



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 103 930
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GULVENTREPRENØREN AS
Forretningsadresse:	Tuenveien 77 2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Melhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		291 817 550	328 851 654
Annen driftsinntekt		3 383 402	2 854 373
Sum inntekter		295 200 953	331 706 027
Kostnader			
Varekostnad		135 508 294	158 991 570
Lønnskostnad	2, 3, 7	112 944 843	104 791 405
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	8 369 543	3 279 982
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9		
Annen driftskostnad	2, 11	49 605 149	42 550 989
Sum kostnader		306 427 829	309 613 946
Driftsresultat		-11 226 876	22 092 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	10	4 007 430	
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	10		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	10		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	11	70 200	
Annen renteinntekt		10 565	393 586
Annen finansinntekt		35 317	28 383
Sum finansinntekter		4 123 512	421 969
Rentekostnad til foretak i samme konsern	11	627 161	
Annen rentekostnad		857 263	2 216 243
Annen finanskostnad		921 472	188 980
Sum finanskostnader		2 405 896	2 405 223
Netto finans		1 717 616	-1 983 254
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 509 261	20 108 827
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 732 166	4 496 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 777 095	15 612 777



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Årsresultat		-7 777 095	15 612 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 777 095	15 612 777
Totalresultat		-7 777 095	15 612 777
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-7 777 095	15 612 777
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-7 777 095	15 612 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	9		
Konsesjoner, patenter o.l.	9		
Utsatt skattefordel	6	1 671 077	
Goodwill	9		
Sum immaterielle eiendeler		1 671 077	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	31 701 589	29 071 552
Anlegg under utførelse	9		
Maskiner og anlegg	9	1 675 561	976 322
Skip, rigger, fly og lignende	9		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	9	35 794 832	10 493 455
Sum varige driftsmidler		69 171 982	40 541 329
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	20 770 891	20 770 891
Investering i annet foretak i samme konsern	10		
Lån til foretak i samme konsern	11	3 505 312	8 075 648
Investeringer i tilknyttet selskap	10	447 500	297 500
Investeringer i aksjer og andeler	10		
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		24 723 703	29 144 039
Sum anleggsmidler		95 566 762	69 685 368
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		9 694 868	10 311 504
Sum varer		9 694 868	10 311 504
Fordringer			
Kundefordringer		50 739 043	54 026 643
Kundefordringer på selskap i samme konsern	11		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig konserngjeld	8, 11	34 412 059	
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		72 762 560	27 585 246
Sum langsiktig gjeld		72 762 560	27 646 335
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 410 031	6 787 115
Leverandørgjeld	11	35 302 127	47 659 743
Betalbar skatt	6		3 040 553
Skyldig offentlige avgifter	2, 7	12 819 797	12 817 565
Kortsiktig konserngjeld	11		
Annen kortsiktig gjeld		13 789 516	13 392 297
Sum kortsiktig gjeld		68 321 472	83 697 272
Sum gjeld		141 084 031	111 343 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		168 004 711	144 568 459



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		281 313 455	328 418 347
Annen driftsinntekt		14 824 018	3 772 373
Sum inntekter		296 137 473	332 190 720
Kostnader			
Varekostnad		135 508 294	159 029 570
Lønnskostnad		112 944 843	104 791 405
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 937 678	5 820 255
Annen driftskostnad	2	44 390 836	39 004 067
Sum kostnader		303 781 651	308 645 297
Driftsresultat		-7 644 177	23 545 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		482 807	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		70 200	
Annen renteinntekt		-59 635	204 750
Annen finansinntekt		35 317	28 383
Sum finansinntekter		528 689	233 133
Rentekostnad til foretak i samme konsern		627 161	
Annen rentekostnad		1 594 302	3 054 077
Annen finanskostnad		921 472	189 792
Sum finanskostnader		3 142 935	3 243 869
Netto finans		-2 614 246	-3 010 736
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 258 423	20 534 687
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 003 200	4 615 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 255 223	15 919 117
Årsresultat		-8 255 223	15 919 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 255 223	15 919 117



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		-8 255 223	15 919 117



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		87 603 239	91 984 578
Maskiner og anlegg		1 972 639	1 343 926
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		35 801 136	10 512 235
Sum varige driftsmidler		125 377 014	103 840 739
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		930 307	
Sum finansielle anleggsmidler		930 307	
Sum anleggsmidler		126 307 321	103 840 739
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		9 694 868	10 311 504
Fordringer			
Kundefordringer		50 739 043	54 026 643
Andre fordringer		4 257 802	6 574 961
Sum fordringer		54 996 845	60 601 604
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			297 500
Sum investeringer			297 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 583 358	5 570 447
Sum omløpsmidler		69 275 070	76 781 054
SUM EIENDELER		195 582 391	180 621 794



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		404 040	422 222
Overkurs		6 572 828	6 572 828
Sum innskutt egenkapital		6 976 868	6 995 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 105 937	27 870 054
Sum opptjent egenkapital		21 105 937	27 870 054
Sum egenkapital		28 082 805	34 865 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 234 593	5 237 793
Sum avsetninger for forpliktelser		3 234 593	5 237 793
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		95 378 001	56 041 248
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		95 378 001	56 041 247
Sum langsiktig gjeld		98 612 594	61 279 040
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 410 031	6 782 529
Leverandørgjeld		35 829 641	47 944 140
Betalbar skatt			3 412 663
Skyldig offentlige avgifter		12 819 797	12 864 116
Gjeld konsernselskap			
Annen kortsiktig gjeld		13 827 524	13 474 202
Sum kortsiktig gjeld		68 886 993	84 477 649
Sum gjeld		167 499 587	145 756 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		195 582 392	180 621 794



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 759150

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 103 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULVENTREPRENØREN AS
Forretningsadresse: Tuenveien 77
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Melhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 103 930
GULVENTREPRENØREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		291 817 550	328 851 654
Annen driftsinntekt		3 383 402	2 854 373
Sum inntekter		295 200 953	331 706 027
Kostnader			
Varekostnad		135 508 294	158 991 570
Lønnskostnad	2, 3, 7	112 944 843	104 791 405
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	8 369 543	3 279 982
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9		
Annen driftskostnad	2, 11	49 605 149	42 550 989
Sum kostnader		306 427 829	309 613 946
Driftsresultat		-11 226 876	22 092 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	10	4 007 430	
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	10		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	10		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	11	70 200	
Annen renteinntekt		10 565	393 586
Annen finansinntekt		35 317	28 383
Sum finansinntekter		4 123 512	421 969
Rentekostnad til foretak i samme konsern	11	627 161	
Annen rentekostnad		857 263	2 216 243
Annen finanskostnad		921 472	188 980
Sum finanskostnader		2 405 896	2 405 223
Netto finans		1 717 616	-1 983 254
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-9 509 261	20 108 827
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 732 166	4 496 050
		-7 777 095	15 612 777



Årsresultat		-7 777 095	15 612 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 777 095	15 612 777
Totalresultat		-7 777 095	15 612 777
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-7 777 095	15 612 777
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-7 777 095	15 612 777



Organisasjonsnr: 992 103 930
GULVENTREPRENØREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	9		
Konsesjoner, patenter o.l.	9		
Utsatt skattefordel	6	1 671 077	
Goodwill	9		
Sum immaterielle eiendeler		1 671 077	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9	31 701 589	29 071 552
Anlegg under utførelse	9		
Maskiner og anlegg	9	1 675 561	976 322
Skip, rigger, fly og lignende	9		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	9	35 794 832	10 493 455
Sum varige driftsmidler		69 171 982	40 541 329

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	10	20 770 891	20 770 891
Investering i annet foretak i samme konsern	10		
Lån til foretak i samme konsern	11	3 505 312	8 075 648
Investeringer i tilknyttet selskap	10	447 500	297 500
Investeringer i aksjer og andeler	10		
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		24 723 703	29 144 039

Sum anleggsmidler

95 566 762 **69 685 368**

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning		9 694 868	10 311 504
Sum varer		9 694 868	10 311 504

Fordringer

Kundefordringer		50 739 043	54 026 643
Kundefordringer på selskap i samme konsern	11		
Andre kortsiktige fordringer		4 012 451	6 451 878



Konsernfordringer	11	4 007 430	
Sum fordringer		58 758 924	60 478 521
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	3 984 156	4 093 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 984 156	4 093 066
Sum omløpsmidler		72 437 948	74 883 091
SUM EIENDELER		168 004 710	144 568 459
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	404 040	440 404
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	6 572 828	6 572 828
Annen innskutt egenkapital	4, 5		
Sum innskutt egenkapital	4	6 976 868	7 013 232
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4, 5	19 943 812	26 211 620
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		19 943 812	26 211 620
Sum egenkapital		26 920 679	33 224 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		61 089
Sum avsetninger for forpliktelser			61 089
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	38 350 501	27 585 246
Langsiktig konserngjeld	8, 11	34 412 059	
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		72 762 560	27 585 246
Sum langsiktig gjeld		72 762 560	27 646 335
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	6 410 031	6 787 115
Leverandørgjeld	11	35 302 127	47 659 743
Betalbar skatt	6		3 040 553
Skyldig offentlige avgifter	2, 7	12 819 797	12 817 565
Kortsiktig konserngjeld	11		
Annen kortsiktig gjeld		13 789 516	13 392 297



Sum kortsiktig gjeld	68 321 472	83 697 272
Sum gjeld	141 084 031	111 343 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	168 004 711	144 568 459



Organisasjonsnr: 992 103 930
GULVENTREPRENØREN AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		281 313 455	328 418 347
Annen driftsinntekt		14 824 018	3 772 373
Sum inntekter		296 137 473	332 190 720
Kostnader			
Varekostnad		135 508 294	159 029 570
Lønnskostnad		112 944 843	104 791 405
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 937 678	5 820 255
Annen driftskostnad	2	44 390 836	39 004 067
Sum kostnader		303 781 651	308 645 297
Driftsresultat		-7 644 177	23 545 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		482 807	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		70 200	
Annen renteinntekt		-59 635	204 750
Annen finansinntekt		35 317	28 383
Sum finansinntekter		528 689	233 133
Rentekostnad til foretak i samme konsern		627 161	
Annen rentekostnad		1 594 302	3 054 077
Annen finanskostnad		921 472	189 792
Sum finanskostnader		3 142 935	3 243 869
Netto finans		-2 614 246	-3 010 736
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 003 200	4 615 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 255 223	15 919 117
Årsresultat		-8 255 223	15 919 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 255 223	15 919 117
Totalresultat		-8 255 223	15 919 117



Organisasjonsnr: 992 103 930
GULVENTREPRENØREN AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	87 603 239	91 984 578
Maskiner og anlegg	1 972 639	1 343 926
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	35 801 136	10 512 235
Sum varige driftsmidler	125 377 014	103 840 739

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	930 307	
Sum finansielle anleggsmidler	930 307	

Sum anleggsmidler	126 307 321	103 840 739
--------------------------	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	9 694 868	10 311 504
------------------	------------------	-------------------

Fordringer

Kundefordringer	50 739 043	54 026 643
Andre fordringer	4 257 802	6 574 961
Sum fordringer	54 996 845	60 601 604

Investeringer

Andre finansielle instrumenter		297 500
Sum investeringer		297 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4 583 358	5 570 447
--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler	69 275 070	76 781 054
-------------------------	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER	195 582 391	180 621 794
----------------------	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	404 040	422 222
Overkurs	6 572 828	6 572 828
Sum innskutt egenkapital	6 976 868	6 995 050
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	21 105 937	27 870 054
Sum opptjent egenkapital	21 105 937	27 870 054
Sum egenkapital	28 082 805	34 865 104
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3 234 593	5 237 793
Sum avsetninger for forpliktelser	3 234 593	5 237 793
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	95 378 001	56 041 248
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	95 378 001	56 041 247
Sum langsiktig gjeld	98 612 594	61 279 040
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 410 031	6 782 529
Leverandørgjeld	35 829 641	47 944 140
Betalbar skatt		3 412 663
Skyldig offentlige avgifter	12 819 797	12 864 116
Gjeld konsernselskap		
Annen kortsiktig gjeld	13 827 524	13 474 202
Sum kortsiktig gjeld	68 886 993	84 477 649
Sum gjeld	167 499 587	145 756 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	195 582 392	180 621 794



Organisasjonsnr: 992 103 930
GULVENTREPRENØREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
138.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Organisasjonsnr: 992 103 930
GULVENTREPRENØREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gulventreprenøren AS

Konklusjon

Vi har revidert Gulventreprenøren AS sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelse om samfunnsansvar.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Kristian Nygaard
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: FY71-PYBGX-ZZZEE-E0SEU-CHAMO-C17TL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Kristian Nygaard

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-916899

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-28 07:34:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FX7H-PYBGX-ZZZEE-E0SEU-CHAMO-C17TL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap/konsern Gulventreprenøren AS

Resultat
Balanse
Noter
Kontantstrømanalyse
Årsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: B6HQF-H4U7Y-OHXHN-87JUL-7321N-C2CSA

Org.nr. : 992 103 930



Resultatregnskap - mor/konsern

Gulventreprenøren AS

Morselskap				Konsern	
2021	2020	Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
291 817 550	328 851 654	Salgsinntekt	9	281 313 455	328 418 347
3 383 402	2 854 373	Andre driftsinntekter		14 824 018	3 772 373
295 200 953	331 706 027	Sum driftsinntekter	2, 3	296 137 473	332 190 720
135 508 294	158 991 570	Varekostnad		135 508 294	159 029 570
112 944 843	104 791 405	Lønnskostnader	2	112 944 843	104 791 405
8 369 543	3 279 982	Avskrivning driftsmidler og imm. eiend.	3	10 937 678	5 820 255
49 605 149	42 550 989	Annen driftskostnad		44 390 836	39 004 067
306 427 829	309 613 946	Sum driftskostnader		303 781 651	308 645 297
-11 226 876	22 092 082	Driftsresultat		-7 644 177	23 545 423
Finansinntekter og finanskostnader					
4 007 430	0	Inntekt på investering i datterselskap		0	0
0	0	Inntekt på investering i tilknyttet selskap		482 807	0
70 200	0	Renteinntekt fra foretak i samme konsern		70 200	0
10 565	393 586	Annen renteinntekt		-59 635	204 750
35 317	28 383	Annen finansinntekt		35 317	28 383
627 161	0	Rentekostnad til foretak i samme konsern		627 161	0
857 263	2 216 243	Annen rentekostnad		1 594 302	3 054 077
921 472	188 980	Annen finanskostnad		921 472	189 792
1 717 616	-1 983 254	Resultat av finanskostnader		-2 614 246	-3 010 736
-9 509 261	20 108 827	Ordinært resultat før skattekostnad		-10 258 423	20 534 687
-1 732 166	4 496 050	Skattekostnad på ordinært resultat	5	-2 003 200	4 615 570
-7 777 095	15 612 777	Ordinært resultat		-8 255 223	15 919 117
-7 777 095	15 612 777	Årsresultat		-8 255 223	15 919 117
Overføringer					
7 777 095	-15 612 777	Avsatt til annen egenkapital		0	0



Balanse - mor/konsern

Gulventreprenøren AS

Morselskap				Konsern	
2021	2020	Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
1 671 077	0	Utsatt skattefordel	5	0	0
<u>1 671 077</u>	<u>0</u>	Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler					
31 701 589	29 071 552	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		87 603 239	91 984 578
1 675 561	976 322	Maskiner og anlegg		1 972 639	1 343 926
35 794 832	10 493 455	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		35 801 136	10 512 235
<u>69 171 982</u>	<u>40 541 329</u>	Sum varige driftsmidler	3, 7	<u>125 377 014</u>	<u>103 840 739</u>
Finansielle anleggsmidler					
20 770 891	20 770 891	Investeringer i datterselskap	10	0	0
7 512 742	8 075 648	Lån til foretak i samme konsern	13	0	0
447 500	0	Investeringer i tilknyttet selskap		930 307	0
<u>28 731 133</u>	<u>28 846 539</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>930 307</u>	<u>0</u>
<u>99 574 192</u>	<u>69 387 868</u>	Sum anleggsmidler		<u>126 307 321</u>	<u>103 840 739</u>
Omløpsmidler					
9 694 868	10 311 504	Lager av varer og annen beholdning	7, 12	9 694 868	10 311 504
Fordringer					
50 739 043	54 026 643	Kundefordringer	7	50 739 043	54 026 643
4 012 451	6 394 334	Andre fordringer		4 257 802	6 574 961
<u>54 751 494</u>	<u>60 420 977</u>	Sum fordringer		<u>54 996 845</u>	<u>60 601 604</u>
0	297 500	Andre finansielle instrumenter		0	297 500
<u>0</u>	<u>297 500</u>	Sum investeringer		<u>0</u>	<u>297 500</u>
3 984 156	4 088 480	Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 583 358	5 570 447
<u>68 430 518</u>	<u>75 118 461</u>	Sum omløpsmidler		<u>69 275 070</u>	<u>76 781 054</u>
<u>168 004 710</u>	<u>144 506 329</u>	Sum eiendeler		<u>195 582 391</u>	<u>180 621 794</u>

Penneo Dokumentnøkkel: B6H0T-H4U7Y-OHXHN-87JUL-7321N-CZCSA



Balanse - mor/konsern

Gulventreprenøren AS

Morselskap				Konsern	
2021	2020	Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
		Innskutt egenkapital			
404 040	440 404	Aksjekapital	4	404 040	422 222
6 572 828	6 572 828	Overkurs		6 572 828	6 572 828
6 976 868	7 013 232	Sum innskutt egenkapital		6 976 868	6 995 050
		Opptjent egenkapital			
19 943 812	26 211 620	Annen egenkapital		21 105 937	27 870 054
19 943 812	26 211 620	Sum opptjent egenkapital		21 105 937	27 870 054
26 920 679	33 224 852	Sum egenkapital	8, 16	28 082 805	34 865 104
		Gjeld			
		Avsetning for forpliktelser			
0	61 089	Utsatt skatt	5	3 234 593	5 237 793
0	61 089	Sum avsetning for forpliktelser		3 234 593	5 237 793
		Annen langsiktig gjeld			
38 350 501	27 585 246	Gjeld til kredittinstitusjoner	7	95 378 001	56 041 248
38 350 501	27 585 246	Sum annen langsiktig gjeld		95 378 001	56 041 247
		Kortsiktig gjeld			
6 410 031	6 782 529	Gjeld til kredittinstitusjoner		6 410 031	6 782 529
35 302 127	47 659 743	Leverandørgjeld		35 829 641	47 944 140
0	3 040 553	Betalbar skatt	5	0	3 412 663
12 819 797	12 817 565	Skyldig offentlige avgifter		12 819 797	12 864 116
34 412 059	0	Gjeld konsernselskap	13	0	0
13 789 516	13 334 753	Annen kortsiktig gjeld		13 827 524	13 474 202
102 733 531	83 635 142	Sum kortsiktig gjeld		68 886 993	84 477 649
141 084 031	111 281 477	Sum gjeld		167 499 587	145 756 690
168 004 711	144 506 329	Sum egenkapital og gjeld		195 582 392	180 621 794

Styret i Gulventreprenøren AS

Ole Melhus
styrelederSvein Egil Keiseraas
styremedlemKornelius Gårviken Try
styremedlemJarle Gauksås
styremedlemMarianne Olsen
styremedlemMay Rita Heggelund
daglig leder



Gulventreprenøren AS - noter 2021 - mor/konsern

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Grunnleggende regnskapsprinsipper

Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget av transaksjonen på transaksjonstidspunktet. Inntekt ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hver som de leveres. Husleie inntektsføres månedlig iht kontrakt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Urealisert tap resultatføres. Ved sikring resultatføres gevinst og tap i samme periode. Regnskapet utarbeides ensartet etter prinsipper som anvendes konsistent over tid.

Regnskapsestimater

Ved usikkerhet er det brukt estimat på bakgrunn av den informasjon som er tilgjengelig når regnskapet avlegges. Ved endring av regnskapsestimat blir virkningen resultatført i den perioden estimatet endres, med mindre resultatføring kan utsettes i samsvar med god regnskapsskikk i Norge.

Kongruens

Alle inntekter og kostnader resultatføres. Virkning av endring i regnskapsprinsipp og korrigering av feil i tidligere regnskapsperioder føres direkte mot egenkapitalen. Unntak fra kongruensprinsippet gjøres når det er i samsvar med god regnskapsskikk i Norge.

Forutsetningen om fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet består av:

Gulventreprenøren AS

Datterselskaper

* Tryllemann Eiendom AS

* Tuenbygg AS

* Gagu Eiendom AS

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en enhet. Det er benyttet ensartede regnskapsprinsipper i konsernet. Ved konsolideringen er morselskapets kostpris på aksjene i datterselskapene eliminert mot datterselskapenes bokførte egenkapital på det tidspunktet aksjene ble anskaffet. Kostpris utover virkelig verdi av identifiserbare netto eiendeler i datterselskapet, balanseføres som fast eiendom. Konserninterne transaksjoner og mellomværender mellom konsernselskaper er eliminert.

Driftsinntekter

Inntektsføring av salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres månedlig etter avtale.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta

Pengeposter omregnes til balansedagens kurs.

Varebeholdning

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Gulventreprenøren AS - noter 2021 - mor/konsern

Kundefordringer

Fordringer er vurdert til antatt verdi pr regnskapsdatoen etter fradrag for avsetninger til dekning av forventet tap.

Aksjer

Aksjer klassifisert som omløpsmidler vurderes etter porteføljeprinsippet til virkelig verdi.

Aksjer klassifisert som anleggsmiddel oppføres til laveste verdi av kostpris og antatt virkelig verdi.

Avskrivninger

Konsernets ordinære avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske levetid.

Det foretas lineære avskrivninger basert på den antatte levetid og restverdi.

Avskrivninger på merverdi fast eiendom avskrives over 20 år.

Pensjoner

Konsernet har tjenstepensjonsordninger for alle ansatte. Pensjonsordningen

tilfredsstiller kravene etter lov om obligatorsik tjenstepensjon.

Ordningen er innskuddbasert og det er dermed ingen forpliktelser ut over årlig innskudd.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt / skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet etter gjeldende skattesats ved utgangen av regnskapsåret. Beregningen er foretatt på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Kontantstrømpstilling

Kontantstrømpstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Gulventreprener AS - noter 2021 - mor/konsern

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:

Mor		Lønnskostnader består av følgende poster:	Konsern	
2021	2020		2021	2020
89 564 510	81 560 508	Lønninger	89 564 510	81 560 508
12 959 408	11 047 109	Folketrygdavgift	12 959 408	11 047 109
1 812 999	1 707 855	Pensjonskostnader	1 812 999	1 707 855
8 607 926	10 475 937	Andre ytelser	8 607 926	10 475 937
112 944 843	104 791 409	Sum	112 944 843	104 791 409
138	132	Gjennomsnittlig antall ansatte	138	132

Godtgjørelser

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 502 045	
Godtgjørelse	22 381	200 000

Mor		Revisors honorar fordelt på tjenester:	Konsern	
2021	2020		2021	2020
343 512	90 000	Lovpålagt revisjon	418 512	250 206
105 525	108 500	Annen revisjonsrelatert bistand	105 525	201 202
449 037	0	Sum	488 037	451 408

Lån, sikkerhetsstillelser m.v.

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende ansatte, personlig eiere, ledelse eller nærstående.

Note 3 Varige driftsmidler

Mor	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar m.v.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	29 198 987	1 643 927	50 305 497	81 148 411
Årets tilgang	15 560 398	1 023 069	5 905 479	22 488 946
Årets avgang	11 396 831	0	0	11 396 831
Anskaffelseskost 31.12.	33 362 554	2 666 996	56 210 976	92 240 526
Akkumulerte avskrivninger pr 01.01.	481 706	524 130	13 297 349	14 303 185
Tilbakeførte avskrivninger		4 400	391 407	395 807
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	2 074 824	900 406	20 093 307	23 068 537
Balanseført verdi pr 31.12.	31 287 730	1 766 590	36 117 669	69 171 991
Årets avskrivninger	1 593 118	371 876	6 404 551	8 369 546
Avskrivningsperiode		10 år	10 -20 år	

Selskapet avskriver driftsmidlene etter en fastsatt avskrivningsplan på hvert enkelt driftsmiddel.

Selskapet har foretatt en prinsippendring knyttet til oppføring av finansielle leasingmidler. Resultateffekten knyttet til endringen utgjør kr 1 472 927 og er ført mot egenkapitalen.

Av tilgang 2021 gjelder kr 15 527 747 på bygg og kr 22 870 234 på driftsløsøre knyttet til finansiell leasing.

Avskrivning er hhv kr 3 037 858 og kr 1 259 007. Levetid er i all hovedsak satt til 10 år.



Gulventreprenøren AS - noter 2021 - mor/konsern

Note 3 Varige driftsmidler Konsern

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar m.v.	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 185 780	50 305 497	95 301 468	147 792 745
Årets tilgang	1 023 069	5 905 479	15 757 013	22 685 561
Årets avgang	0	0	16 119 692	16 119 692
Anskaffelseskost 31.12.	3 208 849	56 210 976	94 938 789	154 358 614
Akkumulerte avskrivninger pr 01.01.	679 555	13 297 349	3 671 160	17 648 064
+ Tilbakeførte avskrivninger	4 400	391 407	0	395 807
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	1 131 028	20 093 307	7 713 564	28 937 899
Balanseført verdi pr 31.12.	2 034 125	36 117 669	87 225 225	125 377 014
Årets avskrivninger	490 769	6 404 551	4 042 404	10 937 725
Avskrivningsperiode		5 år	5-25 år	

Selskapet avskriver driftsmidlene etter en fastsatt avskrivningsplan på hvert enkelt driftsmiddel. Merverdi bygg avskrives lineært over 10 år. Merverdi utgjør kr 19 924 800 og årets avskrivninger utgjør kr 1 458 955.

Mor			Konsern	
2021	2020	Leieavtaler som ikke er balanseført	2021	2020
8 368 379	6 618 138	Husleie	1 359 237	1 345 505
730 023	680 262	Leie av maskiner og utstyr	730 023	680 262
6 570 003	8 832 911	Leie av transportmidler	6 570 003	8 832 911
15 668 405	16 131 311	Sum	8 659 263	10 858 678

Leieavtaler

Gulventreprenøren AS leier varebiler og personbiler som behandles som operasjonelle leiekontrakter.

Leieavtaler	Innen 1 år	1-5 år	Over 5 år
Fremtidig minimumsleie	2 713 435	3 797 096	0

Beløpene er ikke neddiskontert

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital, kr 404 040,-, er fordelt på 404 040 ksjer, hver pålydende kr 1,-. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Otto Olsen Holding AS	242 372	59,99 %	60,00
Try Invest AS	40 656	10,06 %	10,10
Gauksås Invest AS	101 010	25,00 %	25,00
Keiseraas Invest AS	20 002	4,95 %	5,00
Totalt antall aksjer	404 040	100 %	100

Styreleder Ole Melhus, eier aksjer gjennom Otto Olsen Holding AS, daglig leder Cornelius Try eier aksjer gjennom Try Invest AS, styremedlem Jarle Gauksås eier aksjer gjennom Gauksås Invest AS, styremedlem Svein Egil Keiseraas eier aksjer gjennom Keiseraas Invest AS.



Gulventreprenøren AS - noter 2021 - mor/konsern

Note 5 Skattekostnad

Mor		Konsern	
2021	2020	2021	2020
		Beregning av skattekostnad	
		Spesifikasjon av midlertidige forskjeller/utsatt	
-569 934	-664 581	21 412 860	22 508 393
0	0	0	0
3 120 339	0	3 436 048	530 183
-1 846 523	-900 000	-1 846 523	-900 000
1 923 991	0	1 923 991	0
-10 223 681	0	-10 223 681	0
-7 595 808	1 822 258		1 669 574
-7 595 808	277 677	14 702 695	23 808 150
-1 671 078	61 089	3 234 593	5 237 794
		Spesifikasjon av beregningsgrunnlag for betalbar skatt	
-9 509 261	20 108 827	-10 258 424	20 534 686
1 635 776	-4 554 912	6 619 354	-3 094 556
0	0	0	0
0	0	-4 007 430	0
-2 350 196	-1 733 222	0	0
		-2 577 181	-1 836 781
-10 223 681	13 820 693	-10 223 681	15 603 349
0	0	0	0
-10 223 681	13 820 693	-10 223 681	15 603 349
		Spesifikasjon av skattekostnad	
0	3 040 552	0	3 432 737
0	0	0	0
0	0	0	0
0	1 074 189	0	1 074 189
0	0	0	0
-1 732 167	381 309	-2 003 200	128 719
-1 732 168	4 496 051	-2 003 201	4 635 645

Alle midlertidige forskjeller som kan utlignes i henhold til god regnskapsskikk er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnr: B6H0T-H4U7Y-0HXHN-87JUL-7321N-C2CSA



Gulventreprenøren AS - noter 2021 - mor/konsern

Note 9 Salgsinntekter

Mor		Konsern	
2021	2020	2021	2020
Salgsinntekter er fordelt på følgende virksomhetsområder:			
291 817 550	328 851 654	291 817 550	328 418 347
3 383 402	2 854 373	4 319 923	3 772 373
295 200 952	331 706 027	296 137 473	332 190 720

Konsernet har kun leieinntekter fra Norge.

Bygg og anleggsvirksomheten er i all hovedsak i Oslo og omegn.

Salgsinntekter er fordelt på følgende geografiske markeder:

Konsern	Norge
Bygg og anleggsvirksomhet	291 817 550
Eiendomsforvaltning	4 319 923
Sum	296 137 473

Note 10 Datterselskaper, tilknyttede selskaper og øvrige aksjer

Mor	Geogulv Vest AS	Geogulv AS	Gagu Eiendom AS	Tryllemann Eiendom AS	Tuenbygg AS
Anskaffelsesår	2021	2021	2017	2016	2019
Forretningskontor	Sola	Lillestrøm	Lillestrøm	Drammen	Lillestrøm
Eierandel	25,00 %	42,50 %	100 %	100 %	100 %
Stemmeandel	25,00 %	42,50 %	100 %	100 %	100 %
Aksjekapital	600 000	700 000	400 000	50 000	100 000
Antall aksjer	600 000	700 000	400	1 000	500
Andel bokført egenkapital 31.1:	159 250	780 307	1 108 096	3 617 515	1 183 254
Andel årsresultat	10 750	485 174	193 694	1 154 406	1 954 744
+ Bokført verdi i balansen	150 000	297 500	400 000	1 922 594	18 448 297
Inntektsført konsernbidrag/utb	0	0	211 434	1 046 238	2 749 757

Alle datterselskaper er konsolidert i konsernregnskapet. Geogulv AS som er ett tilknyttet selskap anses som uvesentlig og er ikke innarbeidet i konsernet på resultat og egenkapital. Aksjer er oppført til kostpris.



Gulventreprenøren AS - noter 2021 - mor/konsern

Note 11 Tvist

Konsernet har ingen pågående tvister eller rettsaker.

Note 12 Varer

Mor			Konsern	
2021	2020	Varebeholdning består av følgende:	2021	2020
9 694 868	10 311 504	Handelsvarer	9 694 868	10 311 504
9 694 868	10 311 504	Sum varer	9 694 868	10 311 504

Mor			Konsern	
2021	2020	Ukurans	2021	2020
9 694 868	10 311 504	Varebeholdning til anskaffelseskost	9 694 868	10 311 504
9 694 868	10 311 504	Varebeholdning vurdert virkelig verdi	9 694 868	10 311 504
0	0	Sum ukurans	0	0

Note 13 Mellomværende og transaksjoner i konsernet

Mor			Konsern	
2021	2020	Mellomværende	2021	2020
0	0	Kundefordringer	0	0
0	0	Leverandørgjeld	0	0
4 007 430	8 075 647	Andre kortsiktige fordringer	0	0
3 505 312	0	Langsiktige fordringer	0	0
0	0	Annen kortsiktig gjeld	0	0
34 412 059	0	Langsiktig gjeld	0	0

Mor			Konsern	
2021	2020	Konserntransaksjoner	2021	2020
7 009 142	5 272 633	Husleie	7 009 142	5 272 633
46 304	189 123	Renteinntekter	0	189 123
651 057	0	Rentekostnader	0	0

Alle transaksjoner og mellomværende er eliminert i konsernregnskapet.

Note 14 Bankinnskudd og disponibel likviditet

Mor			Konsern	
2021	2020	Bankinnskudd og disponibel likviditet	2021	2020
0	40 691	Bankinnskudd, kontanter og lignende	599 202	1 522 658
22 000 000	15 000 000	Trekkrettigheter, ikke benyttet	8 217 471	8 217 471
3 984 156	4 047 789	Skattetrekkkonto	3 984 156	4 047 789
25 984 156	19 088 480	Disponibel likviditet	12 800 829	13 787 918



Gulventreprenøren AS - noter 2021 - mor/konsern

Note 15 Betinget utfall

Det foreligger ikke forhold ved regnskapsårets slutt med betinget utfall.

Note 16 Hendelser etter balansedagen

Selskapets drift de senere år har vært god. Coronaviruset har påvirket selskapets aktivitet både i form av høyt sykefravær som følge av både smitte og karantene- I tillegg har selskapet hatt utfordringer som følge av utsettelse på byggeplassene.

Selskapet har per i dag en tilfredsstillende likviditet. Det ligger merverdi i eiendommene og selskapet mener det ved evt behov kan øke belåning på eiendommene.

Det er ledelsens oppfatning at dette sammen med iverksatte kostnadsreducerende tiltak og handlingspakker rettet mot næringslivet fra regjeringens side gjør at selskapets evne til fortsatt drift er god.



Mor		Gulventreprenøren AS KONTANTSTRØMOPPSTILLING		Konsem	
2021	2020			2021	2020
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
-9 509 261	20 108 827	Resultat før skattekostnad		-10 741 230	20 534 687
-3 040 553	-2 177 096	Periodens betalte skatt		-3 412 663	-2 422 675
0	0	Inntekt på investering tilknyttet selskap		0	0
0	0	Inntekt på investering datterselskap		0	0
0	0	Gevinst/tap ved salg av aksjer		0	0
-2 078 169	-2 140 668	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-2 095 349	-1 949 813
8 369 543	3 279 981	Avskrivninger		10 937 678	5 820 255
0	0	Endring markedsbaserte omløpsmidler		0	0
0	0	Endring finansielle anleggsmidler		0	0
616 636	-2 145 991	Endring i varelager		616 636	-2 145 991
3 287 600	-25 913 339	Endring i kundefordringer		3 287 600	-25 913 339
-12 357 616	25 759 457	Endring i leverandørgjeld		-12 114 499	25 788 819
37 814 767	1 463 329	Endring i andre tidsavgrensningsposter		2 477 127	-3 231 871
23 102 947	18 234 500	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-11 044 700	16 480 072
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
13 475 000	12 671 600	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		18 215 000	16 376 270
-48 397 028	-13 854 042	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-48 593 643	-14 030 762
0	1 786 492	Netto kjøp/salg av aksjer og andeler i andre foretak		0	1 786 492
0	0	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		0	0
0	0	Utbetaling av utbytte		0	0
-150 000	0	Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		0	0
0	0	Innbetalinger ved salg av andre investeringer		0	0
-35 072 028	604 050	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-30 378 643	4 132 000
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
-372 498	6 782 529	Netto endring kassekreditt		-372 498	6 782 529
	-20 785 011	Nedbetaling av langsiktig gjeld			-21 585 396
	-5 000 000	Tilbakebetalinger av egenkapital			-5 000 000
1 472 000		Prinsippendring		1 472 000	
10 765 255	0	Opptak av langsiktig gjeld		39 336 753	0
11 864 757	-19 002 482	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		40 436 255	-19 802 867
-104 324	-163 932	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-987 088	809 205
0	2 161 860	IB kontanter fusjon		0	2 227 254
4 088 480	2 090 552	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse		5 570 447	2 533 988
3 984 156	4 088 480	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt		4 583 359	5 570 447

Penneo Dokumentnr: B6H0T-H4U7Y-OHXHN-87JUL-7321N-C2CSA



ÅRSBERETNING 2021 FOR GULVENTREPRENØREN AS

VIRKSOMHETENS ART

Gulventreprenøren AS er en entreprenørbedrift med fokus på støp og sparkling av gulv. Gulventreprenøren er morselskap i konsern der Gagu Eiendom AS, Tuenbygg AS og Tryllemann Eiendom AS er datterselskaper. Datterselskapene eier og leier ut fast eiendom. Hovedkontor er i Lillestrøm med avdelingskontor i Lier og på Vinstra.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for forutsetningen ligger resultatprognoser for 2022 og selskapets langsiktige prognoser. Det har etter regnskapsårets slutt ikke inntruffet forhold av vesentlig betydning for stilling og resultat.

RESULTAT, INVESTERINGER, FINANSIERING OG LIKVIDITET

Omsetningen i morselskapet var kr 295 mill. mot kr 331 mill. året før. Omsetningen i konsernet var kr 296 mill. mot kr 332 mill. året før. Årsresultatet i morselskapet ble kr 7,8 mill. mot kr 15,6 mill. året før. Årsresultatet i konsernet ble kr 16 mill. mot kr 8 mill. året før.

Selskapet har en egenkapital på kr 30 mill. mot kr 33 mill. året før. Konsernet har en egenkapital på kr 28 mill. mot kr 35 mill. året før.

Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende. Det vises for øvrig til kontanstrømoppstillingen.

FINANSIELL RISIKO

Gulventreprenøren AS er ikke spesielt eksponert for markedsrisiko og finansiell risiko. Varer og tjenester kjøpes og selges i lokal valuta. Det er en noe krevende situasjon rundt råvaremangel som har medført økte materialkostnader for selskapet, det er forventet at dette vil vedvare og er noe Gulventreprenøren's ledelse følger tett og har fokus på.

Kredittrisikoen på kundefordringer er begrenset, da konsernet ikke har noen dominerende kunder. Kundene på de store anbudsleveransene, er store og solide entreprenørselskaper. Disse kundene er den største delen av omsetningen til selskapet. Datterselskapene har i hovedsak Gulventreprenøren som kunde.

YTRE HENSYN

Corona pandemien har påvirket selskapet i stor grad i 2021. Dette gjenspeiles både i omsetningen i selskapet i 2021, men også sykefraværet.

PERSONALE, ARBEIDSMILJØ OG LIKESTILLING

Gulventreprenøren AS har 153 ansatte, hvorav 141 er menn og 11 er kvinner. Ledergruppen har bestått av 4 menn og 2 kvinner. Styret har bestått av 4 menn og 1 kvinne. Det er ingen ansatte i datterselskapene.

Sykefraværet i selskapet var 9,2% (mot 8,2 % året før) av total arbeidstid i selskapet.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert arbeidsulykker i løpet av året som har resultert i personskade. Arbeidsmiljøet betraktes som godt.

Det er likestilling mellom kjønnene i bedriften både ved ansettelse og ellers.



Selskapet har en rekrutterings- og personalpolicy som skal sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet har ingen ansatte med nedsatt funksjonsevne, men vil i den grad det er mulig søke å tilpasse arbeidsforholdene slik at også personer med nedsatt funksjonsevne kan ta arbeid i bedriften.

Rapport likestilling og diskriminering ligger tilgjengelig i selskapets lokaler, på Tuenveien 77, Lillestrøm. Ta kontakt dersom den ønskes utlevert.

MILJØRAPPORTERING

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriftens virksomhet medfører ikke miljøforurensning av betydning. Selskapet ble sertifisert som Miljøfyrtårn i 2020.

FORSIKRING

Det er tegnet styreansvarsforsikring i selskapet.

ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

Styrets foreslår at underskuddet dekkes av annen egenkapital.

Lillestrøm, 16. juni 2022

Ole Melhus
Styreleder

Svein Egil Keiseraas
Styremedlem

Kornelius Try
Styremedlem

Jarle Gauksås
Styremedlem

Marianne Olsen
Styremedlem

May Rita Heggelund
Daglig leder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Melhus

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-2099871

IP: 46.212.xxx.xxx

2022-06-24 13:33:19 UTC



Svein Egil Keiseraas

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1520974

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-26 10:51:12 UTC



Jarle Gauksås

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1803573

IP: 84.211.xxx.xxx

2022-06-26 13:43:23 UTC



Marianne Olsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-2193062

IP: 82.199.xxx.xxx

2022-06-27 05:51:21 UTC



Kornelius Gårviken Try

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-317145

IP: 82.199.xxx.xxx

2022-06-27 08:01:47 UTC



May Rita Heggelund

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-96623

IP: 82.199.xxx.xxx

2022-06-27 08:28:39 UTC



Penneo DokumentID: B6fH0T-H4U7Y-0HXHN-87JUL-732TN-C2CSA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>