



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 387 220  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAA INVEST AS  
Forretningsadresse: Skådalsveien 32B  
0781 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.03.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		25 036	
Renteinntekter		60 117	
<b>Sum inntekter</b>		<b>85 153</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		64 388	
Annen driftskostnad		28 425	
<b>Sum kostnader</b>		<b>92 813</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 660</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 864	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 864</b>	
Annen rentekostnad	5	21 198	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 198</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-19 334</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 995</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	899	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-27 894</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-27 894</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-27 894</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-27 894</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-27 894	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 894</b>	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2		
Investeringer i aksjer og andeler	2	42 395 936	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>42 395 936</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 395 936</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 864	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 864</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	1 715 058	
Markedsbaserte obligasjoner	3	7 405 707	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 120 765</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		873 310	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>873 310</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 995 939</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 391 875</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	
Annen innskutt egenkapital		9 891 930	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 991 930</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-27 894	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-27 894</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>9 964 036</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	42 417 134	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>42 417 134</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 417 134</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	899	
Gjeld til aksjonærer		8 070	
Annen kortsiktig gjeld		1 736	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 705</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 427 839</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 391 875</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 932217

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 387 220  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAA INVEST AS  
Forretningsadresse: Skådalsveien 32B  
0781 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.03.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.09.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 387 220  
MAA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler		25 036	
Renteinntekter		60 117	
<b>Sum inntekter</b>		<b>85 153</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler		64 388	
Annen driftskostnad		28 425	
<b>Sum kostnader</b>		<b>92 813</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 660</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 864	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 864</b>	
Annen rentekostnad	5	21 198	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 198</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-19 334</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	899	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-27 894</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-27 894</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-27 894</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-27 894</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-27 894	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-27 894</b>	



Organisasjonsnr: 927 387 220  
MAA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2		
-----------------------------	---	--	--

Investeringer i aksjer og andeler	2	42 395 936	
-----------------------------------	---	------------	--

Sum finansielle anleggsmidler		42 395 936	
-------------------------------	--	------------	--

Sum anleggsmidler		42 395 936	0
-------------------	--	------------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		1 864	
------------	--	-------	--

Sum fordringer		1 864	
----------------	--	-------	--

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	1 715 058	
-----------------------	---	-----------	--

Markedsbaserte obligasjoner	3	7 405 707	
-----------------------------	---	-----------	--

Andre markedsbaserte			
----------------------	--	--	--

finansielle instrumenter	3		
--------------------------	---	--	--

Sum investeringer		9 120 765	
-------------------	--	-----------	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd		873 310	
--------------	--	---------	--

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		873 310	
-----------------------	--	---------	--

Sum omløpsmidler		9 995 939	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		52 391 875	0
---------------	--	------------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	
--------------	--	---------	--

Annen innskutt egenkapital		9 891 930	
----------------------------	--	-----------	--

Sum innskutt egenkapital		9 991 930	
--------------------------	--	-----------	--



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-27 894	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-27 894</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>9 964 036</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	42 417 134	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>42 417 134</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 417 134</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	899	
Gjeld til aksjonærer		8 070	
Annen kortsiktig gjeld		1 736	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 705</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 427 839</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 391 875</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 387 220  
MAA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring




# Årsregnskap 2021

Maa Invest AS

Org.nr.: 927 387 220

Utarbeidet av:

NRP Procurator 



## Maa Invest AS

### Resultatregnskap

	Note	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		25 036
Renteinntekter		60 117
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>85 153</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		64 388
Annen driftskostnad		28 425
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>92 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 660</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen finansinntekt		1 864
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 864</b>
Annen rentekostnad	5	21 198
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 198</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-19 334</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 995</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	899
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-27 894</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-27 894</b>
<b>Disponering av resultat</b>		
Overført fra annen egenkapital		-27 894
<b>Sum overføringer</b>		<b>-27 894</b>



### Maa Invest AS

---

#### Balanse

	Note	2021
<b>Eiendeler</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i aksjer og andeler	2	42 395 936
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>42 395 936</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 395 936</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		1 864
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 864</b>
<b>Investeringer</b>		
Markedsbaserte aksjer	3	1 715 058
Markedsbaserte obligasjoner	3	7 405 707
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 120 765</b>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>		
Bankinnskudd		873 310
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>873 310</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 995 939</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>52 391 875</b>



**Maa Invest AS**

**Balanse**

	Note	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital		100 000
Overkurs		9 900 000
Annen innskutt egenkapital		-8 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 991 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		-27 894
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-27 894</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>9 964 036</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	5	42 417 134
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>42 417 134</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	6	899
Gjeld til aksjonærer		8 070
Annen kortsiktig gjeld		1 736
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 705</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 427 839</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>52 391 875</b>

Oslo, 23.09.2022  
Styret i Maa Invest AS

Michael Andrew Aaron  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

I driftsinntekter inngår avkastning på kapital fordi dette er relatert til selskapets primære forretningsområde og virksomhetens hovedinntektskilde. Avkastning på kapital består av netto gevinster ved realisasjon av verdipapirer, endring i urealiserte gevinster på verdipapirer, samt utbytter eller renteinntekter fra verdipapirer. Øvrige rente- eller valutaforhold er klassifisert som finansposter. Inntektene resultatføres når de anses opptjent i relasjon til de vurderingsprinsipper som anvendes for de enkelte investeringsobjektene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

### Andre langsiktige investeringer

Langsiktige aksjer og andeler i selskaper hvor eierandelen er mindre enn 20 %, vurderes til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom denne er lavere enn kostpris.

### Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Porteføljeinvesteringer i aksjer, obligasjoner og andre verdipapirer som handles på en likvid markedsplass vurderes til markedsverdi på balansetidspunktet. Andre finansielle omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 2 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Anleggsmidler	42 395 936	42 395 936	42 395 936

## Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	9 160 117	9 120 765	9 120 765

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 26.03.2021	0	0	0	0	0
Stiftelse av selskapet	100 000	9 900 000			10 000 000
Stiftelseskostnader		-8 070			-8 070
Årets resultat				-27 894	-27 894
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>9 891 930</b>	<b>0</b>	<b>-27 894</b>	<b>9 964 036</b>

## Note 5 Langsiktig gjeld til nærstående

	2021	2020
Langsiktig gjeld til aksjonær	42 417 134	0
<b>Sum</b>	<b>42 417 134</b>	<b>0</b>

Rentesatsen er satt til gjeldende skjermingsrente 0,4 % p.a. Lånet skal innfris senest 31. desember 2025.



## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	899	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>899</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-26 995	0
Permanente forskjeller	31 081	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 087</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	899	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>899</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Aksjer og andre verdipapirer	-54 410	0	54 410
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	54 410	0	-54 410
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-11 970</b>	<b>0</b>	<b>11 970</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.