



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 788 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLØR EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dokkenmoen 17
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Langmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		135 900	
Sum inntekter		135 900	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 733	
Annen driftskostnad		104 041	
Sum kostnader		105 774	
Driftsresultat		30 126	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 852	
Sum finansinntekter		2 852	
Annen finanskostnad		72 344	
Sum finanskostnader		72 344	
Netto finans		-69 492	
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 366	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 366	0
Årsresultat	1	-39 366	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 993	
Overføringer annen egenkapital		-10 372	
Sum overføringer og disponeringer		-39 365	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 467 002	1 467 002
Sum varige driftsmidler		1 467 002	1 467 002
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			-51 300
Sum finansielle anleggsmidler			-51 300
Sum anleggsmidler		1 467 002	1 415 702
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		20 443	17 500
Sum fordringer		20 443	17 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 905	104 173
Sum omløpsmidler		103 348	121 673
SUM EIENDELER		1 570 350	1 537 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-26 921	12 444
Sum opptjent egenkapital		-26 921	12 444
Sum egenkapital		3 079	42 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		774 471	795 997
Øvrig langsiktig gjeld		215 321	107 230
Sum annen langsiktig gjeld		989 792	903 227
Sum langsiktig gjeld		989 792	903 227
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 879	23 949
Annen kortsiktig gjeld		571 600	567 755
Sum kortsiktig gjeld		577 479	591 704
Sum gjeld		1 567 271	1 494 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 570 350	1 537 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 552051

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 788 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLØR EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dokkenmoen 17
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Langmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 788 584
SOLØR EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		135 900	
Sum inntekter		135 900	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 733	
Annen driftskostnad		104 041	
Sum kostnader		105 774	
Driftsresultat		30 126	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 852	
Sum finansinntekter		2 852	
Annen finanskostnad		72 344	
Sum finanskostnader		72 344	
Netto finans		-69 492	
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 366	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 366	0
Årsresultat	1	-39 366	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 993	
Overføringer annen egenkapital		-10 372	
Sum overføringer og disponeringer		-39 365	



Organisasjonsnr: 921 788 584
SOLØR EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

1 467 002

1 467 002

1 467 002

1 467 002

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

Sum finansielle

anleggsmidler

-51 300

-51 300

Sum anleggsmidler

1 467 002

1 415 702

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer

20 443

17 500

20 443

17 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

82 905

104 173

Sum omløpsmidler

103 348

121 673

SUM EIENDELER

1 570 350

1 537 375

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

-26 921

12 444

-26 921

12 444

Sum egenkapital

3 079

42 444

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	774 471	795 997
Øvrig langsiktig gjeld	215 321	107 230
Sum annen langsiktig gjeld	989 792	903 227
Sum langsiktig gjeld	989 792	903 227
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 879	23 949
Annen kortsiktig gjeld	571 600	567 755
Sum kortsiktig gjeld	577 479	591 704
Sum gjeld	1 567 271	1 494 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 570 350	1 537 375



Organisasjonsnr: 921 788 584
SOLØR EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt noe årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Solør Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 1 - Antall årsverk og lån til ansatte, eiere mv

Selskapet har ikke hatt noe årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre
