



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 808 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSBIEVEIEN 16-2 AS
Forretningsadresse: Åsbieveien 16
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Fredrik Sissener
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 643 892	1 417 987
Sum inntekter		1 643 892	1 417 987
Kostnader			
Avskrivning	1	499 996	376 197
Annen driftskostnad	2, 9	460 519	425 127
Sum kostnader		960 515	801 324
Driftsresultat		683 377	616 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10		
Annen renteinntekt	10		1 130
Finansinntekter	10		
Sum finansinntekter			1 130
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	191 902	253 610
Annen rentekostnad	10		108
Rentekostnader	10		
Sum finanskostnader		191 902	253 718
Netto finans		-191 902	-252 588
Ordinært resultat før skattekostnad		491 474	364 075
Skattekostnad	8	108 125	80 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		383 349	283 955
Skatt etter ekstraordinære poster	8		
Årsresultat		383 349	283 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser	6, 6		-42 792
Totalresultat		383 349	283 955



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		
Overført fra annen egenkapital	6	383 349	283 955
Overført til annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		383 349	283 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	1, 7	15 673 108	16 154 960
Sum varige driftsmidler		15 673 108	16 154 960
Sum anleggsmidler		15 673 108	16 154 960
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 000	
Andre kortsiktige fordringer	2	900 000	6 752
Sum fordringer		912 000	6 752
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	3 269 747	3 621 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 269 747	3 621 710
Sum omløpsmidler		4 181 747	3 628 462
SUM EIENDELER		19 854 855	19 783 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	31 000	30 000
Overkurs		4 720 000	
Sum innskutt egenkapital		4 751 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 409 283	1 177 804
Sum opptjent egenkapital		1 409 283	1 177 804
Sum egenkapital		6 160 283	1 207 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	311 163	51 168
Sum avsetninger for forpliktelser		311 163	51 168
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7		
Langsiktig gjeld	2, 3	13 322 202	18 423 626
Sum annen langsiktig gjeld		13 322 202	18 423 626
Sum langsiktig gjeld		13 633 365	18 474 794
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	
Betalbar skatt	8		7 557
Skyldige offentlige avgifter		51 833	50 477
Annen kortsiktig gjeld	2		42 792
Sum kortsiktig gjeld		61 208	100 826
Sum gjeld		13 694 572	18 575 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 854 855	19 783 423



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 290718

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 808 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSBIEVEIEN 16-2 AS
Forretningsadresse: Åsbieveien 16
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Fredrik Sissener
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 918 808 477
ÅSBIEVEIEN 16-2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 643 892	1 417 987
Sum inntekter		1 643 892	1 417 987
Kostnader			
Avskrivning	1	499 996	376 197
Annen driftskostnad	2, 9	460 519	425 127
Sum kostnader		960 515	801 324
Driftsresultat		683 377	616 663
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10		
Annen renteinntekt	10		1 130
Finansinntekter	10		
Sum finansinntekter			1 130
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	191 902	253 610
Annen rentekostnad	10		108
Rentekostnader	10		
Sum finanskostnader		191 902	253 718
Netto finans		-191 902	-252 588
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	8	491 474	364 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 125	80 120
Skatt etter ekstraordinære poster	8		
Årsresultat		383 349	283 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser	6, 6		-42 792
Totalresultat		383 349	283 955
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		
Overført fra annen egenkapital	6	383 349	283 955
Overført til annen egenkapital	6		



Sum overføringer og
disponeringer

383 349

283 955



Organisasjonsnr: 918 808 477
ÅSBIEVEIEN 16-2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Fast eiendom	1, 7	15 673 108	16 154 960
--------------	------	------------	------------

Sum varige driftsmidler		15 673 108	16 154 960
-------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		15 673 108	16 154 960
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		12 000	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige fordringer	2	900 000	6 752
------------------------------	---	---------	-------

Sum fordringer		912 000	6 752
----------------	--	---------	-------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	3 269 747	3 621 710
-------------------------------	---	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 269 747	3 621 710
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		4 181 747	3 628 462
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		19 854 855	19 783 422
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	31 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Overkurs		4 720 000	
----------	--	-----------	--

Sum innskutt egenkapital		4 751 000	30 000
--------------------------	--	-----------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 409 283	1 177 804
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 409 283	1 177 804
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		6 160 283	1 207 804
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	8	311 163	51 168
Sum avsetninger for forpliktelseser		311 163	51 168
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 7		
Langsiktig gjeld	2, 3	13 322 202	18 423 626
Sum annen langsiktig gjeld		13 322 202	18 423 626
Sum langsiktig gjeld		13 633 365	18 474 794
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	
Betalbar skatt	8		7 557
Skyldige offentlige avgifter		51 833	50 477
Annen kortsiktig gjeld	2		42 792
Sum kortsiktig gjeld		61 208	100 826
Sum gjeld		13 694 572	18 575 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 854 855	19 783 423



Organisasjonsnr: 918 808 477
ÅSBIEVEIEN 16-2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Åsbieveien 16-2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Åsbieveien 16-2 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap



Uavhengig revisors beretning - Åsbieveien 16-2 AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 5. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2022-04-05 13:13

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2021 Åsbieveien 16-2 AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 918 808 477



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
Åsbieveien 16-2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 643 892	1 417 987
Sum driftsinntekt		1 643 892	1 417 987
Avskrivning	1	499 996	376 197
Annen driftskostnad	2, 9	460 519	425 127
Sum driftskostnad		960 515	801 324
Driftsresultat		683 377	616 663
Finansposter			
Renteinntekter	10	0	1 130
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	191 902	253 610
Annen rentekostnad	10	0	108
Resultat av finansposter		-191 902	-252 588
Ordinært resultat før skattekostnad		491 474	364 075
Skattekostnad	8	108 125	80 120
Årsresultat		383 349	283 955
Disponering av resultat:			
Overført fra annen egenkapital	6	383 349	283 955
Sum overført		383 349	283 955
Avgitt konsernbidrag uten skattemessig virkning	6	690 320	42 792
Avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning	6	0	151 718
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig virkning	6	0	194 510
Mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning	6	538 450	0



Balanse pr. 31.12.			
Åsbieveien 16-2 AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	1, 7	15 673 108	16 154 960
Sum varige driftsmidler		15 673 108	16 154 960
Sum anleggsmidler		15 673 108	16 154 960
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 000	0
Andre kortsiktige fordringer	2	900 000	6 752
Sum fordringer		912 000	6 752
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	3 269 747	3 621 710
Sum omløpsmidler		4 181 747	3 628 462
Sum eiendeler		19 854 855	19 783 422
Åsbieveien 16-2 AS		Side 3	



Balanse pr. 31.12.			
Åsbieveien 16-2 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	31 000	30 000
Overkurs		4 720 000	0
Sum innskutt egenkapital		4 751 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 409 283	1 177 804
Sum opptjent egenkapital		1 409 283	1 177 804
Sum egenkapital		6 160 283	1 207 804
Gjeld			
Utsatt skatt			
Utsatt skatt	8	311 163	51 168
Sum avsetning for forpliktelser		311 163	51 168
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld	2, 3	13 322 202	18 423 626
Sum annen langsiktig gjeld		13 322 202	18 423 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	0
Betalbar skatt	8	0	7 557
Skyldige offentlige avgifter		51 833	50 477
Annen kortsiktig gjeld	2	0	42 792
Sum kortsiktig gjeld		61 208	100 826
Sum gjeld		13 694 572	18 575 619
Sum gjeld og egenkapital		19 854 855	19 783 423
Asbieveien 16-2 AS		Side 4	



Balanse pr. 31.12.

Åsbieveien 16-2 AS

Arendal, 05.04.2022
Styret i Åsbieveien 16-2 AS

Øystein Kåre Djupedal
styreleder

Sidsel Pettersen
nestleder

Eivind Robert Buckner
styremedlem

Trine-Lill Einerkjær
styremedlem

Øystein Grødum
styremedlem

Geir Fredrik Sissener
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Åsbieveien 16-2 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Teknisk utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	17 533 905	1 891 755	238 110	19 663 770
Tilgang	18 143	0	0	18 143
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	17 552 048	1 891 755	238 110	19 681 913
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	-3 770 696	0	-238 110	-4 008 806
Balanseført verdi 31.12.2021	13 781 352	1 891 755	0	15 673 108
Årets avskrivninger	499 996	0	0	499 996
Avskrivningsperiode	10-50 år	ingen avskr.	5 år	

Selskapet avskriver sine driftsmidler linært

Note 2 Interne transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern

	Fordringer	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	900 000	0

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	13 321 202	18 423 626	0	42 792

Selskapet har en langsiktig gjeld til IVRE AS på kr 10 301 639. Gjelden er knyttet opp til IVRE AS langsiktig gjeld til DnB og følger samme avdragsplan og rentevilkår som mor sin gjeld til DnB.

Selskapet har kjøpt administrasjonstjenester fra morselskapet på kr 300 000 i 2020.



Åsbieveien 16-2 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	8 399 519	8 779 943

Note 4 Bundne midler

Selskapets banksinnskudd er i sin helhet frie midler.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 31 000 består av 100 aksjer à kr. 310.

Alle aksjer er eid av morselskapet Ivre Eiendom Holding AS, med forretningsadresse Åsbieveien 16. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Åsbieveien 16-2 AS fås utlevert.

Note 6 Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	0	1 177 804	1 207 804
Årets resultat	0	0	383 350	383 350
Kapitalforhøyelse	1 000	4 720 000	0	4 721 000
Mottatt konsernbidrag	0	0	538 450	538 450
Avgitt konsernbidrag	0	0	-690 320	-690 320
Egenkapital 31.12.2021	31 000	4 720 000	1 409 283	6 160 283

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til Ivre AS	10 301 639	10 682 063
Sum	10 301 639	10 682 063

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2021	2020
Tomter, bygninger	15 673 108	16 154 960
Sum	15 673 108	16 154 960



Åsbieveien 16-2 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020
Midlertidige forskjeller		
Varige driftsmidler	2 181 904	2 199 721
Fisjonsfordring	-767 528	-1 967 140
Netto midlertidige forskjeller	1 414 376	232 581
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	1 414 376	232 581
Utsatt skatt	311 163	51 168
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	311 163	51 168

Ordinært resultat før skatt	491 474
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 181 794
Mottatt konsernbidrag	690 320
Skattepliktig inntekt (underskudd til fremføring)	0

Fordeling av skattekostnaden	2021	2021
Betalbar skatt	0	7 557
Endring i utsatt skatt/skattefordel	259 995	29 771
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-151 870	42 792
Skattekostnad	108 125	80 120

Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2021
Revisjon herunder teknisk utarbeidelse av årsregnskap	13 450	13 850
Ligning	9 300	4 650
Andre attestasjonstjenester	7 500	2 150
Sum godtgjørelse til revisor, ekskl mva	30 250	20 650



Åsbieveien 16-2 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 10 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2021	2021
Renteinntekt fra andre foretak i samme konsern	0	0
Annen renteinntekt	0	1 130
Sum finansinntekter	0	1 130
<hr/>		
Finanskostnader	2021	2021
Rentekostnad til andre foretak i samme konsern	191 902	253 610
Annen rentekostnad	0	108
Sum finanskostnader	191 902	253 718



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Pettersen, Sidsel	BANKID_MOBILE	2022-04-05 19:55
Sissener, Geir Fredrik	BANKID_MOBILE	2022-04-05 19:15
Einerkjær, Trine-Lill	BANKID_MOBILE	2022-04-06 08:35
Djupedal, Øystein Kåre	BANKID_MOBILE	2022-04-05 19:07
Buckner, Eivind Robert	BANKID_MOBILE	2022-04-05 18:39
Grødum, Øystein	BANKID_MOBILE	2022-04-05 21:35

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.