



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 136 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTTEN BYGG AS
Forretningsadresse: c/o Hemsedal & Gol Hytteservice AS
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn S. Ålrust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 524 061	1 090 903
Sum inntekter		8 524 061	1 090 903
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	147 308	155 000
Annen driftskostnad	2	528 857	405 198
Sum kostnader		676 165	560 198
Driftsresultat		7 847 896	530 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		404	1 414
Finansinntekt		109 360	7 900
Sum finansinntekter		109 764	9 314
Annen rentekostnad		308 894	295 160
Finanskostnad		2 319	415 534
Sum finanskostnader		311 212	710 694
Netto finans		-201 448	-701 380
Ordinært resultat før skattekostnad		7 646 448	-170 675
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 779 901	-156 587
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 866 547	-14 088
Årsresultat		5 866 547	-14 088
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 866 547	-14 088
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		5 866 547	-14 088
Sum overføringer og disponeringer		5 866 547	-14 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	5 110 000	12 930 000
Sum varige driftsmidler		5 110 000	12 930 000
Sum anleggsmidler		5 110 000	12 930 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning		537 450	450 000
Sum varer		537 450	450 000
Fordringer			
Kundefordringer		82 618	194 729
Andre fordringer		15 527 500	243 907
Sum fordringer		15 610 118	438 636
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 715	134 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 715	134 532
Sum omløpsmidler		16 180 283	1 023 168
SUM EIENDELER		21 290 283	13 953 168
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs	6	3 654 393	3 654 393
Sum innskutt egenkapital		3 754 393	3 754 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 352 992	486 446
Sum opptjent egenkapital		6 352 992	486 446
Sum egenkapital		10 107 385	4 240 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 161 053	1 381 152
Sum avsetninger for forpliktelser		3 161 053	1 381 152
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 873 818	8 274 110
Sum annen langsiktig gjeld		7 873 818	8 274 110
Sum langsiktig gjeld		11 034 871	9 655 262
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	129 293	34 118
Annen kortsiktig gjeld	5	18 734	22 949
Sum kortsiktig gjeld		148 027	57 067
Sum gjeld		11 182 898	9 712 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 290 283	13 953 168



**Årsregnskap 2016
for
Totten Bygg AS**

Org. nummer: 979136951



Totten Bygg AS

Org.nr. 979136951

STYRETS ÅRSBERETNING 2016

Virksomhetens art og hvor den drives.

Totten Bygg AS driver appartementsleiligheter i Hemsedal
Selskapets foretningsvirksomhet foregår fra egne lokaler i Hemsedal.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatt og har følgelig ikke noe arbeidsmiljø.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører ikke forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.


Utvikling

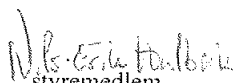
Omsetningen i Totten Bygg AS er økt fra kr 1.090.903 2015 til kr 8.524.061 i 2016.
Årsresultatet er økt fra et underskudd på kr -14.088 til et overskudd på kr 5.866.547.

Styret mener at regnskapet gir et rettvise bilde av Totten Bygg AS eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Hemsedal 27.06.2017

Totten Bygg AS


Daglig leder/styreformann
Torbjørn S Ålrust


styremedlem
Nils Erik Hulbak


varamedlem
Ola Rusto



Totten Bygg AS

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		8 524 061	1 090 903
Sum driftsinntekter		8 524 061	1 090 903
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	147 308	155 000
Annen driftskostnad	2	528 857	405 198
Sum driftskostnader		676 165	560 198
Driftsresultat		7 847 896	530 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		404	1 414
Finansinntekt		109 360	7 900
Rentekostnad		308 894	295 160
Finanskostnad		2 319	415 534
Netto finansposter		-201 448	-701 380
Ordinært resultat før skattekostnad		7 646 448	-170 675
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 779 901	-156 587
ÅRSRESULTAT		5 866 547	-14 088
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		5 866 547	-14 088
Sum overføringer og disponeringer		5 866 547	-14 088



Totten Bygg AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	5 110 000	12 930 000
Sum anleggsmidler		5 110 000	12 930 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning		537 450	450 000
Fordringer			
Kundefordringer		82 618	194 729
Andre fordringer		15 527 500	243 907
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 715	134 532
Sum omløpsmidler		16 180 283	1 023 168
SUM EIENDELER		21 290 283	13 953 168



Totten Bygg AS


Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs	6	3 654 393	3 654 393
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 352 992	486 446
Sum egenkapital		10 107 385	4 240 839
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	3 161 053	1 381 152
Sum avsetning for forpliktelser		3 161 053	1 381 152
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 873 818	8 274 110
Sum annen langsiktig gjeld		7 873 818	8 274 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	129 293	34 119
Annen kortsiktig gjeld	5	18 734	22 949
Sum kortsiktig gjeld		148 027	57 067
Sum gjeld		11 182 898	9 712 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 290 283	13 953 168

Hemsedal, 27.06.2017


Torbjørn S. Ålrust
Styrets leder


Nils Erik Hulbak
Styremedlem


Ola Rusto
styremedlem



Totten Bygg AS

Noter 2016

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer etterhvert som leiene påløper. Selskapet har i 2016 solgt 6 av 10 leiligheter, gevinsten er inntektsført på tidspunkt for overdragelse (risikoovergang).

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 24 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

g) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.



Totten Bygg AS

Noter 2016

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

Note 2 - Ytelser/godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

Det er ikke tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for styret eller deres tillitsvalgte.

Styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Ytelser til revisor

Revisjon	8 950
Andre tjenester	6 085
Samlet honorar til revisor	15 035

Honorar til revisor er eksklusive merverdiavgift.



Totten Bygg AS

Noter 2016

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 677 189	1 195 008	10 872 197
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	5 715 806	0	5 715 806
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 961 384	1 195 008	5 156 392
Oppskrivning pr. 1/1	6 000 000	0	6 000 000
- Avgang	3 600 000	0	3 600 000
Oppskrivning pr. 31/12	2 400 000	0	2 400 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 747 189	1 195 008	3 942 197
+ Ordinære avskrivninger	90 308	0	90 308
+ Avskr. på oppskrivning	57 000	0	57 000
- Tilbakeført avskrivning	1 643 114	0	1 643 114
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 251 384	1 195 008	2 446 392
Balanseført verdi pr 31/12	5 110 000	0	5 110 000
Prosentstøt for ord.avskr	1-33	14-14	



Totten Bygg AS

Noter 2016

Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2016

Resultat før skattekostnader	7 646 448
Endring i midlertidige forskjeller	-5 451 927
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	-2 194 521
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2016

Beregnet skatt av årets resultat	0
+ endring i utsatt skatt (bokført)	1 779 901
= Ordinær skattekostnad	1 779 901

Betalbar skatt i balansen består av:

= **Betalbar skatt i balansen** 0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2016	2015
+ Driftsmidler inkl. goodwill	8 170 402	8 521 921
+ Gevinst- og tapskonto	5 803 446	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	802 790	2 997 311
Sum positive forskjeller	13 973 848	8 521 921
Sum negative forskjeller	802 790	2 997 311
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	13 171 058	5 524 610
Balanseført utsatt skatt	3 161 053	1 381 152



Totten Bygg AS

Noter 2016

Note 5 - Fordringer, gjeld og sikkerhetsstillelser

	2016	2015
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	5 474 388	5 874 680
Pantsettelse	2016	2015
Gjeld sikret med pant	7 873 818	8 274 110
Pantsatte eiendeler:		
Leiligheter m/tilbeh (pantsett for MNOK 17,1)	5 110 000	12 930 000
Sum pantsatte eiendeler	5 110 000	12 930 000
Selskapet har pr 31.12.2016 et totalt garantiansvar på MNOK 3 i Sparebank 1 Hemsedal		
Gjeld og fordringsforhold med eiere/nærstående		
Hemsedal og Gol Hytteservice AS (kortsiktig fordring)	161 150	11 150
Hemsedal og Gol Hytteservice Eiendom AS (kortsiktig fordring)	225 196	227 506

Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	3 654 393	486 446	4 240 839
+Fra årets resultat	0	0	5 866 547	5 866 547
Pr 31.12.	100 000	3 654 393	6 352 992	10 107 385



Totten Bygg AS

Noter 2016

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Hemsedal og Gol Hytteservice Eiendom AS	100

Ingen av selskapets aksjer eies direkte av tillitsmenn.



Til generalforsamlingen i Totten Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Totten Bygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 866 547. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapets slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Uvdal, 27. juni 2017

Revisorkollegiet AS

Asgeir Stensrud
Registrert revisor