



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 722 489  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDRE ØSTFOLD DRIFT OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ramstadløkka 2  
1850 MYSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 765 246	1 320 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 765 246</b>	<b>1 320 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	156 671	156 389
Annen driftskostnad		65 170	53 356
<b>Sum kostnader</b>		<b>221 841</b>	<b>209 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 543 405</b>	<b>1 110 255</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 055	44 695
Annen renteinntekt		16 256	10 996
Annen finansinntekt		3 814	4 417
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 125</b>	<b>60 108</b>
Annen rentekostnad		40 085	86 853
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 085</b>	<b>86 853</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 040</b>	<b>-26 745</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 554 444</b>	<b>1 083 510</b>
Skattekostnad		342 468	238 439
<b>Årsresultat</b>		<b>1 211 976</b>	<b>845 070</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 211 976	845 070
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 211 976</b>	<b>845 070</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 068 000	7 224 671
Sum varige driftsmidler		7 068 000	7 224 671
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	4 150 000	4 150 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 150 000	4 150 000
Sum anleggsmidler		11 218 000	11 374 671
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		41 135	38 419
Konsernfordringer	2	1 529 227	998 172
Sum fordringer		1 570 362	1 036 591
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 338	183 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 338	183 699
Sum omløpsmidler		1 664 700	1 220 290
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 882 700</b>	<b>12 594 961</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	556 240	556 240
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>556 240</b>	<b>556 240</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	10 915 032	9 703 055
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 915 032</b>	<b>9 703 055</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 471 272</b>	<b>10 259 295</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		454 413	446 228
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>454 413</b>	<b>446 228</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	504 872	1 567 195
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>504 872</b>	<b>1 567 195</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>959 285</b>	<b>2 013 423</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 916	40 810
Betalbar skatt		334 283	227 600
Skyldige offentlige avgifter		73 944	53 833
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>452 143</b>	<b>322 243</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 411 428</b>	<b>2 335 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 882 700</b>	<b>12 594 961</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 353563

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 722 489  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDRE ØSTFOLD DRIFT OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ramstadløkka 2  
1850 MYSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 722 489  
INDRE ØSTFOLD DRIFT OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 765 246	1 320 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 765 246</b>	<b>1 320 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	156 671	156 389
Annen driftskostnad		65 170	53 356
<b>Sum kostnader</b>		<b>221 841</b>	<b>209 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 543 405</b>	<b>1 110 255</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 055	44 695
Annen renteinntekt		16 256	10 996
Annen finansinntekt		3 814	4 417
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 125</b>	<b>60 108</b>
Annen rentekostnad		40 085	86 853
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 085</b>	<b>86 853</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 040</b>	<b>-26 745</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 554 444</b>	<b>1 083 510</b>
Skattekostnad		342 468	238 439
<b>Årsresultat</b>		<b>1 211 976</b>	<b>845 070</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 211 976	845 070
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 211 976</b>	<b>845 070</b>



Organisasjonsnr: 914 722 489  
INDRE ØSTFOLD DRIFT OG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 068 000	7 224 671
Sum varige driftsmidler		7 068 000	7 224 671
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	4 150 000	4 150 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 150 000	4 150 000
Sum anleggsmidler		11 218 000	11 374 671
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		41 135	38 419
Konsernfordringer	2	1 529 227	998 172
Sum fordringer		1 570 362	1 036 591
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 338	183 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 338	183 699
Sum omløpsmidler		1 664 700	1 220 290
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 882 700</b>	<b>12 594 961</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	556 240	556 240
Sum innskutt egenkapital		556 240	556 240



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	10 915 032	9 703 055
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 915 032</b>	<b>9 703 055</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 471 272</b>	<b>10 259 295</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		454 413	446 228
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>454 413</b>	<b>446 228</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	504 872	1 567 195
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>504 872</b>	<b>1 567 195</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>959 285</b>	<b>2 013 423</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 916	40 810
Betalbar skatt		334 283	227 600
Skyldige offentlige avgifter		73 944	53 833
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>452 143</b>	<b>322 243</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 411 428</b>	<b>2 335 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 882 700</b>	<b>12 594 961</b>



Organisasjonsnr: 914 722 489  
INDRE ØSTFOLD DRIFT OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8561670.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8561670.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1493670.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7068000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	156671.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

2

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

I samsvar med reglene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler. All langsiktig gjeld relaterer seg til gjeld til eiere. Selskapet nedbetaler gjelden i forhold til tilgjengelig likviditet.

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**Indre Østfold Drift og Eiendom AS**

914722489

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



Indre Østfold Drift og Eiendom AS  
914 722 489



## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 765 246	1 320 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 765 246</b>	<b>1 320 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-156 671	-156 389
Annen driftskostnad		-65 170	-53 356
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-221 841</b>	<b>-209 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 543 405</b>	<b>1 110 255</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 055	44 695
Annen renteinntekt		16 256	10 996
Annen finansinntekt		3 814	4 417
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 125</b>	<b>60 108</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-40 085	-86 853
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-40 085</b>	<b>-86 853</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 040</b>	<b>-26 745</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 554 444</b>	<b>1 083 510</b>
Skattekostnad		-342 468	-238 439
<b>Årsresultat</b>		<b>1 211 976</b>	<b>845 070</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 211 976	845 070
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 211 976</b>	<b>845 070</b>



Indre Østfold Drift og Eiendom AS  
914 722 489



### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 068 000	7 224 671
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 068 000</b>	<b>7 224 671</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	4 150 000	4 150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 150 000</b>	<b>4 150 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 218 000</b>	<b>11 374 671</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	2	1 529 227	998 172
Andre kortsiktige fordringer		41 135	38 419
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 570 362</b>	<b>1 036 591</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 338	183 699
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 338</b>	<b>183 699</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 664 700</b>	<b>1 220 290</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 882 700</b>	<b>12 594 961</b>



Indre Østfold Drift og Eiendom AS  
914 722 489



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	556 240	556 240
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>556 240</b>	<b>556 240</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	10 915 032	9 703 055
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 915 032</b>	<b>9 703 055</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 471 272</b>	<b>10 259 295</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		454 413	446 228
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>454 413</b>	<b>446 228</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	504 872	1 567 195
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>504 872</b>	<b>1 567 195</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 916	40 810
Betalbar skatt		334 283	227 600
Skyldige offentlige avgifter		73 944	53 833
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>452 143</b>	<b>322 243</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 411 428</b>	<b>2 335 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 882 700</b>	<b>12 594 961</b>

MYSEN, 26.03.2025

Svein Erik Lund  
styrets leder

Nils Petter Solberg  
styremedlem / daglig leder



Indre Østfold Drift og Eiendom AS  
914 722 489



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



Indre Østfold Drift og Eiendom AS  
914 722 489



## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 561 670
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 561 670</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 493 670
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>7 068 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	156 671

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

I samsvar med reglene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 529 227	998 172

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	80	6 953	556 240
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Solberg Drift AS	40	50,00	Ordinære
Svein Erik Lund AS	40	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>80</b>	<b>100</b>	

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	556 240	9 703 055	10 259 295
Årsresultat	0	1 211 976	1 211 976
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>556 240</b>	<b>10 915 032</b>	<b>11 471 272</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

All langsiktig gjeld relaterer seg til gjeld til eiere. Selskapet nedbetaler gjelden i forhold til tilgjengelig likviditet.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Indre Østfold Drift og Eiendom AS  
914 722 489



**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for  
**Indre Østfold Drift og Eiendom AS**

914722489

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



Indre Østfold Drift og Eiendom AS  
914 722 489

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 765 246	1 320 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 765 246</b>	<b>1 320 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-156 671	-156 389
Annen driftskostnad		-65 170	-53 356
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-221 841</b>	<b>-209 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 543 405</b>	<b>1 110 255</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 055	44 695
Annen renteinntekt		16 256	10 996
Annen finansinntekt		3 814	4 417
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 125</b>	<b>60 108</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-40 085	-86 853
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-40 085</b>	<b>-86 853</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 040</b>	<b>-26 745</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 554 444</b>	<b>1 083 510</b>
Skattekostnad		-342 468	-238 439
<b>Årsresultat</b>		<b>1 211 976</b>	<b>845 070</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 211 976	845 070
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 211 976</b>	<b>845 070</b>



Indre Østfold Drift og Eiendom AS  
914 722 489

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 068 000	7 224 671
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 068 000</b>	<b>7 224 671</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	4 150 000	4 150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 150 000</b>	<b>4 150 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 218 000</b>	<b>11 374 671</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	2	1 529 227	998 172
Andre kortsiktige fordringer		41 135	38 419
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 570 362</b>	<b>1 036 591</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 338	183 699
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 338</b>	<b>183 699</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 664 700</b>	<b>1 220 290</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 882 700</b>	<b>12 594 961</b>



Indre Østfold Drift og Eiendom AS  
914 722 489

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	556 240	556 240
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>556 240</b>	<b>556 240</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	10 915 032	9 703 055
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 915 032</b>	<b>9 703 055</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 471 272</b>	<b>10 259 295</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		454 413	446 228
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>454 413</b>	<b>446 228</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	504 872	1 567 195
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>504 872</b>	<b>1 567 195</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 916	40 810
Betalbar skatt		334 283	227 600
Skyldige offentlige avgifter		73 944	53 833
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>452 143</b>	<b>322 243</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 411 428</b>	<b>2 335 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 882 700</b>	<b>12 594 961</b>

MYSEN, 26.03.2025

Svein Erik Lund  
styrets leder

Nils Petter Solberg  
styremedlem / daglig leder



Indre Østfold Drift og Eiendom AS  
914 722 489

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



Indre Østfold Drift og Eiendom AS  
914 722 489

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 561 670
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 561 670</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 493 670
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>7 068 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	156 671

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

I samsvar med reglene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 529 227	998 172

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	80	6 953	556 240
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Solberg Drift AS	40	50,00	Ordinære
Svein Erik Lund AS	40	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>80</b>	<b>100</b>	

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	556 240	9 703 055	10 259 295
Årsresultat	0	1 211 976	1 211 976
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>556 240</b>	<b>10 915 032</b>	<b>11 471 272</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

All langsiktig gjeld relaterer seg til gjeld til eiere. Selskapet nedbetaler gjelden i forhold til tilgjengelig likviditet.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Indre Østfold Drift og Eiendom AS  
914 722 489

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.