



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 925 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Tørkoppveien 3C
3142 VESTSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.03.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adrian Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 000	
Sum inntekter		33 000	
Kostnader			
Varekostnad		100 411	
Annen driftskostnad		25 851	
Sum kostnader		126 262	
Driftsresultat		-93 262	
Annen rentekostnad		51 465	
Sum finanskostnader		51 465	
Netto finans		-51 465	
Ordinært resultat før skattekostnad		-144 727	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-144 727	0
Årsresultat		-144 727	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-144 727	
Sum overføringer og disponeringer		-144 727	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 141 520	
Sum varige driftsmidler		7 141 520	
Sum anleggsmidler		7 141 520	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		271 562	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 562	
Sum omløpsmidler		271 562	0
SUM EIENDELER		7 413 082	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	150 297	
Sum opptjent egenkapital		-150 297	
Sum egenkapital		-50 297	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 800 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 800 000	
Sum langsiktig gjeld		5 800 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		65	
Leverandørgjeld		73 914	
Kortsiktig konserngjeld	3	1 574 588	
Annen kortsiktig gjeld		14 813	
Sum kortsiktig gjeld		1 663 380	
Sum gjeld		7 463 380	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 413 083	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 900950

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 925 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Tørkoppveien 3C
3142 VESTSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.03.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adrian Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 925 172
KRISTIANSEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 000	
Sum inntekter		33 000	
Kostnader			
Varekostnad		100 411	
Annen driftskostnad		25 851	
Sum kostnader		126 262	
Driftsresultat		-93 262	
Annen rentekostnad		51 465	
Sum finanskostnader		51 465	
Netto finans		-51 465	
Ordinært resultat før skattekostnad		-144 727	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-144 727	0
Årsresultat		-144 727	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-144 727	
Sum overføringer og disponeringer		-144 727	



Organisasjonsnr: 926 925 172
KRISTIANSEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 141 520	
Sum varige driftsmidler		7 141 520	
Sum anleggsmidler		7 141 520	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		271 562	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		271 562	
Sum omløpsmidler		271 562	0
SUM EIENDELER		7 413 082	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	150 297	
Sum opptjent egenkapital		-150 297	
Sum egenkapital		-50 297	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 800 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 800 000	
Sum langsiktig gjeld		5 800 000	0



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		65	
Leverandørgjeld		73 914	
Kortsiktig konserngjeld	3	1 574 588	
Annen kortsiktig gjeld		14 813	
Sum kortsiktig gjeld		1 663 380	
Sum gjeld		7 463 380	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 413 083	0



Organisasjonsnr: 926 925 172
KRISTIANSSEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4515000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5800000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7044089.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KRISTIANSEN BOLIG AS
926 925 172

Resultatregnskap

	Note	19.03.2021 - 31.12.2021
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		33 000
Sum driftsinntekter		33 000
Driftskostnader		
Varekostnad		-100 411
Annen driftskostnad		-25 851
Sum driftskostnader		-126 262
Driftsresultat		-93 262
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-51 465
Sum finanskostnader		-51 465
Netto finans		-51 465
Ordinært resultat før skattekostnad		-144 727
Ordinært resultat		-144 727
Årsresultat		-144 727
Overføringer		
Udekket tap		-144 727
Sum overføringer		-144 727



KRISTIANSEN BOLIG AS
926 925 172

Balanse pr. 31.12

	Note	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 141 520
Sum varige driftsmidler		<u>7 141 520</u>
Sum anleggsmidler		7 141 520
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		271 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>271 562</u>
Sum omløpsmidler		271 562
SUM EIENDELER		7 413 082



KRISTIANSEN BOLIG AS
926 925 172

Balanse pr. 31.12

	Note	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1	-150 297
Sum opptjent egenkapital		-150 297
Sum egenkapital		-50 297
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 800 000
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		65
Leverandørgjeld		73 914
Kortsiktig konserngjeld	3	1 574 588
Annen kortsiktig gjeld		14 813
Sum kortsiktig gjeld		1 663 379
Sum gjeld		7 463 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 413 082

Nøtterøy, 30.06.2022

Adrian Kristiansen
Styrets leder/Daglig leder



KRISTIANSEN BOLIG AS
926 925 172

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.



KRISTIANSEN BOLIG AS
926 925 172

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	-144 727	-144 727
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	100 000	0	100 000
Andre endringer	0	-5 570	-5 570
Egenkapital 31.12.2021	100 000	-150 297	-50 297

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 515 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 800 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	7 044 089
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en gjeld til tilknyttet selskap på kr 1 574 588,-. Lånet er ikke renteberegnet.

Konsernregnskapet inngår ikke i konsolideringen til morselskap.