



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 671 068  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO CITY KJØPESENTER AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 8  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Vesterby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		196 954 610	195 332 291
Andre driftsinntekter			267
Verdiregulering investeringseiendommer	2	-54 557 214	555 753 143
<b>Sum inntekter</b>		<b>142 397 396</b>	<b>751 085 701</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,4	20 091 071	22 443 829
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 091 071</b>	<b>22 443 829</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>122 306 324</b>	<b>728 641 872</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 428 915	2 042 609
Annen finansinntekt		910	101
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 429 825</b>	<b>2 042 710</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 863 958	
Annen rentekostnad	2	78 000	88 199
Annen finanskostnad		19 042	60 829
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 961 000</b>	<b>149 028</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 531 175</b>	<b>1 893 682</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>96 775 149</b>	<b>730 535 554</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 298 236	132 592 298
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>99 073 385</b>	<b>597 943 256</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>99 073 385</b>	<b>597 943 256</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>99 073 385</b>	<b>597 943 256</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>99 073 385</b>	<b>597 943 256</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fond for urealiserte gevinster		-42 032 027	434 002 097
Avgitt konsernbidrag		107 221 674	127 843 291
Overføring annen egenkapital		33 883 738	36 097 868
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>99 073 385</b>	<b>597 943 256</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Investerings eiendommer	2,4	4 563 850 042	4 594 620 042
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 563 850 042</b>	<b>4 594 620 042</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 700 000	1 800 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 700 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 566 550 042</b>	<b>4 596 420 042</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 735 170	10 042 161
Andre fordringer		7 861 991	6 085 476
Konsernfordringer	4	329 917 669	289 301 088
<b>Sum fordringer</b>		<b>341 514 831</b>	<b>305 428 725</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>341 514 831</b>	<b>305 428 725</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 908 064 872</b>	<b>4 901 848 767</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	65 613 548	65 613 548
Overkurs		429 038 397	429 038 397
Annen innskutt egenkapital		271 781 113	1 451 982 879
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>766 433 058</b>	<b>1 946 634 824</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for urealiserte gevinster		1 789 642 631	1 831 674 658
Annen egenkapital		33 883 738	236 798 234
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 823 526 368</b>	<b>2 068 472 892</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 589 959 426</b>	<b>4 015 107 715</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	729 027 316	731 325 552
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>729 027 316</b>	<b>731 325 552</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	1 417 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 568 813	4 249 813
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 420 568 813</b>	<b>4 249 813</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 149 596 129</b>	<b>735 575 365</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4		2 270 016
Skyldig offentlige avgifter		1 037 400	587 244
Kortsiktig konserngjeld	4	134 085 632	127 843 291
Annen kortsiktig gjeld	2	33 386 285	20 465 136
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>168 509 317</b>	<b>151 165 687</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 318 105 446</b>	<b>886 741 052</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 908 064 872</b>	<b>4 901 848 767</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Oslo City Kjøpesenter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Oslo City Kjøpesenter AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 1UJST-8W7BC-SZGU5-EMOMK-SEY35-4QG8T



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Oslo City Kjøpesenter AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon

Penneo Dokumentnøkkel: 1UJST-8W7BC-SZGUS-EMOMMK-5EY35-4QG8T



**Deloitte.**

side 3  
Uavhengig revisors beretning -  
Oslo City Kjøpesenter AS

eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Oslo, 11. mars 2021  
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1UJST-8W7BC-SZGUS-EMOMK-SEY35-4QG8T



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 95.34.xxx.xxx

2021-03-17 10:49:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1UJST-8W7BC-SZGUS-EMOMK-SEY35-4QG8T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020  
for  
Oslo City Kjøpesenter AS**

**Foretaksnr. 992 671 068**

Penneo Dokumentnøkkel: N11K5-CPMJD-SUYE1-DASJK-XTTF4-DBKSI



Oslo City Kjøpesenter AS

## Årsberetning 2020

### Generelt om virksomheten

Selskapet eier og driver kjøpesenteret Oslo City i Oslo Sentrum.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Driftsinntektene ble 197,0 mill. kr i år mot 195,3 mill. kr i fjor en økning på 1 %.

Verdireguleringen på investeringseiendommen ble -54,6 mill. kr mot 555,8 mill. kr i fjor.

Årsresultatet ble 99,1 mill. kr. mot 597,9 mill. kr i fjor, en endring på -83,4%.

Totalkapitalen var ved utgangen av regnskapsåret 4908,1 mill. kr, sammenlignet med 4901,8 mill. kr pr 31.12. året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12 i regnskapsåret var 52,8 %, sammenlignet med 81,9 % pr. 31.12 i fjor.

Reduksjon i egenkapitalandel skyldes et tilleggs utbytte på 1 417 mill kr som er vedtatt i 2020 og står som langsiktig gjeld til konsernselskap pr 31.12.

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Selskapet har en fordring mot morselskapet per 31.12 i regnskapsåret på 329,9 mill. kr.

Det har ikke intruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Etter styrets mening gir årsregnskapet en rettvisende oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets økonomiske og finansielle stilling vurderes som god.

Til grunn for antagelsen ligger også at selskapet er en del av kjøpesenterporteføljen til Steen & Strøm. Kjøpesenterporteføljen er preget av god kvalitet, har en sterk finansiell stilling og medarbeidere med høy kompetanse.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

### Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen ansatte.

### Likestilling mellom kjønnene

Selskapets styre består av 2 menn. Konsernet har som mål at det skal råde full likestilling mellom kvinner og menn.

### Ikke-diskriminering og tilgjengelighet

Steen & Strøm arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering.

### Miljørapport

Selskapets virksomhet forurenser i beskjeden grad det ytre miljø. Steen & Strøm har likevel fokus på de miljørelaterte faktorene man kan påvirke ved kommersiell drift av kjøpesentre. Det arbeides spesielt med å redusere sentrenes energiforbruk. Sentrenes avfallshåndtering søkes også stadig forbedret ved å øke sorteringsgraden for å gjenvinne mer av avfallet.

Pennneo Dokumentnøkkel: NH1K5-CPMJ0-SUYE1-DASJK-XTTF4-DBKSI



Oslo City Kjøpesenter AS

## Årsberetning 2020

### Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 99 073 385:

Avgitt konsernbidrag	107 221 674
Overført fond for urealiserte gevinster	-42 032 027
Overføring fra annen egenkapital	33 883 738
<b>Totalt</b>	<b>99 073 385</b>

OSLO, 11. mars 2021

Nils Eivind Risvand  
Daglig leder / styremedlem

Bjørn Tjaum  
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: N11K5-CPMJD-SUYE1-DASJK-XTTF4-DBKSI



Oslo City Kjøpesenter AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Leieinntekter		196 954 610	195 332 291
Andre driftsinntekter		0	267
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>196 954 610</b>	<b>195 332 558</b>
Annen driftskostnad	1,4	20 091 071	22 443 829
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 091 071</b>	<b>22 443 829</b>
<b>Driftsresultat før verdiregulering</b>		<b>176 863 538</b>	<b>172 888 729</b>
Verdiregulering investeringseiendommer	2	(54 557 214)	555 753 143
<b>Driftsresultat etter verdiregulering</b>		<b>122 306 324</b>	<b>728 641 872</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 428 915	2 042 609
Annen finansinntekt		910	101
Rentekostn. til foretak i samme konsern		26 863 958	0
Annen rentekostnad	2	78 000	88 199
Annen finanskostnad		19 042	60 829
<b>Sum finansinntekter og finanskostnader</b>		<b>(25 531 175)</b>	<b>1 893 682</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>96 775 149</b>	<b>730 535 555</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(2 298 236)	132 592 298
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>99 073 385</b>	<b>597 943 256</b>
<b>TOTALRESULTAT</b>		<b>99 073 385</b>	<b>597 943 256</b>

Penneo Dokumentnøkkel: N11K5-CPMJO-SUYE1-DASJK-XTTF4-DBKSI



Oslo City Kjøpesenter AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringseiendommer	2,4	4 563 850 042	4 594 620 042
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 563 850 042</b>	<b>4 594 620 042</b>
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 700 000	1 800 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 700 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 566 550 042</b>	<b>4 596 420 042</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		3 735 170	10 042 161
Fordringer på konsernselskap	4	329 917 669	289 301 088
Andre fordringer		7 861 991	6 085 476
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>341 514 831</b>	<b>305 428 725</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 908 064 872</b>	<b>4 901 848 767</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NH1K5-CPMJ0-SUYE1-DASJK-XTTF4-DBKSI



## Oslo City Kjøpesenter AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	65 613 548	65 613 548
Overkurs		429 038 397	429 038 397
Annen innskutt egenkapital		271 781 113	1 451 982 879
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>766 433 058</b>	<b>1 946 634 824</b>
Fond for urealiserte gevinster		1 789 642 631	1 831 674 658
Annen egenkapital		33 883 738	236 798 234
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 823 526 368</b>	<b>2 068 472 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 589 959 426</b>	<b>4 015 107 715</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Utsatt skatt	3	729 027 316	731 325 552
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>729 027 316</b>	<b>731 325 552</b>
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 417 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 568 813	4 249 813
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 420 568 813</b>	<b>4 249 813</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 149 596 129</b>	<b>735 575 365</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	4	0	2 270 016
Skyldig offentlige avgifter		1 037 400	587 244
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	134 085 632	127 843 291
Annen kortsiktig gjeld	2	33 386 285	20 465 136
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>168 509 317</b>	<b>151 165 687</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 318 105 446</b>	<b>886 741 052</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 908 064 872</b>	<b>4 901 848 767</b>

Oslo, 11. mars 2021

Nils Eivind Risvand  
Daglig leder / styremedlemBjørn Tjaum  
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: N11K5-CPMJO-SUYE1-DASJK-XTTF4-DBKSI



Oslo City Kjøpesenter AS

## Kontantstrømoppstilling

	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	96 775 149	730 535 555
+/- Verdijustering investeringseiendommer	54 557 214	-556 412 944
+/- Endring i kundefordringer	6 306 991	-2 767 857
+/- Endring i leverandørgjeld	-2 270 016	1 452 841
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	37 777 748	2 409 755
<b>= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>193 147 086</b>	<b>175 217 350</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-23 787 214	-11 287 055
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	-900 000	-
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	-	-
<b>= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-24 687 214</b>	<b>-11 287 055</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
-Nedbetaling langsiktig fordring	-	-
-Nedbetaling av kortsiktig gjeld/fordring	-	-
Avgitt konsernbidrag	-127 843 291	-106 083 403
Endring på konsernkonto	-40 616 581	-57 846 890
+ Utbetaling av utbytte	-	-
<b>= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-168 459 872</b>	<b>-163 930 294</b>
<b>Netto endring i likvidier i løpet av året</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
+ Beholdning av kontanter 01.01.	-	-
<b>= Kontantbeholdning 31.12.</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>		
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.	-	-
= Beholdning av kontanter mv 31.12.	-	-

Penneo Dokumentnøkkel: NH1K5-CPMJ0-SUYE1-DASJK-XTTF4-DBKSI



Oslo City Kjøpesenter AS

## Oppstilling av endringer i egenkapitalen

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Fond for urealiserte gevinster	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Egenkapital 01.01.2019	65 613 548	429 038 397	1 451 982 879	1 397 672 561	200 700 366	3 545 007 750
Konsernbidrag	-	-	-	-	-127 843 291	-127 843 291
Totalresultat	-	-	-	434 002 097	163 941 159	597 943 256
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>65 613 548</b>	<b>429 038 397</b>	<b>1 451 982 879</b>	<b>1 831 674 658</b>	<b>236 798 234</b>	<b>4 015 107 715</b>
Egenkapital 01.01.2020	65 613 548	429 038 397	1 451 982 879	1 831 674 658	236 798 234	4 015 107 715
Tilleggsutbytte	-	-	-1 180 201 766	-	-236 798 234	-1 417 000 000
Konsernbidrag	-	-	-	-	-107 221 674	-107 221 674
Totalresultat	-	-	-	-42 032 027	141 105 412	99 073 385
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>65 613 548</b>	<b>429 038 397</b>	<b>271 781 113</b>	<b>1 789 642 631</b>	<b>33 883 738</b>	<b>2 589 959 426</b>

Penneo Dokumentnøkkel: N11K5-CPMJO-SUYE1-DASJK-XTTF4-DBKSI



Oslo City Kjøpesenter AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 21. januar 2008. Dette innebærer i hovedsak at innregning og måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS), og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til Forskrift om forenklet IFRS norsk regnskapslov og god regnskapsskikk.

### Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet

Selskapsregnskapet legger til grunn prinsippene i historisk kost regnskap med unntak av investeringseiendommer som er vurdert til virkelig verdi.

### Prinsippendring

Selskapet har fra 2020 endret prinsipp for føring av skatt på avgitt konsernbidrag. Skatt på konsernbidrag resultatføres nå i samsvar med IAS 12.57A. Dette innebærer at skattekonskvensene av utdelingen presenteres som skattekostnad i resultatregnskapet i samme periode som utdelingen avsettes som gjeld. Sammenligningstallene er endret. Effekten medfører at skattekostnaden for 2019 er redusert med kr 28 125 524.

### Anvendte forenklinger

Selskapet har anvendt følgende forenklinger fra innregnings- og vurderingsreglene i IFRS:

- IAS 10 nr 12 og 13 fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Skatten resultatføres i samsvar med IAS 12.57A som etter full IFRS hvor skattekonskvensene av utdelingen presenteres som skattekostnad i resultatregnskapet i samme periode som utdelingen avsettes som gjeld.
- IAS 16 nr. 43 fravikes slik at den samme vurdering av avskrivningsenhet (dekomponering) legges til grunn i selskapsregnskapet som i konsernregnskapet.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når det er sannsynlig at transaksjoner vil generere fremtidige økonomiske fordeler som vil tilflyte selskapet og beløpets størrelse kan estimeres pålitelig.

Selskapets driftsinntekter består i hovedsak av leieinntekter fra investeringseiendommer. Leieinntektene inntektsføres lineært over leieperioden. Ved leietakers frikjøp av leiekontrakter blir vederlaget inntektsført over gjenværende leieperiode, eventuelt frem til lokalet overtas av ny leietaker. Inntekter fra garantier behandles på samme måte.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med unntak investeringseiendommer. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til virkelig verdi på opptakstidspunktet og til amortisert kost i etterfølgende perioder.

Penneo Dokumentnøkkel: NH1K5-CPMJ0-SUYE1-DASJK-XTTF4-DBKSI



Oslo City Kjøpesenter AS

## Noter 2020

### Investerings eiendommer

Investerings eiendom består av eiendom (tomt, bygning eller begge deler) som benyttes for å opptjene leieinntekter, for verdistigning på kapital eller begge deler. Investerings eiendommer regnskapsføres til virkelig verdi. Virkelig verdi er vurdert til en estimert verdi i en transaksjon mellom uavhengige parter, uten fradrag for transaksjonsutgifter ved et eventuelt salg. Endringer i virkelig verdi resultatføres i den perioden det oppstår.

Det foretas en årlig vurdering av virkelig verdi basert på en takst foretatt av et uavhengig foretak som er kvalifisert og har ustrakt erfaring med området og typen eiendommer som verdsettes. Modellen har en inntjeningsbasert tilnærming, og er en DCF (Discounted Cash Flow) modell som tar utgangspunkt i prognoser for de fremtidige netto kontantstrømmene som den enkelte eiendom forventes å generere. Vurderingen tar utgangspunkt i observerte markedspriser, eksisterende leiekontrakter og avkastningskrav.

Avkastningskravet fastsettes for hver eiendom med utgangspunkt i en langsiktig, risikofri rente med tillegg av en risikojustering. Risikojusteringen foretas ut fra en vurdering av geografiske forhold, beliggenhet, senterets/eiendommens standard, leietakernes soliditet og leiekontraktens varighet. Der sammenlignbare, faktiske transaksjoner er gjennomført, vurderes avkastningskravet som er benyttet ved disse.

Overføringer til, eller fra, kategorien investerings eiendommer gjennomføres kun som følge av endret bruk av eiendommen. Når en investerings eiendom blir reklassifisert til en driftsrelatert eiendel, vil virkelig verdi på datoen for reklassifisering bli kostprisen til eiendelen. Differansen som oppstår mellom balanseført verdi og virkelig verdi på tidspunktet for omklassifiseringen innregnes som andre inntekter og kostnader ved gevinst. Ved senere avhending av eiendommen overføres gevinsten til opptjent egenkapital. Tap som oppstår ved en slik omklassifisering resultatføres umiddelbart.

### IFRS 16 Leieavtaler

Selskapet implementerte IFRS 16 Leieavtaler med virkning fra 1. januar 2019. Den nye standarden medfører at de fleste leieavtaler (innleie til selskapet) skal balanseføres. I henhold til den nye standarden blir en eiendel (rett til bruk av leid eiendel) og en finansiell forpliktelse (leiebetaling) balanseført. Eneste unntak fra balanseføring er for kortsiktige leieavtaler (under et år) og leieavtaler med lav verdi. IFRS 16 medfører vesentlige endringer i regnskapføring for leietaker, mens regnskapføring for utleier ikke blir vesentlig endret. Selskapets virksomhet består hovedsakelig i å leie ut forretningslokaler. Som utleier ble ikke selskapet vesentlig påvirket av at IFRS 16 ble tatt i bruk. Selskapet har implementert IFRS 16 ved bruk av modifisert retrospektiv metode. Dette innebærer en full gjennomgang av alle innleieavtaler med beregning av rett til bruk eiendeler og tilhørende leieforpliktelser. Selskapet har valgt å beregne nåverdien av rett til bruk eiendeler regnet fra implementeringstidspunktet.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer måles ved førstegangsinregning til virkelig verdi, med etterfølgende måling til amortisert kost i henhold til den effektive rentemetoden justert for avsetning for estimert tap. Selskapet har laget en avsetningsmatrise som er basert på historiske kredittap, justert for fremadrettede faktorer for den spesifikke kunde og den generelle økonomiske situasjonen.

Noter for Oslo City Kjøpesenter AS

Organisasjonsnr. 992671068

Perneo Dokumentnøkkel: NH1K5-CPMJ0-5UYE1-DA5JK-XTTF4-DBKSI



Oslo City Kjøpesenter AS

## Noter 2020

Selskapets finansielle eiendeler til amortisert kost inkluderer kundefordringer og andre kortsiktige fordringer. Kundefordringer som ikke har et betydelig finansieringselement er målt til transaksjonsprisen i samsvar med IFRS 15 Inntekter fra kontrakter med kunder.

### Inntektskatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på alle midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Utsatt skattefordel er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Selskapet regnskapsfører tidligere ikke regnskapsført utsatt skattefordel i den grad det har blitt sannsynlig at selskapet kan benytte seg av den utsatte skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere utsatt skattefordel i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er målt basert på forventet fremtidig skattesats knyttet til postene hvor den midlertidige forskjellen har oppstått.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel føres opp til nominell verdi og er klassifisert som anleggsmiddel (langiktig forpliktelse) i balansen.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

### Egenkapital

#### Gjeld og egenkapital

Finansielle instrumenter er klassifisert som gjeld eller egenkapital i overensstemmelse med den underliggende økonomiske realiteten.

#### Fond for urealiserte gevinster

Dette fondet inneholder den samlede nettøkning i virkelig verdi av anleggsmidler som er oppskrevet utover anskaffelseskost.

### Avsetninger

En avsetning regnskapsføres når selskapet har en forpliktelse (rettslig eller selvpålagt) som en følge av en tidligere hendelse, det er sannsynlig (mer sannsynlig enn ikke) at det vil skje et økonomisk oppgjør som følge av denne forpliktelsen og beløpets størrelse kan måles pålitelig. Hvis effekten er betydelig, beregnes avsetningen ved å neddiskontere forventede fremtidige kontantstrømmer med en diskonteringsrente før skatt som reflekterer markedets prissetting av tidsverdien av penger og, hvis relevant, risikoer spesifikt knyttet til forpliktelsen.

### Betingede forpliktelser og eiendeler

Betingede forpliktelser er ikke regnskapsført i årsregnskapet. Det er opplyst om vesentlige betingede forpliktelser med unntak betingede forpliktelser hvor sannsynligheten for forpliktelsen er lav. En betinget eiendel er ikke regnskapsført i årsregnskapet, men opplyst om dersom det foreligger en viss sannsynlighet for at en fordel vil tilflyte selskapet.

### Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Noter for Oslo City Kjøpesenter AS

Organisasjonsnr. 992671068

Penneo Dokumentnøkkel: NH1K5-CPMJ0-SUYE1-DASJK-XTTF4-DBKSI



Oslo City Kjøpesenter AS

## Noter 2020

### Note 1 - Honorarer

Selskapet er administrert av Steen & Strøm AS og har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorarer eller ytet lån eller sikkerhetsstillelse til styremedlemmer. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (inkludert forholdsmessig merverdiavgift):

	I år	I fjor
Revisjon	86 200	73 000
<b>Totalt</b>	<b>86 200</b>	<b>73 000</b>

### Note 2 - Investerings eiendommer

Investerings eiendommer regnskapsføres til virkelig verdi:

	2020	2019
Virkelig verdi 01.01	4 589 700 000	4 022 000 000
Tilgang	23 787 214	11 287 055
Avgang		
Verdiregulering	(53 887 214)	556 412 944)
Virkelig verdi 31.12	4 559 600 000	4 589 700 000

Investerings eiendom består av eiendom (tomt, bygning eller begge deler) som benyttes for å opptjene leieinntekter og for verdistigning på kapital. Investerings eiendommer regnskapsføres til virkelig verdi. Akkumulert verdiregulering per 2020 er kr 2 294 413 629 mot kr 2 348 300 843 per 2019.

Inkludert i regnskapslinjen Investerings eiendommer er også rett til bruk eiendeler ihht IFRS 16, regnskapsført til virkelig verdi, som spesifisert under:

	Leie fast eiendom	
	2020	2019
Virkelig verdi 01.01.	4 920 042	5 579 843
Verdiregulering	-670 000	-659 801
Virkelig verdi 31.12.	4 250 042	4 920 042

Selskapet leier fast eiendom. Leieperioden er 8 år.

Penneo Dokumentnøkkel: N11K5-CPMJO-SUYE1-DA5JK-XTTF4-DBKSI



## Oslo City Kjøpesenter AS

### Noter 2020

#### Gjeldsposter:

Under gjeld er det oppført følgende gjeldsposter knyttet til fremtidige leieforpliktelser for leie av den faste eiendommen:

	2020	2019
Øvrig langsiktig gjeld	3 568 813	4 249 813
Annen kortsiktig gjeld (1. års avdrag)	681 229	670 229
Sum gjeldsposter rett til bruk av eiendeler	4 250 042	4 920 042

Rentekostnad på leieforpliktelse i år er kr 78 000

#### Note 3 - Skatt

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-2 298 235
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-2 298 235</b>

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	96 775 149
Endring i midlertidige forskjeller	10 446 526
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Ytet konsernbidrag	-107 221 674
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

##### Betalbar skatt i balansen består av:

<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
------------------------------------	----------

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 319 249 326	3 326 082 538
+ Utestående fordringer	-5 488 797	-1 875 483
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>3 319 249 326</b>	<b>3 326 082 538</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>5 488 797</b>	<b>1 875 483</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>3 313 760 529</b>	<b>3 324 207 055</b>
Skattesats	22 %	22 %
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>729 027 316</b>	<b>731 325 552</b>



Oslo City Kjøpesenter AS

## Noter 2020

### Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	<b>Grunnlag</b>	<b>Skatt</b>
Skattekostnad i resultatregnskapet		-2 298 236
Resultat før skattekostnad	96 775 149	21 290 533
<b>Differanse</b>		<b>-23 588 769</b>

### Som består av

Skatt på konsernbidrag		- 23 588 769
------------------------	--	--------------

### **Note 4 - Konsernmellomværende og garantier**

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	<b>Pr 31.12.</b>	<b>Pr 01.01.</b>
<b>Fordringer</b>		
Konsernkonto	329 917 669	289 301 088
<b>Sum fordringer</b>	<b>329 917 669</b>	<b>289 301 088</b>

### **Gjeld**

Leverandørgjeld	0	12 380
Årets avsatte konsernbidrag	107 221 674	127 843 291
Annen kortsiktig gjeld	26 863 958	0
Annen langsiktig gjeld	1 417 000 000	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 551 085 632</b>	<b>127 855 671</b>

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for deler av konsernets pantegjeld.

Selskapet kjøper konserninterne tjenester fra morselskapet knyttet til eiendomsforvaltning og administrasjon. I 2020 er det kjøpt tjenester for kr 9 457 422.

### **Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Selskapet er et heleid datterselskap av Steen & Strøm AS, foretaksnummer 962 073 182.

Selskapet har 65 613 548 aksjer hver pålydende kr 1,-, samlet aksjekapital utgjør kr 65 613 548. Selskapet har kun ordinære aksjer.

Fullstendig konsernregnskap kan fås utlevert hos Steen & Strøm AS, Støperigaten 1, 0250 Oslo.



Oslo City Kjøpesenter AS

## Noter 2020

### Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Firma (kontorsted)	Balanseført Verdi	Eier- og stemmeandel
Sameiet Oslo City (Oslo)	2 700 000	45 %
<b>Totalt</b>	<b>2 700 000</b>	

Investering i tilknyttet selskap er bokført etter kostmetoden.

Selskapets navn	Egenkapital	Resultat
Sameiet Oslo City	4 000 000	0

Penneo Dokumentnøkkel: N11K5-CPMJO-SUYE1-DASJK-XTTF4-DBKSI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørn Tjaum

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1174667

IP: 165.225.xxx.xxx

2021-03-16 20:40:43Z



## Nils Eivind Risvand

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1243462

IP: 165.225.xxx.xxx

2021-03-16 21:03:11Z



## Nils Eivind Risvand

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1243462

IP: 165.225.xxx.xxx

2021-03-16 21:03:11Z



Penneo Dokumentnr: N11K5-CPMJO-SUYE1-DASJK-XTTF4-DBKSI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>