



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 472 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBÅSEN 18 AS
Forretningsadresse: Skibåsen 18
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd O Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 132 000 | |
| Sum inntekter | | 132 000 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 58 282 | |
| Annen driftskostnad | 2 | 10 489 | |
| Sum kostnader | | 68 771 | |
| Driftsresultat | | 63 229 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 | |
| Sum finansinntekter | | 7 | |
| Netto finans | | 7 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 63 236 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 13 912 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 49 324 | 0 |
| Årsresultat | | 49 324 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 49 324 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 49 324 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|----------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 2 855 797 | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 12 126 | |
| Sum varige driftsmidler | | 2 867 923 | |
| Sum anleggsmidler | | 2 867 923 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 6 | 125 850 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 125 850 | |
| Sum omløpsmidler | | 125 850 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 2 993 773 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (255 aksjer à kr 800,00) | 7, 8, 9 | 204 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 204 000 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 1 678 164 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 678 164 | |
| Sum egenkapital | 9 | 1 882 164 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|-------------|------------------|-------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 2 668 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 668 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 993 162 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 993 162 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 995 830 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 11 244 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 16 458 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 88 077 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 115 779 | |
| Sum gjeld | | 1 111 609 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 993 773 | 0 |



Til stiftelsesmøtet i Skibåsen 18 AS

Styrets redegjørelse for fisjonsplanen i Skibåsen 18 AS - Fisjon ved nystiftelse

1. Bakgrunn

Denne redegjørelsen er utarbeidet av styret i Egelien Consulting AS (det overdragende selskap etter aksjeloven § 14-4 (3) jf § 13-10) om fisjonsplanen mellom Egelien Consulting AS og selskapet Skibåsen 18 AS som stiftes i og med utfisjoning av eiendeler, rettigheter og forpliktelser i selskapet Egelien Consulting AS.

Styret i Egelien Consulting AS har utarbeidet en fisjonsplan datert 19.6.2019 hvor de deler av Egelien Consulting AS som er angitt nedenfor utfisjones til et selskap som stiftes med foretaksnavn Skibåsen 18 AS. Dette er en fisjon med jevndeling, det vil si at vederlaget deles likt, det vil si i samme forhold som eies fra før i det overdragende selskap.

2. Nærmere om Egelien Consulting AS

Vi viser til vedlagte årsregnskap, årsberetning og evt revisjonsberetning for siste år.

3. Nærmere om prinsippene som er fulgt ved verdivurderingen og fastsettelse av vederlaget

Følgende eiendeler og rettigheter overføres fra Egelien Consulting AS til Skibåsen 18 AS:

- Eiendommen Skibåsen 18 med gnr 63 og bnr 497 i Kristiansand kommune

Følgende forpliktelser overføres fra Egelien Consulting AS til Skibåsen 18 AS (under stiftelse):

- NOK 13 084 utsatt skatt
- NOK 88 077 i fisjonsgjeld til Egelien Consulting AS
- NOK 958 744 i gjeld til kredittinstitusjoner

Styret har vurdert fastsettelsen av vederlaget til aksjeeierne i Egelien Consulting AS ut fra følgende.

Eiendommen er verdsatt til kjøp mellom uavhengige parter ultimo 2018 og det er ikke vurdert å være endringer av betydning i 2019. Øvrige eiendeler og gjeld er satt til pålydende verdier.

Samlet verdi av Egelien Consulting AS før fisjonen er vurdert til NOK 2 407 276.

Fisjonen innebærer at både nominell aksjekapital, virkelige nettoverdier, inngangsverdier og RISK-beløp i Egelien Consulting AS ved fisjonen deles med henholdsvis 20,00 % på det overdragende selskapet og 80,00 % på det utfisjonte selskapet i samsvar med fordelingen av de reelle verdier på selskapene.

Det har ikke vært særlige vanskeligheter i forbindelse med fastsettelse av vederlaget.

Side 1 av 2



Styret erklærer at de eiendeler som skal overdras har en verdi som minst svarer til det avtalte vederlaget, herunder pålydende av de aksjer som skal utstedes som vederlag, med tillegg av eventuell overkurs

Den benyttede fremgangsmåten for fastsettelse av vederlaget er etter vår oppfatning hensiktsmessig, og etter vår mening er vederlaget i form av utstedelse av nye aksjer i Skibåsen 18 AS rimelig og saklig begrunnet.

4. Opplysninger om resultatet av driften i tiden etter den seneste balansedagen

Så langt vi kan se synes ikke forholdene omkring virksomheten i dag å være endret siden verddivurderingen ble gjort, basert på balansen per 31.5.2019.

5. Erklæring om verdien av eiendelene som overdras

Det bekreftes at de eiendeler som overdras ved fisjonen av Egelian Consulting AS har en verdi som minst tilsvarer aksjeinnskuddet på NOK 1 931 924, hvorav aksjekapitalen utgjør NOK 204 000 og det overskytende NOK 1 721 821 fordeles med regnskapsmessig kontinuitet.

Kristiansand, 19.6.2019

Styret i Egelian Consulting AS
som stiftere av Skibåsen 18 AS

Egil Olsen
Styreleder



Stiftelsesdokument for Skibåsen 18 AS

Sted: Kristiansand

Dato: 19.6.19

1. Selskapets stiftere

Tilstede som stifter var

| Navn | Org.nr | Kommune | Adresse |
|-----------------------|-------------|--------------|--------------------------------|
| Egelien Consulting AS | 914 553 768 | Kristiansand | Skibåsen 18, 4636 Kristiansand |

Som representant for stifteren møtte Egil Olsen i henhold til beslutning i ekstraordinær generalforsamling i Egelien Consulting AS den 19.6.2019, som vedtok fisjon av selskapet ved nystiftelse av Skibåsen 18 AS.

2. Aksjetegning og aksjeinnskudd

Aksjetegningen skjer ved at generalforsamlingen i Egelien Consulting AS beslutter fisjon, og aksjekapitalen skal innbetales ved tingsinnskudd ved overføring fra Egelien Consulting AS i forbindelse med utfisjonering av eiendeler, rettigheter og forpliktelser.

Overføring skjer umiddelbart etter utløp av kreditorvarselfristen.

Aksjeinnskuddet er NOK 1 925 821 som tilsvarende verdien av den overførte virksomheten etter fusionsplanen. Aksjer pålydende NOK 800 tegnes til kurs NOK 7 552,239216 for hver aksje. Beløp utover aksjekapitalen på NOK 204 000 fordeles med regnskapsmessig kontinuitet.

Det ble således i medhold av generalforsamlingens beslutning tegnet følgende aksjer med fordeling på aksjeeierne i overdragende selskap:

| Aksjeeiere | Antall aksjer |
|------------|---------------|
| Egil Olsen | 255 |

3. Selskapets vedtekter

Selskapets vedtekter fremgår av Vedlegg 1 som er en del av stiftelsesdokumentet.

4. Selskapets ledelse

Selskapets styre skal inntil videre bestå av ett medlem, og som medlemmer i styret ble valgt:

Egil Olsen, styreleder

5. Vedlegg til stiftelsesdokumentet

Selskapets åpningsbalanse er vedlagt stiftelsesdokumentet, se Vedlegg 2.

Side 1 av 2



6. Underskrifter

Selskapet ble stiftet ved stifters underskrift på dette dokument.

Kristiansand, 19.6.2019

Skibåsen 18 AS ved



Egil Olsen



Vedtekter for Skibåsen 18 AS

§ 1 Foretaksnavn

Selskapets foretaksnavn er Skibåsen 18 AS. Selskapet er et aksjeselskap.

§ 2 Forretningskontor

Selskapets forretningskontor er i Kristiansand kommune.

§ 3 Virksomhet

Selskapets virksomhet er investering i eiendom og andre formuesobjekter.

§ 4 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er NOK 204 000 fordelt på 255 aksjer, hver pålydende NOK 800.

§ 5 Ledelse

Selskapets firma tegnes av styrets leder.

Styret kan meddele prokura.

§ 6 Registrering i verdipapirregister

Selskapets aksjer skal ikke registreres i et verdipapirregister.

§ 7 Overdragelse av aksjer

Ved overdragelse av aksjer har de øvrige aksjeeiere forkjøpsrett.

§ 8 Forholdet til aksjeloven

For øvrig henvises til den til enhver tid gjeldende aksjelovgivning.

Dato: 19.6.2019



Noter 2019 SKIBASEN 18 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

Note 1 - Ytelse til ledende personer

| Type ytelse | Daglig leder | Styret |
|-------------|--------------|--------|
| Lønn | 0 | 0 |



| | | |
|--------------------|---|---|
| Pensjonsutgifter | 0 | 0 |
| Annen godtgjørelse | 0 | 0 |

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Bygninger og annen fast eiendom |
|---|---------------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2019 | 2 914 079 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2019 | 2 914 079 |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2019 | (58 282) |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2019 | 2 855 797 |
| Årets avskrivninger | (58 282) |
| Økonomisk levetid | |
| Avskrivningsplan: Lineær | |

Note 4 - Skatt

| | 2019 | 2018 |
|--|---------------|----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 63 236 | |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | (12 126) | |
| Årets skattegrunnlag | 51 110 | 0 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 11 244 | |
| Sum | 11 244 | |
| +/- Endring i utsatt skatt | 2 668 | |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 13 912 | 0 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 11 244 | |
| Betalbar skatt i balansen | 11 244 | 0 |

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2019 | 31.12.2019 | Endring |
|---|------------|--------------|----------------|
| Anleggsmidler | 0 | 12 126 | (12 126) |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 12 126 | (12 126) |
| Utsatt skatt 31.12.19. basert på 22% | 0 | 2 668 | (2 668) |

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 7 - Aksjekapital

Foretaket har 255 aksjer, pålydende kr 800,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 204 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 8 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

| Aksjonærens navn | Antall aksjer | Eierandel |
|------------------|---------------|----------------|
| Olsen, Egil | 255 | 100,00% |
| Sum | 255 | 100,00% |

Note 9 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|---------------|----------------|
| Økning AK/overkurs | 204 000 | | 204 000 |
| Årets resultat | | 49 324 | 49 324 |
| Egenkapital 31.12.2019 | 204 000 | 49 324 | 253 324 |

Note 10 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2019 | 2018 |
|--|---------------|------|
| Obligasjonslån | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 993162 | |
| Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing) | | |
| Sum | 993162 | |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | | |
| Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til | 0 | 0 |
| Sum | | |

Av langsiktig gjeld på kr 993162 forfaller kr 400 000 om mer enn 5 år.

Note 11 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.