



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 890 541  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Midtunhaugen 80  
5224 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Emanuel Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023           | 2022           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Lønnskostnad                                  | 2    |                |                |
| Ordinære avskrivninger                        | 8    |                | 3 760          |
| Andre driftskostnader                         | 2    | 15 000         | 20 752         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>15 000</b>  | <b>24 512</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-15 000</b> | <b>-24 512</b> |
| <b>Netto finans</b>                           |      |                |                |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-15 000</b> | <b>-24 512</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 3    |                |                |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-15 000</b> | <b>-24 512</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-15 000</b> | <b>-24 512</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-15 000</b> | <b>-24 512</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-15 000</b> | <b>-24 512</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Udekket tap                                   |      |                | -24 512        |
| Overført til/fra annen egenkapital            |      | -15 000        |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-15 000</b> | <b>-24 512</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023            | 2022            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                 |                 |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                 |                 |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                 |                 |
| Driftsløsøre, inventar o.l.                    | 8    |                 |                 |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                 |                 |
| <b>Varer</b>                                   |      |                 |                 |
| <b>Sum varer</b>                               | 5, 6 | <b>957 466</b>  | <b>957 466</b>  |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                 |                 |
| Andre finansielle instrumenter                 |      | 27 500          | 27 500          |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>27 500</b>   | <b>27 500</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                 |                 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 9    | 6 345           | 6 345           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>6 345</b>    | <b>6 345</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>991 311</b>  | <b>991 311</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>991 311</b>  | <b>991 311</b>  |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                 |                 |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                 |                 |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                 |                 |
| Aksjekapital (952 aksjer à kr 1 000)           | 4    | 952 000         | 952 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>952 000</b>  | <b>952 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                 |                 |
| Annen egenkapital                              |      | -15 000         |                 |
| Udekket tap                                    |      | 789 095         | 789 095         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-804 095</b> | <b>-789 095</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            | 7           | <b>147 905</b> | <b>162 905</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                |                |
| Utsatt skatt                      | 3           |                |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                |                |
| Konvertible lån                   |             | 4 970          | 4 970          |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6           |                |                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>4 970</b>   | <b>4 970</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>4 970</b>   | <b>4 970</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                |                |
| Leverandørgjeld                   |             | 24 315         | 24 315         |
| Betalbar skatt                    | 3           |                |                |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 814 121        | 799 121        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>838 436</b> | <b>823 436</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>843 406</b> | <b>828 406</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>991 311</b> | <b>991 311</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 708655

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 890 541  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Midtunhaugen 80  
5224 NESTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Emanuel Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 890 541  
GAKK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                      | Note | 2023           | 2022           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |      |                |                |
| <b>Kostnader</b>                                  |      |                |                |
| Lønnskostnad                                      | 2    |                |                |
| Ordinære avskrivninger                            | 8    |                | 3 760          |
| Andre driftskostnader                             | 2    | 15 000         | 20 752         |
| <b>Sum kostnader</b>                              |      | <b>15 000</b>  | <b>24 512</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                             |      | <b>-15 000</b> | <b>-24 512</b> |
| <b>Netto finans</b>                               |      |                |                |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |      | <b>-15 000</b> | <b>-24 512</b> |
| Skattekostnad på resultat                         | 3    |                |                |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |      | <b>-15 000</b> | <b>-24 512</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                |      | <b>-15 000</b> | <b>-24 512</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |      | <b>-15 000</b> | <b>-24 512</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |      | <b>-15 000</b> | <b>-24 512</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |      |                |                |
| Udekket tap                                       |      |                | -24 512        |
| Overført til/fra annen<br>egenkapital             |      | -15 000        |                |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |      | <b>-15 000</b> | <b>-24 512</b> |



Organisasjonsnr: 992 890 541  
GAKK EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023           | 2022           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |                |
| Driftsløsøre, inventar o.l.                | 8    |                |                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| Sum varer                                  | 5, 6 | 957 466        | 957 466        |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                |                |
| Andre finansielle instrumenter             |      | 27 500         | 27 500         |
| Sum investeringer                          |      | 27 500         | 27 500         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.               | 9    | 6 345          | 6 345          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 6 345          | 6 345          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 991 311        | 991 311        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>991 311</b> | <b>991 311</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                |                |
| Aksjekapital (952 aksjer à kr 1 000)       | 4    | 952 000        | 952 000        |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 952 000        | 952 000        |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                |                |
| Annen egenkapital                          |      | -15 000        |                |
| Udekket tap                                |      | 789 095        | 789 095        |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | -804 095       | -789 095       |
| Sum egenkapital                            | 7    | 147 905        | 162 905        |
| <b>Gjeld</b>                               |      |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |      |                |                |
| Utsatt skatt                               | 3    |                |                |
| Annen langsiktig gjeld                     |      |                |                |
| Konvertible lån                            |      | 4 970          | 4 970          |



|                                   |   |                |                |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6 |                |                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>4 970</b>   | <b>4 970</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>4 970</b>   | <b>4 970</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                |                |
| Leverandørgjeld                   |   | 24 315         | 24 315         |
| Betalbar skatt                    | 3 |                |                |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 814 121        | 799 121        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>838 436</b> | <b>823 436</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>843 406</b> | <b>828 406</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>991 311</b> | <b>991 311</b> |



Organisasjonsnr: 992 890 541  
GAKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



## Gakk Eiendom AS

### Resultatregnskap

| Driftsinntekter og -kostnader      | Note | 2023           | 2022           |
|------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Ordinære avskrivninger             | 8    | 0              | 3 760          |
| Andre driftskostnader              | 2    | 15 000         | 20 752         |
| <b>Sum driftskostnader</b>         |      | <u>15 000</u>  | <u>24 512</u>  |
| <b>Driftsresultat</b>              |      | <u>-15 000</u> | <u>-24 512</u> |
| Finansinntekter og -kostnader      |      |                |                |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>  |      | <u>-15 000</u> | <u>-24 512</u> |
| <br>                               |      |                |                |
| <b>Årets resultat</b>              |      | <u>-15 000</u> | <u>-24 512</u> |
| <br>                               |      |                |                |
| Overføringer                       |      |                |                |
| Overført mot/til udekket tap       |      | 0              | 24 512         |
| Overført til/fra annen egenkapital |      | 15 000         | 0              |
| <b>Sum overføringer</b>            |      | <u>-15 000</u> | <u>-24 512</u> |



## Gakk Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

| <b>EIENDELER</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|--------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>OMLØPSMIDLER</b>            |             |                |                |
| Varer                          |             |                |                |
| Varelager                      | 5, 6        | 957 466        | 957 466        |
| Fordringer                     |             |                |                |
| Andre finansielle instrumenter |             | 27 500         | 27 500         |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.   |             |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.   | 9           | 6 345          | 6 345          |
| Sum omløpsmidler               |             | <u>991 311</u> | <u>991 311</u> |
| <b>SUM EIENDELER</b>           |             | <u>991 311</u> | <u>991 311</u> |



## Gakk Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

| EGENKAPITAL OG GJELD                 | Note | 2023            | 2022            |
|--------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                   |      |                 |                 |
| <b>Innskutt egenkapital</b>          |      |                 |                 |
| Aksjekapital (952 aksjer à kr 1 000) | 4    | <u>952 000</u>  | <u>952 000</u>  |
| Sum innskutt egenkapital             |      | <u>952 000</u>  | <u>952 000</u>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>          |      |                 |                 |
| Annen egenkapital                    |      | -15 000         | 0               |
| Udekket tap                          |      | <u>-789 095</u> | <u>-789 095</u> |
| Sum opptjent egenkapital             |      | <u>-804 095</u> | <u>-789 095</u> |
| Sum egenkapital                      | 7    | <u>147 905</u>  | <u>162 905</u>  |
| <b>GJELD</b>                         |      |                 |                 |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>        |      |                 |                 |
| Konvertible lån                      |      | <u>4 970</u>    | <u>4 970</u>    |
| Sum langsiktig gjeld                 |      | <u>4 970</u>    | <u>4 970</u>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>              |      |                 |                 |
| Leverandørgjeld                      |      | 24 315          | 24 315          |
| Annen kortsiktig gjeld               |      | <u>814 121</u>  | <u>799 121</u>  |
| Sum kortsiktig gjeld                 |      | <u>838 436</u>  | <u>823 436</u>  |
| Sum gjeld                            |      | <u>843 406</u>  | <u>828 406</u>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      | <u>991 311</u>  | <u>991 311</u>  |

Bergen  
Styret i Gakk Eiendom AS

Glenn Emanuel Olsen  
Styrets leder

Andre Olsen  
Styremedlem

Kjartan Tombre  
Styremedlem

Kjirsti Merchant  
Styremedlem



## GAKK Eiendom AS

### Noter til årsregnskap 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

| Lønnskostnader:              | 2023 | 2022 |
|------------------------------|------|------|
| Lønninger                    | 0    | 0    |
| Arbeidsgiveravgift           | 0    | 0    |
| Obligatorisk tjenestepensjon | 0    | 0    |
| Andre ytelser/kostnader      | 0    | 0    |
| Sum lønnskostnader           | 0    | 0    |

Gjennomsnittlig antall ansatte har vært 0.

#### Note 3 Skatter

|                                      |         |
|--------------------------------------|---------|
| Resultat før skatter                 | -15.000 |
| Permanente forskjeller               | 0       |
| Endring midlertidige forskjeller     | 0       |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0       |
| Skattepliktig resultat               | -15.000 |

|                     |   |
|---------------------|---|
| Betalbar skatt 22%  | 0 |
| Sum avsatte skatter | 0 |

Årets skattekostnad består av:

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Betalbar skatt              | 0 |
| Endring utsatt skattefordel | 0 |
| Sum skattekostnad           | 0 |

Midlertidige forskjeller:

|                                | 31.12.23 | 31.12.22 |
|--------------------------------|----------|----------|
| Grunnlag                       | -897.957 | -879.957 |
| Utsatt skatt/skattefordel 22 % | -197.551 | -193.591 |

Den utsatte skattefordelen er ikke balanseført.



2

#### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er fordelt på 952 aksjer, pålydende kr. 1.000.- pr. aksje.  
Aksjene eies av:

|                  |                         |
|------------------|-------------------------|
| Geo-Holding AS   | 238 aksjer,             |
| Andre Olsen      | 238 aksjer, styremedlem |
| Kjartan Tombre   | 238 aksjer, styremedlem |
| Kjirsti Merchant | 238 aksjer, styremedlem |
| Samlet           | 952 aksjer              |

#### Note 5 Varelager

Eiendomsprosjekter er vurdert til tilvirkningskost.

#### Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner:

Pantelån 0,-.

#### Note 7 Egenkapital

|                   |         |
|-------------------|---------|
| Egenkapital 1/1   | 162.905 |
| Årets resultat    | -15.000 |
| Egenkapital 31/12 | 147.905 |

#### Note 8 Varige driftsmidler

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Anskaffelseskost 1/1            | 0 |
| Tilgang                         | 0 |
| Avgang                          | 0 |
| Samlet anskaffelseskost         | 0 |
| Akkumulerte avskrivninger 31/12 | 0 |
| Bokført verdi 31/12             | 0 |
| Årets avskrivninger             | 0 |

#### Note 9 Bundne midler

I posten bankinnskudd, inngår bundne midler med kr. 6.345,-.

#### Note 10 Fordringer

Kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende.