</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 320 237</b>	<b>-2 894 510</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,14	7 100 172	6 633 206
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	171 200	171 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 271 372</b>	<b>6 804 406</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 271 372</b>	<b>6 804 406</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 466	201 394
Annen kortsiktig gjeld		17 409	17 048
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 875</b>	<b>218 442</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 322 247</b>	<b>7 022 848</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 002 010</b>	<b>4 128 338</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	7 271 372	6 804 406



Organisasjonsnr: 958 699 433  
BORETTSLAGET STABELLS VEG 9 AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET STABELLS VEG 9 AL.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none"><li>Balanse per 31. desember 2024</li><li>Resultatregnskap 2024</li><li>Oppstilling over endring av disponible midler</li><li>Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS  
Geir Ove Frostad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-12 08:11:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V77Y6-40JQN-166PM-7J00C-WDWN-70WEV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Borettslaget Stabells veg 9 AL - Resultatregnskap 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>				
	736 920	1 222 662	736 974	713 443
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitalandel	530 880	0	530 901	554 432
Inntekter garasjer	25 200	24 350	25 200	25 200
Tillegg elektroniske fellesavtaler	153 792	127 296	153 800	161 000
Andre driftsinntekter	1	59 276	20 306	23 600
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 506 068</b>	<b>1 394 614</b>	<b>1 470 475</b>	<b>1 485 075</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Personalkostnader	2	-8 460	-7 050	-7 100
Styreonorar		-60 000	-50 000	-60 000
Avskrivninger		-49 529	-54 845	-49 529
Forretningsførerhonorar		-56 830	-56 016	-56 800
Eksterne honorar	3	-8 884	-42 054	-15 000
Vaktmestertjenester		-44 694	-46 875	-47 300
Renholdstjenester		-49 662	-21 013	-30 000
Løpende vedlikehold	4	-69 811	-136 708	-80 000
Periodisk vedlikehold	5	-590 219	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-153 363	-146 514	-153 800
Forsikring		-76 489	-83 545	-75 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-186 003	-74 027	-105 800
Eiendomsavgifter		-90 035	-88 337	-92 800
Festeavgift	6	-19 678	-19 678	-19 700
Energi, felles		-39 096	-33 608	-31 200
Andre driftsutgifter	7	-41 529	-26 076	-21 700
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-1 544 283</b>	<b>-886 345</b>	<b>-835 729</b>	<b>-944 389</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-38 214</b>	<b>508 269</b>	<b>634 746</b>	<b>540 686</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>				
Finansinntekter		26 984	21 839	12 000
Finanskostnader		-414 496	-328 984	-396 631
<b>Netto finansposter</b>		<b>-387 512</b>	<b>-307 145</b>	<b>-390 497</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-425 727</b>	<b>201 124</b>	<b>250 115</b>
Ordinært resultat etter skatt		-425 727	201 124	250 115
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>8, 12</b>	<b>-425 727</b>	<b>201 124</b>	<b>250 115</b>
Disponering av totalresultat:		-425 727	201 124	250 115
Overført til udekket tap		-425 727	0	0
Reduksjon av udekket tap		0	201 124	0

Org.nr: 958 699 433 - 143



## Borettslaget Stabells veg 9 AL - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	9, 13	2 300 222	2 300 222
Andre anleggsmidler	9	980 613	1 030 142
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	8, 11	25 888	25 888
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 306 723</b>	<b>3 356 252</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	10	157 352	153 363
Mellomregning Klare Finans	10	13 843	13 816
Opptjente renter	10	26 984	21 839
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	11	497 109	583 069
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>695 287</b>	<b>772 087</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 002 010</b>	<b>4 128 338</b>

Org.nr: 958 699 433 - 143



## Borettslaget Stabells veg 9 AL - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	12	2 400	2 400
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	-3 322 637	-2 896 910
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 320 237</b>	<b>-2 894 510</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	13, 14	7 100 172	6 633 206
Borettsinnskudd	13, 15	171 200	171 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 271 372</b>	<b>6 804 406</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 466	201 394
Forskudd kunder		13 843	13 816
Påløpte kostnader		3 566	3 232
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 875</b>	<b>218 442</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 322 247</b>	<b>7 022 848</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Pantstillelser	13	7 271 372	6 804 406

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Olav Andreas Aarstad  
Leder

Imre Rennemo Hanslien  
Styremedlem

Øyvind Melgård  
Styremedlem

Org.nr: 958 699 433 - 143



## Borettslaget Stabells veg 9 AL - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til borettslaget. Borettslaget har det formelle kravet mot beboerne, men har panterrett for kravet i borettsandelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Strømgift elbil	11 449	10 356
Strømgift eluttak	4 750	4 000
Inntekt parkering	5 323	5 550
Offentlige tilskudd	26 500	0
Inntekt vask/vaskeri	6 214	400
Viderefakturering energi, strøm	5 039	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>59 276</b>	<b>20 306</b>

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	8 460	7 050
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>8 460</b>	<b>7 050</b>

Antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



## Borettslaget Stabells veg 9 AL - Noter 2024

### Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 884	19 354
Honorar rådgiving revisjon	0	22 700
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>8 884</b>	<b>42 054</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	49 458	79 622
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	16 750	24 526
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	0	19 165
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 234	8 230
Reparasjon og vedlikehold annet	2 369	5 165
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>69 811</b>	<b>136 708</b>

### Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	590 219	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>590 219</b>	<b>0</b>

### Note 6 - FESTEAVGIFT

Borettslagets tomt er festet og det er betalt kr 19 678,- i årlig festeavgift. Festetiden er ifølge kontrakten på 99 år og varer til 2061. Leien reguleres hvert 10. år, og neste reguleringspunkt er i 2032.

### Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	18 692	13 266
Kontorrekvisita, trykksaker	0	25
Drift maskiner	2 660	4 750
Gaver	0	1 353
Generalforsamling/årsmøte	0	940
Bankgebyrer	659	722
Andre gebyrer	15 334	1 135
Hjemmeside/internett/TV-abo	4 185	3 885
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>41 529</b>	<b>26 076</b>



## Borettslaget Stabells veg 9 AL - Noter 2024

### Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>553 645</b>	<b>464 258</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-425 727	201 124
Tilbakeført avskrivning	49 529	54 845
Opptak lån	7 233 206	0
Avdrag lån	-6 766 240	-166 183
Overført øremerkede midler	0	-399
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>90 768</b>	<b>89 387</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>644 413</b>	<b>553 645</b>
<b>Øremerkede midler garasjer 01.01.</b>	<b>25 888</b>	<b>25 489</b>
Endring øremerkede midler:		
Årets overføring til garasjer	0	399
<b>Totale øremerkede midler i periodens slutt</b>	<b>25 888</b>	<b>25 888</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>670 301</b>	<b>579 533</b>

### Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Park. plass	Bygning	Andre anl.m.	Andre anl.m.	Rehabilit.	Lekeplasser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	807 832	133 582	244 102	332 703	2 166 639	21 564
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	807 832	133 582	244 102	332 703	2 166 639	21 564
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	121 863	282 161	0	21 564
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	807 832	133 582	122 240	50 542	2 166 639	0
Årets avskrivninger :	0	0	11 029	38 500	0	0
Antatt levetid i år :			20	5		5

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.  
Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.  
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.  
Bygninger er anskaffet i år 1961.

Org.nr: 958 699 433 - 143



## Borettslaget Stabells veg 9 AL - Noter 2024

### Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Øremerkede bankinnskudd</b>		
Øremerkede bankinnsk. garasjer	25 888	25 888
<b>Sum øremerkede bankinnskudd</b>	<b>25 888</b>	<b>25 888</b>
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	5	5
Bankinnskudd	497 104	583 064
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>497 109</b>	<b>583 069</b>

### Note 12 - EGENKAPITAL

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>-2 894 510</b>	<b>-3 095 633</b>
Andelskapital 01.01	2 400	2 400
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
Annen egenkapital 01.01	-2 896 910	-3 098 033
Årets resultat	-425 727	201 124
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>-3 322 637</b>	<b>-2 896 910</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>-3 320 237</b>	<b>-2 894 510</b>

Andelskapitalen er kr 2 400,- fordelt på 24 andeler à kr 100,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, som sammen med nedbetaling av lån vil føre til positiv egenkapital på sikt.

### Note 13 - PANTSTILLELSER

	2024
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>2 300 222</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>7 271 372</b>

Pålydende pantstillelser var 10 171 200,- per 31.12. Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Stabells veg 9 AL - Noter 2024

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Svenska Handelsbanken AB NUF	Svenska Handelsbanken AB NUF
Formål:	Refinansiering og rehabilitering piper	
Lånenummer:	90517368937	90517324638
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2022
Rentesats:	5.85 %	6.00 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2048	29.05.2024
Opprinnelig lånebeløp:	7 233 206	6 900 000
Lånesaldo 01.01:	0	6 633 206
Avdrag i perioden:	133 034	6 633 206
Opptak i perioden:	7 233 206	0
Lånesaldo 31.12:	7 100 172	0
Saldo 5 år frem i tid:	6 306 727	0

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517368937	12	321 095	3 853 140
	4	316 285	1 265 140
	6	248 939	1 493 634
	2	244 129	488 258

Note 15 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	171 200	171 200
Sum innskudd	171 200	171 200



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Stabells veg 9 AL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Stabells veg 9 AL**

Styreleder	Olav Andreas Aarstad (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Øyvind Melgård (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Imre Rennemo Hanslien (sign.)	09.04.2025