



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 255 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KULEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myrane Industriområde
6701 MÅLØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Gunnar Frantzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		842 567	606 310
Annen driftsinntekt		9 500	0
Sum inntekter		852 067	606 310
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	135 426	128 061
Annen driftskostnad		475 637	330 259
Sum kostnader		611 063	458 320
Driftsresultat		241 004	147 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 626	8 457
Sum finansinntekter		10 626	8 457
Annen rentekostnad		178 562	140 091
Annen finanskostnad		29 000	0
Sum finanskostnader		-207 562	-140 091
Netto finans		-196 936	-131 634
Resultat før skattekostnad		44 068	16 356
Skattekostnad		16 735	3 599
Årsresultat		27 333	12 757
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		27 333	12 757
Sum overføringer og disponeringer		27 333	12 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 617 539	4 752 965
Sum varige driftsmidler		4 617 539	4 752 965
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	0	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	30 000
Sum anleggsmidler		4 617 539	4 782 965
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	42 000
Andre kortsiktige fordringer		55 963	45 509
Sum fordringer		80 963	87 509
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 568	121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 568	121
Sum omløpsmidler		153 531	87 630
SUM EIENDELER		4 771 070	4 870 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		412 023	384 690
Sum opptjent egenkapital		412 023	384 690
Sum egenkapital		512 023	484 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		224 281	207 546
Sum avsetninger for forpliktelser		224 281	207 546
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 385 000	2 565 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 385 000	2 565 000
Sum langsiktig gjeld		2 609 281	2 772 546
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 857	109 700
Kortsiktig konserngjeld	2	1 594 109	1 456 845
Annen kortsiktig gjeld		28 800	46 814
Sum kortsiktig gjeld		1 649 766	1 613 359
Sum gjeld		4 259 047	4 385 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 771 070	4 870 595



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 331127

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 255 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KULEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myrane Industriområde
6701 MÅLØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Gunnar Frantzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 992 255 927
KULEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		842 567	606 310
Annen driftsinntekt		9 500	0
Sum inntekter		852 067	606 310
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	135 426	128 061
Annen driftskostnad		475 637	330 259
Sum kostnader		611 063	458 320
Driftsresultat		241 004	147 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 626	8 457
Sum finansinntekter		10 626	8 457
Annen rentekostnad		178 562	140 091
Annen finanskostnad		29 000	0
Sum finanskostnader		-207 562	-140 091
Netto finans		-196 936	-131 634
Resultat før skattekostnad		44 068	16 356
Skattekostnad		16 735	3 599
Årsresultat		27 333	12 757
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		27 333	12 757
Sum overføringer og disponeringer		27 333	12 757



Organisasjonsnr: 992 255 927
KULEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 617 539	4 752 965
Sum varige driftsmidler		4 617 539	4 752 965
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	0	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	30 000
Sum anleggsmidler		4 617 539	4 782 965
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	42 000
Andre kortsiktige fordringer		55 963	45 509
Sum fordringer		80 963	87 509
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 568	121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 568	121
Sum omløpsmidler		153 531	87 630
SUM EIENDELER		4 771 070	4 870 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	412 023	384 690
Sum opptjent egenkapital	412 023	384 690
Sum egenkapital	512 023	484 690
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	224 281	207 546
Sum avsetninger for forpliktelser	224 281	207 546
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 3	2 385 000	2 565 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 385 000	2 565 000
Sum langsiktig gjeld	2 609 281	2 772 546
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	26 857	109 700
Kortsiktig konserngjeld 2	1 594 109	1 456 845
Annen kortsiktig gjeld	28 800	46 814
Sum kortsiktig gjeld	1 649 766	1 613 359
Sum gjeld	4 259 047	4 385 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 771 070	4 870 595



Organisasjonsnr: 992 255 927
KULEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5284248.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5284248.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	666709.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4617539.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	135426.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Ingen

Internegevinst på transaksjonene



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1594109.00	1456845.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har inngått leieavtale med 100%-eier BCC Måløy på forretningsmessig grunnlag og til markedsleie; kr 450.000 for 2023.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2385000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4617539.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KULEN EIENDOM AS
992255927
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KULEN EIENDOM AS
992 255 927

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		842 567	606 310
Annen driftsinntekt		9 500	0
Sum driftsinntekter		852 067	606 310
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	135 426	128 061
Annen driftskostnad		475 637	330 259
Sum driftskostnader		611 063	458 320
Driftsresultat		241 004	147 990
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		10 626	8 457
Sum finansinntekter		10 626	8 457
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		178 562	140 091
Annen finanskostnad		29 000	0
Sum finanskostnader		207 562	140 091
Netto finans		-196 936	-131 634
Resultat før skattekostnad		44 068	16 356
Skattekostnad		16 735	3 599
Årsresultat		27 333	12 757
Overføringer			
Annen egenkapital		27 333	12 757
Sum overføringer		27 333	12 757



KULEN EIENDOM AS
992 255 927

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 617 539	4 752 965
Sum varige driftsmidler		4 617 539	4 752 965
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	0	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	30 000
Sum anleggsmidler		4 617 539	4 782 965
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	42 000
Andre kortsiktige fordringer		55 963	45 509
Sum fordringer		80 963	87 509
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 568	121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 568	121
Sum omløpsmidler		153 531	87 630
SUM EIENDELER		4 771 070	4 870 595



KULEN EIENDOM AS
992 255 927

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		412 023	384 690
Sum opptjent egenkapital		412 023	384 690
Sum egenkapital		512 023	484 690
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		224 281	207 546
Sum avsetning for forpliktelser		224 281	207 546
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 385 000	2 565 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 385 000	2 565 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 857	109 700
Kortsiktig konserngjeld	2	1 594 109	1 456 845
Annen kortsiktig gjeld		28 800	46 814
Sum kortsiktig gjeld		1 649 766	1 613 359
Sum gjeld		4 259 047	4 385 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 771 070	4 870 595

Kinn, 11.03.2024

Per-Gunnar Frantzen
styrets leder

Margrethe Gangsøy
daglig leder



KULEN EIENDOM AS
992 255 927

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KULEN EIENDOM AS
992 255 927

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 284 248
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 284 248
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-666 709
Balanseført verdi per 31.12.	4 617 539
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	135 426

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Ingen

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 594 109	1 456 845

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har inngått leieavtale med 100%-eier BCC Måløy på forretningsmessig grunnlag og til markedsleie; kr 450.000 for 2023.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 385 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 617 539
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.