



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 366 082
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: TUNGA NÆRINGSBYGG DA
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Rita Nordbotn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	8 874 858	8 352 410
Sum inntekter		8 874 858	8 352 410
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	1 796 217	1 746 826
Annen driftskostnad	2	4 549 632	4 234 525
Sum kostnader		6 345 849	5 981 351
Driftsresultat		2 529 009	2 371 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		543 387	766 969
Annen renteinntekt		3 222	4 015
Sum finansinntekter		546 608	770 984
Annen rentekostnad		1 811 338	2 150 935
Sum finanskostnader		1 811 338	2 150 935
Netto finans		-1 264 730	-1 379 951
Ordinært resultat før skattekostnad		1 264 279	991 108
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 264 279	991 108
Årsresultat		1 264 279	991 108
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 264 279	991 108
Totalresultat		1 264 279	991 108
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	1 264 279	991 108
Sum overføringer og disponeringer		1 264 279	991 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	60 750 483	61 322 244
Sum varige driftsmidler		60 750 483	61 322 244
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	21 413 011	21 169 625
Sum finansielle anleggsmidler		21 413 011	21 169 625
Sum anleggsmidler		82 163 494	82 491 869
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		228 985	182 196
Andre fordringer		237 691	200 810
Sum fordringer		466 676	383 006
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-404 663	463 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-404 663	463 922
Sum omløpsmidler		62 013	846 928
SUM EIENDELER		82 225 507	83 338 796
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	10 000	10 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum innskutt egenkapital		10 000	10 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	19 857 158	18 592 879
Sum opptjent egenkapital		19 857 158	18 592 879
Sum egenkapital		19 867 158	18 602 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	60 800 000	62 720 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 800 000	62 720 000
Sum langsiktig gjeld		60 800 000	62 720 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 342 876	1 729 218
Annen kortsiktig gjeld		215 473	286 699
Sum kortsiktig gjeld		1 558 349	2 015 918
Sum gjeld		62 358 349	64 735 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 225 507	83 338 796



Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i Tunga Næringsbygg DA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tunga Næringsbygg DAs årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 264 279. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Deloitte

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Tunga Næringsbygg DA

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav


Konklusjon om registrering og dokumentasjon


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 3. mai 2019
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor



 Legally signed by
Ole Birger Glæver
25.04.2019

 Legally signed by
Ivar Köteng
01.05.2019

Årsregnskap

2018

Tunga Næringsbygg DA

Org.nr.:983 366 082



Resultatregnskap

Tunga Næringsbygg DA

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Leieinntekt	1	6 653 446	6 739 776
Annen driftsinntekt		<u>2 221 412</u>	<u>1 612 634</u>
Sum driftsinntekter		<u>8 874 858</u>	<u>8 352 410</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	1 796 217	1 746 826
Annen driftskostnad	2	<u>4 549 632</u>	<u>4 234 525</u>
Sum driftskostnader		<u>6 345 849</u>	<u>5 981 351</u>
Driftsresultat		<u>2 529 009</u>	<u>2 371 059</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		543 387	766 969
Annen renteinntekt		3 222	4 015
Annen rentekostnad		<u>1 811 338</u>	<u>2 150 935</u>
Resultat av finansposter		<u>-1 264 730</u>	<u>-1 379 951</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 264 279</u>	<u>991 108</u>
Ordinært resultat		<u>1 264 279</u>	<u>991 108</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>1 264 279</u>	<u>991 108</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	<u>1 264 279</u>	<u>991 108</u>
Sum overføringer		<u>1 264 279</u>	<u>991 108</u>

**Balanse**

Tunga Næringsbygg DA

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	60 750 483	61 322 244
Sum varige driftsmidler		<u>60 750 483</u>	<u>61 322 244</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	21 413 011	21 169 625
Sum finansielle anleggsmidler		<u>21 413 011</u>	<u>21 169 625</u>
Sum anleggsmidler		<u>82 163 494</u>	<u>82 491 869</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		228 985	182 196
Andre kortsiktige fordringer		237 691	200 810
Sum fordringer		<u>466 676</u>	<u>383 006</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-404 663	463 922
Sum omløpsmidler		<u>62 013</u>	<u>846 928</u>
Sum eiendeler		<u>82 225 507</u>	<u>83 338 796</u>

**Balanse**

Tunga Næringsbygg DA

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	19 857 158	18 592 879
Sum opptjent egenkapital		<u>19 857 158</u>	<u>18 592 879</u>
Sum egenkapital		<u>19 867 158</u>	<u>18 602 879</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	60 800 000	62 720 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>60 800 000</u>	<u>62 720 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 342 876	1 729 218
Annen kortsiktig gjeld		215 473	286 699
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 558 349</u>	<u>2 015 918</u>
Sum gjeld		<u>62 358 349</u>	<u>64 735 918</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>82 225 507</u>	<u>83 338 796</u>

Trondheim, 23.04.2019
Styret i Tunga Næringsbygg DA

Ivar Johannes Koteng
styreleder

Ole Birger Giæver
styremedlem



Tunga Næringsbygg DA

Noter til regnskapet 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Salgsinntekter

All omsetning omfatter utleie av egen eiendom i Norge.



Tunga Næringsbygg DA

Noter til regnskapet 2018

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til deltakere eller styremedlemmer.

Det er bokført kr. 562 162 som gjelder kjøp av forretningsførsel fra Koteng Eiendom AS

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik

	2018	2017
Ordinær revisjon	9 068	16 329
Konsulent	0	0

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Koteng Holding AS, og konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Koteng Holding AS, Skippergata 14, 7042 Trondheim

Note 3 Andelskapital og deltakerinformasjon

Selskapskapitalen i selskapet pr. 31.12. består av innskutt kapital kr. 10 000.

Det er ingen vedtektsbestemmelser om stemmerett.

Deltakere i selskapet pr. 31.12. er

Eier	Verv i selskapet	Eierandel	Stemmeandel
Koteng Holding AS	Styrets leder	85 %	85 %
Campo Holding AS	Styremedlem	15 %	15 %

Note 4 Egenkapital

	Andelskapital	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	10 000	18 592 879	18 602 879
Årets resultat		1 264 279	1 264 279
Egenkapital 31.12	10 000	19 857 158	19 867 158



Tunga Næringsbygg DA

Noter til regnskapet 2018

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Lånet forfaller til betaling 30.06.2019 med hensikt om etablering av nytt lån.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Langsiktige fordringer	
	2018	2017	2018	2017
Foretak i samme konsern	0	0	21 413 011	21 169 625
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	0	0	21 413 011	21 169 625

	Leverandørgjeld		Langsiktig gjeld	
	2018	2017	2018	2017
Foretak i samme konsern	641 115	639 200	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	641 115	639 200	0	0

Mellomværende er renteberegnet.

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

	2018	2017
Bokført gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	60 800 000	62 720 000
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet		
Bygninger, tomter	60 750 483	61 322 244

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet



Tunga Næringsbygg DA

Noter til regnskapet 2018

Note 8 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	53 103 055	31 849 954	4 843 500	89 796 509
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	722 786	501 670		1 224 456
= Anskaffelseskost 31.12.18	53 825 841	32 351 624	4 843 500	91 020 965
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	19 250 792	11 019 690		30 270 482
= Bokført verdi 31.12.18	34 575 049	21 331 934	4 843 500	60 750 484
Årets ordinære avskrivninger	686 892	1 109 325		1 796 217
Avskrivningsplan	saldo 2%	saldo 5%		

Note 9 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2018 er satt opp under denne forutsetningen.



Tunga Næringsbygg DA
Organisasjonsnummer 983 366 082

PROTOKOLL SELSKAPSMØTE 23.04.2019

1. Åpning

På grunnlag av innkalling 01.04.2019 ble selskapsmøte i Tunga Næringsbygg DA åpnet av styreleder Ivar Johannes Koteng 23.04.2019 i selskapets kontorer. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamling ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjonærer var til stede:

Eier	Verv i selskapet	Eierandel	Stemmeandel
Campo Holding AS	Styremedlem	15 %	15 %
Koteng Holding AS	Styremedlem	85 %	85 %

Til sammen var 100 % av andelene til stede.

2. Valg av møteleder og protokollfører

Som møteleder ble styreleder Ivar Johannes Koteng valgt. Valg av person til å undertegne protokollen ble Ole Birger Giæver.

3. Fastsettelse av resultat og balanse

Årsberetning, resultatregnskap og balanse med noter ble gjennomgått. Revisors beretning ble lest. Resultatregnskap og balanse ble enstemmig fastsatt.

4. Fastsettelse av godtgjørelse til styre og revisor

Styrehonorar kr. 0,
Godtgjørelse til revisor kr. 9 068

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Trondheim, 23.04.2019

Ivar Johannes Koteng

Ole Birger Giæver



Uttalelse fra ledelsen

Deloitte AS
Att.: Mette Estenstad
Dyre Halses gt 1 A
7042 Trondheim

23.04.2019

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for **Tunga Næringsbygg DA** for året som ble avsluttet den 31. desember 2018, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med International Financial Reporting Standards (IFRS).

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget datert 26. november 2018, vedrørende utarbeidelsen av regnskapet i samsvar med lov og forskrifter, og bekrefter at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med International Financial Reporting Standards (IFRS).
- Vi bekrefter at viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige, og at all relevant informasjon tilgjengelig på **23.04.2019** knyttet til virkelig verdi vurdering og vesentlig estimater er tatt hensyn til.
- Vi bekrefter at det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i International Financial Reporting Standards (IFRS).
- Vi bekrefter at hendelser og transaksjoner som ledelsen er blitt oppmerksom på og som har funnet sted frem til **23.04.2019** og som etter International Financial Reporting Standards (IFRS) medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi bekrefter at regnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon eller mangler. Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet.
- Vi bekrefter at vi har påsett at selskapets regnskap og formuesforvaltning av betydning for regnskapet er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.
- Vi bekrefter at selskapets næringsoppgave og kontrolloppstilling over registrerte og innberettede beløp er utarbeidet og rapportert i samsvar med lov og forskrift, herunder også krav til rettidig innsendelse av rapporteringen. Vi bekrefter at informasjonen som er gitt er fullstendig, at opplysningene er gitt etter beste kunnskap og skjønn, og at opplysningene som er gitt er korrekte.
- Vi erkjenner vårt ansvar for og bekrefter at vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av enhetens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og forskrifter.
- Vi bekrefter at alle kjente faktiske eller mulige rettsvister og krav som kan ha slik betydning at de må tas hensyn til ved utarbeidelsen av regnskapet, er gjort kjent for revisor og er redegjort for og gitt tilleggsplysninger om i samsvar med International Financial Reporting Standards (IFRS).
- Vi bekrefter at ledelsen erkjenner sitt ansvar for utformingen, iverksettelsen og vedlikeholdet av intern kontroll for å forhindre og avdekke misligheter.



Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
 - tilgang til all informasjon som vi er kjent med, og som er relevant for utarbeidelsen av regnskapet, som for eksempel regnskapsregistreringer, dokumentasjon og øvrige forhold,
 - ytterligere informasjon som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - ubegrenset tilgang til personer i **Tunga Næringsbygg DA** som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Vi bekrefter at alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysning om resultatene av våre vurderinger av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket **Tunga Næringsbygg DA**, og som involverer:
 - Ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i forhold til intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysning om alle eventuelle påstander eller mistanker om misligheter som kan ha påvirket **Tunga Næringsbygg DAs** regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter, og som kan ha vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til **Tunga Næringsbygg DAs** nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle dokumenter som ledelsen forventer å utstede som kan inneholde «øvrig informasjon», og har gitt revisor alle dokumenter som inneholder «øvrig informasjon» og som foreligger før dato for revisjonsberetningen.
- Vi bekrefter at regnskapet og eventuell «øvrig informasjon» gitt revisor før datoen på revisjonsberetningen er i overensstemmelse med hverandre, og at øvrig informasjon ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.
- Med hensyn til «øvrig informasjon» som ikke er gitt til revisor før datoen for revisjonsberetningen, har vi gitt revisor opplysninger om vi har til hensikt å utarbeide og utstede slik «øvrig informasjon» og det forventede tidspunktet for denne utstedelsen. Vi bekrefter at dokumenter som inneholder «øvrig informasjon» og som ikke er tilgjengelige for revisor før dato for revisjonsberetningen vil bli gjort tilgjengelig for revisor før utstedelse av informasjonen.

(Daglig leder)

(Økonomisjef)