



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 916 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOREBOTN 12 AS  
Forretningsadresse: Storebotn 12B  
5309 KLEPPESTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Gulbrandsøy Haugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 065 800	1 061 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 065 800</b>	<b>1 061 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	223 424	179 729
Annen driftskostnad	2	469 712	472 514
<b>Sum kostnader</b>		<b>693 136</b>	<b>652 243</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>372 664</b>	<b>409 657</b>
Annen finanskostnad	5	411 939	264 152
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>411 939</b>	<b>264 152</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-411 939</b>	<b>-264 152</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 275</b>	<b>145 505</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-8 640	32 011
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-30 635</b>	<b>113 494</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 635</b>	<b>113 494</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	-30 635	113 494
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 635</b>	<b>113 494</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	11 542 919	9 035 366
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	131 976	22 070
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 674 895</b>	<b>9 057 436</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 674 895</b>	<b>9 057 436</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	98 000	98 000
Andre fordringer	3	137 774	25 155
<b>Sum fordringer</b>		<b>235 774</b>	<b>123 155</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>970 549</b>	<b>96 679</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 206 323</b>	<b>219 834</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 881 218</b>	<b>9 277 270</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	325 491	356 126



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>325 491</b>	<b>356 126</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>825 491</b>	<b>856 126</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	91 807	100 447
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>91 807</b>	<b>100 447</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 915 750	6 649 996
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 603 256	1 623 256
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 519 006</b>	<b>8 273 252</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 610 813</b>	<b>8 373 699</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	351 470	8 171
Annen kortsiktig gjeld	3	93 444	39 274
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>444 914</b>	<b>47 445</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 055 727</b>	<b>8 421 144</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 881 218</b>	<b>9 277 270</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 549986

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 916 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOREBOTN 12 AS  
Forretningsadresse: Storebotn 12B  
5309 KLEPPESTØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Gulbrandsøy Haugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 919 916 532  
STOREBOTN 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 065 800	1 061 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 065 800</b>	<b>1 061 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	223 424	179 729
Annen driftskostnad	2	469 712	472 514
<b>Sum kostnader</b>		<b>693 136</b>	<b>652 243</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>372 664</b>	<b>409 657</b>
Annen finanskostnad	5	411 939	264 152
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>411 939</b>	<b>264 152</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-411 939</b>	<b>-264 152</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-8 640	32 011
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-30 635</b>	<b>113 494</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 635</b>	<b>113 494</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	-30 635	113 494
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 635</b>	<b>113 494</b>



Organisasjonsnr: 919 916 532  
STOREBOTN 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	11 542 919	9 035 366
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	131 976	22 070
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 674 895</b>	<b>9 057 436</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 674 895</b>	<b>9 057 436</b>
--------------------------	--	-------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	3	98 000	98 000
Andre fordringer	3	137 774	25 155
<b>Sum fordringer</b>		<b>235 774</b>	<b>123 155</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>970 549</b>	<b>96 679</b>
--	--	----------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 206 323</b>	<b>219 834</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 881 218</b>	<b>9 277 270</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	325 491	356 126
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>325 491</b>	<b>356 126</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>825 491</b>	<b>856 126</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	91 807	100 447
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>91 807</b>	<b>100 447</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	9 915 750	6 649 996
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 603 256	1 623 256
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 519 006</b>	<b>8 273 252</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 610 813</b>	<b>8 373 699</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	351 470	8 171
Annen kortsiktig gjeld	3	93 444	39 274
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>444 914</b>	<b>47 445</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 055 727</b>	<b>8 421 144</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 881 218</b>	<b>9 277 270</b>



Organisasjonsnr: 919 916 532  
STOREBOTN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	5000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sema Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Daglig leder eier 100 % av aksjene i Sema Holding AS.

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Storebotn 12 AS

---

## Årsrapport for 2022

### Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning



## Storebotn 12 AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 065 800	1 061 900
Sum driftsinntekter		<u>1 065 800</u>	<u>1 061 900</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	4	223 424	179 729
Annen driftskostnad		<u>469 712</u>	<u>472 514</u>
Sum driftskostnader		<u>693 136</u>	<u>652 243</u>
Driftsresultat		<u>372 664</u>	<u>409 657</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad	5	411 939	264 152
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-39 275</u>	<u>145 505</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>-8 640</u>	<u>32 011</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-30 635</u>	<u>113 494</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	-30 635	113 494



## Storebotn 12 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	11 542 919	9 035 366
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	131 976	22 070
Sum varige driftsmidler		<u>11 674 895</u>	<u>9 057 436</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 674 895</u>	<u>9 057 436</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		98 000	98 000
Andre fordringer		<u>137 774</u>	<u>25 155</u>
Sum fordringer		<u>235 774</u>	<u>123 155</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>970 549</u>	<u>96 679</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 206 323</u>	<u>219 834</u>
Sum eiendeler		<u>12 881 218</u>	<u>9 277 270</u>

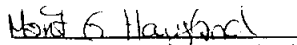


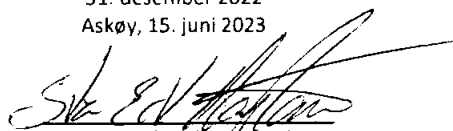
## Storebotn 12 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	325 491	356 126
Sum egenkapital		<u>825 491</u>	<u>856 126</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	91 807	100 447
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 915 750	6 649 996
Øvrig langsiktig gjeld	3	<u>1 603 256</u>	<u>1 623 256</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 519 006</u>	<u>8 273 252</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		351 470	8 171
Annen kortsiktig gjeld		<u>93 444</u>	<u>39 274</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>444 914</u>	<u>47 445</u>
Sum gjeld		<u>12 055 727</u>	<u>8 421 144</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 881 218</u>	<u>9 277 270</u>

31. desember 2022  
Askøy, 15. juni 2023

  
Marit Gulbrandsøy Haugland  
Styremedlem Daglig  
leder/adm. dir

  
Sven Edvard Haugland  
Styreleder



## Storebotn 12 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Storebotn 12 AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2022	2021
Ansvarlig lån fra morselskap	1 603 256	1 623 256

Ansvarlig lån er ikke renteberegnet.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Tekniske installasjoner lignende	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 740 272	2 000 000	28 104	9 768 376
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 645 363	1 072 296	123 224	2 840 883
Anskaffelseskost 31.12.	9 385 635	3 072 296	151 328	12 609 259
Akk.avskrivning 31.12.	-493 018	-421 994	-19 352	-934 364
Balanseført pr. 31.12.	8 892 617	2 650 302	131 976	11 674 895
Årets avskrivninger	108 660	101 446	13 318	223 424
Økonomisk levetid	65 år	25 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

I saldo tomter, bygninger og annen eiendom inngår tomteverdi på NOK 1 500 000. Denne avskrives ikke.



## Storebotn 12 AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Pant og garantier

	2022	2021
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeldsbrevlån SpareBank 1 SR-Bank	9 915 750	6 649 996

	2022	2021
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Forretningseiendom Storebotn 12	11 542 919	9 035 366

#### Note 6 - Skatt

	2022	2021
<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>		

Endring utsatt skatt	-8 640	32 011
Årets totale skattekostnad	-8 640	32 011

	2022	2021
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>		

Ordinært resultat før skattekostnad	-39 275	145 505
Endring i midlertidige forskjeller	-176 188	-71 505
Alminnelig inntekt	-215 463	74 000
Anvendt fremførbart underskudd	0	-74 000
Årets skattegrunnlag	-215 463	0

	2022	2021
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>		

Driftsmidler inkl goodwill	892 346	716 158
Sum	892 346	716 158
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-475 048	-259 585
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	417 298	456 573

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	91 806	100 446
--	--------	---------



## Storebotn 12 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	5 000 kr	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sema Holding AS	100	100 %	100 %

Daglig leder eier 100 % av aksjene i Sema Holding AS.

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	356 126	856 126
Årsresultat	0	-30 635	-30 635
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>325 491</b>	<b>825 491</b>



## Hagen Revisjon AS

Org.nr.: 999 610 625 MVA – Foretaksregisteret  
Mobil: 975 40 353  
Medlem i Den Norske Revisorforening

Kontor/post: Strandgaten 9, 5013 Bergen  
E-post: torgeir@hagenrevisjon.no

Til generalforsamlingen i Storebotn 12 AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storebotn 12 AS som viser et underskudd på kr 30 635. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 15. juni 2023  
Hagen Revisjon AS

Torgeir Espeland Hagen  
Statsautorisert revisor



## Storebotn 12 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Storebotn 12 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2022	2021
Ansvarlig lån fra morselskap	1 603 256	1 623 256

Ansvarlig lån er ikke renteberegnet.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Tekniske installasjoner lignende	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 740 272	2 000 000	28 104	9 768 376
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 645 363	1 072 296	123 224	2 840 883
Anskaffelseskost 31.12.	9 385 635	3 072 296	151 328	12 609 259
Akk.avskrivning 31.12.	-493 018	-421 994	-19 352	-934 364
Balanseført pr. 31.12.	8 892 617	2 650 302	131 976	11 674 895
Årets avskrivninger	108 660	101 446	13 318	223 424
Økonomisk levetid	65 år	25 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

I saldo tomter, bygninger og annen eiendom inngår tomteverdi på NOK 1 500 000. Denne avskrives ikke.



## Storebotn 12 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Pant og garantier

	2022	2021
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeldsbrevlån SpareBank 1 SR-Bank	9 915 750	6 649 996
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Forretningseiendom Storebotn 12	11 542 919	9 035 366

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	-8 640	32 011
Årets totale skattekostnad	<u>-8 640</u>	<u>32 011</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>		
	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-39 275	145 505
Endring i midlertidige forskjeller	-176 188	-71 505
Alminnelig inntekt	<u>-215 463</u>	<u>74 000</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-74 000
Årets skattegrunnlag	<u>-215 463</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>		
	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	892 346	716 158
Sum	<u>892 346</u>	<u>716 158</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-475 048</u>	<u>-259 585</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>417 298</u>	<u>456 573</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	91 806	100 446



### Storebotn 12 AS

---

#### Noter til regnskapet for 2022

##### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	5 000 kr	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sema Holding AS	100	100 %	100 %

Daglig leder eier 100 % av aksjene i Sema Holding AS.

##### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	356 126	856 126
Årsresultat	0	-30 635	-30 635
Egenkapital 31.12.	500 000	325 491	825 491

---