



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 903 517  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFOTENVIEW AS  
Forretningsadresse: Heimdalsvegen 86  
7080 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Ivar Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 845	1 845
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 845</b>	<b>1 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 845</b>	<b>-1 845</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		483	483
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>483</b>	<b>483</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-483</b>	<b>-483</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 328</b>	<b>-2 328</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-512	-512
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 816</b>	<b>-1 816</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 816</b>	<b>-1 816</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 816	-1 816
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 816</b>	<b>-1 816</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		189 908	189 396
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>189 908</b>	<b>189 396</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>189 908</b>	<b>189 396</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 833	35 161
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 833</b>	<b>35 161</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 833</b>	<b>35 161</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>222 741</b>	<b>224 557</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-646 689	-644 873
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-646 689</b>	<b>-644 873</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-622 259</b>	<b>-620 443</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		845 000	845 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>845 000</b>	<b>845 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>845 000</b>	<b>845 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>845 000</b>	<b>845 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>222 741</b>	<b>224 557</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 517222

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 903 517  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFOTENVIEW AS  
Forretningsadresse: Heimdalsvegen 86  
7080 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Ivar Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 920 903 517  
LOFOTENVIEW AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 845	1 845
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 845</b>	<b>1 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 845</b>	<b>-1 845</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		483	483
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>483</b>	<b>483</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-483</b>	<b>-483</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 328</b>	<b>-2 328</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-512	-512
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 816</b>	<b>-1 816</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 816</b>	<b>-1 816</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 816	-1 816
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 816</b>	<b>-1 816</b>



Organisasjonsnr: 920 903 517  
LOFOTENVIEW AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		189 908	189 396
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>189 908</b>	<b>189 396</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>189 908</b>	<b>189 396</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 833	35 161
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 833</b>	<b>35 161</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 833</b>	<b>35 161</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>222 741</b>	<b>224 557</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-646 689	-644 873
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-646 689</b>	<b>-644 873</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-622 259</b>	<b>-620 443</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		845 000	845 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>845 000</b>	<b>845 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>845 000</b>	<b>845 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>845 000</b>	<b>845 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>222 741</b>	<b>224 557</b>





Organisasjonsnr: 920 903 517  
LOFOTENVIEW AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Valuta Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**

3

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



## LofotenView AS

### ÅRSBERETNING 2022

#### Virksomhetens art og lokalisering

LofotenView AS ble etablert 09.05.2018 i Trondheim.

Virksomhetsområdet til selskapet er å utvikle eiendommen Sandøy, gnr 45, bnr 1, i Vågan kommune.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet er ikke utsatt for særskilte faktorer som påvirker virksomheten ut over hva som er vanlig for utvikling av eiendom.

Året 2022 ble preget kommunikasjon med planmyndighetene i Vågan kommune.

Selskapet hadde i 2022 driftsinntekter på NOK 0 og årsresultat på NOK -1 816.

Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 222 741.

#### Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet anses som godt.

Selskapet har ikke hatt noen skader eller ulykker i 2022.

#### Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

#### Likestilling

Selskapet har ingen ansatt.

Selskapets styre består av 1 kvinne og 1 mann.

Trondheim, 21. juni 2022

  
Jorunn Hebnæs Fredriksen  
Styreleder

  
Ole Ivar Sivertsen  
Daglig leder og styremedlem

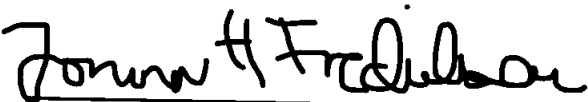


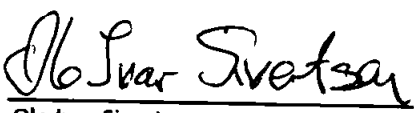
<b>Resultatregnskap</b>			
LofotenView AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2,022</b>	<b>2,021</b>
Lønnskostnader	2, 3, 5	0	0
Annen driftskostnad		1,845	1,845
Sum driftskostnader		<u>1,845</u>	<u>1,845</u>
Driftsresultat		<u>-1,845</u>	<u>-1,845</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	0
Annen rentekostnad		483	483
Resultat av finansposter		<u>-483</u>	<u>-483</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-2,328</u>	<u>-2,328</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		-512	-512
Årsresultat		<u>-1,816</u>	<u>-1,816</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-1,816	-1,816
Sum overføringer		<u>-1,816</u>	<u>-1,816</u>



<b>Balanse</b>			
<b>LofotenView AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2,022</b>	<b>2,021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel		189,908	189,396
Sum anleggsmidler		<u>189,908</u>	<u>189,396</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32,833	35,161
Sum omløpsmidler		<u>32,833</u>	<u>35,161</u>
Sum eiendeler		<u>222,741</u>	<u>224,557</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	4, 7	30,000	30,000
Annen innskutt egenkapital	4	-5,570	-5,570
Sum innskutt egenkapital		<u>24,430</u>	<u>24,430</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-646,689	-644,873
Sum opptjent egenkapital		<u>-646,689</u>	<u>-644,873</u>
Sum egenkapital		<u>-622,259</u>	<u>-620,443</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld		845,000	845,000
Sum langsiktig gjeld		<u>845,000</u>	<u>845,000</u>
Sum gjeld		<u>845,000</u>	<u>845,000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>222,741</u>	<u>224,557</u>

Trondheim, 21. juni 2023

  
Jorunn Hebnes Fredriksen  
Styreleder

  
Ole Ivar Sivertsen  
Daglig leder og styremedlem



## LofotenView AS

Noteopplysninger 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## LofotenView AS

Noteopplysninger 2022

### Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det er ingen avtale om sluttvederlag, bonus eller opsjoner til fordel for styret eller daglig leder.

#### Godtgjørelse til revisor

LofotenView er et AS med omsetning under fem millioner kroner og har ikke revisorplikt.

### Note 4 Egenkapital

Årets endring i egenkapital:

	Innskutt egenkapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2021	30 000	-5 570	-644 873	-620 443
Årets resultat			-1 816	-1 816
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-646 689</b>	<b>-622 259</b>

### Note 5 Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 6 Fordringer og gjeld

	2022
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0



## LofotenView AS

Noteopplysninger 2022

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 30 000 aksjer à kr. 1 pr. 31.12.2022.

<b>Eierstruktur pr. 31.12.2022</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
jhfInvest AS, org.no. 820828062	15 000	50 %	50 %
oisInvest AS, org.no. 920802338	15 000	50 %	50 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

<b>Aksjer kontrollert direkte og indirekte av styrets medlemmer og daglig leder</b>	<b>Verv</b>	<b>Antall aksjer</b>
Jorunn Hebnes Frødricksen	Styreleder	15 000
Ole Ivar Sivertsen	Daglig leder	15 000