



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 080 944  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BRANDTS GATE 1  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Wang-Naveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	603 580	626 591
<b>Sum inntekter</b>		<b>603 580</b>	<b>626 591</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2,5,6,7	490 036	521 962
<b>Sum kostnader</b>		<b>524 266</b>	<b>556 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 314</b>	<b>70 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	10 960	2 690
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 960</b>	<b>2 690</b>
Annen finanskostnad	9	14 108	13 337
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 068</b>	<b>16 027</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 148</b>	<b>-10 647</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>76 166</b>	<b>59 752</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>76 166</b>	<b>59 752</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>104 381</b>	<b>86 427</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 298	0
Andre fordringer	11	79 831	73 028
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 129</b>	<b>73 028</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		411 605	309 972
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>411 605</b>	<b>309 972</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>494 734</b>	<b>382 999</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>494 734</b>	<b>382 999</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	479 206	374 826
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>479 206</b>	<b>374 826</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>479 206</b>	<b>374 825</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 659	4 792
Annen kortsiktig gjeld		3 869	3 382
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 528</b>	<b>8 174</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 528</b>	<b>8 174</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>494 734</b>	<b>382 999</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567089

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 080 944  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BRANDTS GATE 1  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Wang-Naveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 983 080 944  
SAMEIET BRANDTS GATE 1

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	603 580	626 591
<b>Sum inntekter</b>		<b>603 580</b>	<b>626 591</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2,5,6,7	490 036	521 962
<b>Sum kostnader</b>		<b>524 266</b>	<b>556 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 314</b>	<b>70 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	10 960	2 690
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 960</b>	<b>2 690</b>
Annen finanskostnad	9	14 108	13 337
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 068</b>	<b>16 027</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 148</b>	<b>-10 647</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>76 166</b>	<b>59 752</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>76 166</b>	<b>59 752</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>104 381</b>	<b>86 427</b>



Organisasjonsnr: 983 080 944  
SAMEIET BRANDTS GATE 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 298	0
Andre fordringer	11	79 831	73 028
Sum fordringer		83 129	73 028
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		411 605	309 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		411 605	309 972
Sum omløpsmidler		494 734	382 999
SUM EIENDELER		494 734	382 999
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	479 206	374 826
Sum opptjent egenkapital		479 206	374 826
Sum egenkapital		479 206	374 825
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 659	4 792
Annen kortsiktig gjeld		3 869	3 382
Sum kortsiktig gjeld		15 528	8 174
Sum gjeld		15 528	8 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		494 734	382 999



Organisasjonsnr: 983 080 944  
SAMEIET BRANDTS GATE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	603 580	626 591	584 100	642 500
<b>Sum</b>		<b>603 580</b>	<b>626 591</b>	<b>584 100</b>	<b>642 500</b>
<hr/>					
<b>Sum</b>		<b>603 580</b>	<b>626 591</b>	<b>584 100</b>	<b>642 500</b>
<hr/>					
Forretningsførsel og revisjon	2	60 484	54 729	59 850	62 500
Lønn og honorarer	3, 4	34 230	34 230	34 230	34 230
Vedlikehold	5	750	100 216	39 000	150 000
Eksterne tjenester	6	25 365	14 652	23 700	26 300
Kabel-tv og bredbånd		29 733	27 657	29 600	31 000
Forsikring		141 084	125 281	137 800	153 000
Kommunale avgifter		193 838	164 163	188 500	226 850
Brensel og strøm		25 696	29 640	30 000	30 000
Andre driftsutgifter	7	13 086	5 624	2 500	10 000
<b>Sum</b>		<b>524 266</b>	<b>556 192</b>	<b>545 180</b>	<b>723 880</b>
<hr/>					
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 314</b>	<b>70 399</b>	<b>38 920</b>	<b>-81 380</b>
<hr/>					
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	8	10 960	2 690	0	0
Andre finansposter	9	14 108	13 337	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>25 068</b>	<b>16 027</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<hr/>					
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>104 381</b>	<b>86 427</b>	<b>38 920</b>	<b>-81 380</b>
<hr/>					
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Endring i disponible midler	10	104 381	86 427	38 920	-81 380



## Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader			
Forskuddsbetalte kostnader			
	11	79 831	73 028
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto			
Innestående på særvilkår			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>494 734</b>	<b>382 999</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>494 734</b>	<b>382 999</b>

169 Sameiet Brandts Gate 1



## Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		374 825	288 399
Årets resultat	10	104 381	86 427
<b>Sum egenkapital</b>		<b>479 206</b>	<b>374 825</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 659	4 792
Annen kortsiktig gjeld		3 869	3 382
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 528</b>	<b>8 174</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 528</b>	<b>8 174</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>494 734</b>	<b>382 999</b>

Oslo 31.12.23

Styret i Sameiet Brandts Gate 1

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Espen Wang-Naveen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anne Kristina Fleig  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Esma Arikan  
Styremedlem

169 Sameiet Brandts Gate 1



## Noter 169 Sameiet Brandts Gate 1

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	603 580	513 174	584 100	642 500
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	0	113 417	0	0
<b>Sum</b>	<b>603 580</b>	<b>626 591</b>	<b>584 100</b>	<b>642 500</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	6 250	3 875	6 500	6 500
Forretningsførerhonorar	48 192	45 084	48 200	50 000
Annen regnskapsførsel	6 042	5 770	5 150	6 000
<b>Sum</b>	<b>60 484</b>	<b>54 729</b>	<b>59 850</b>	<b>62 500</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	30 000	30 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230	4 230	4 230
<b>Sum</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023.

### Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



## Noter 169 Sameiet Brandts Gate 1

### Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	90 216	39 000	150 000
6620 Vedlikehold uteområde	750	0	0	0
6695 Egenandel forsikring	0	10 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>750</b>	<b>100 216</b>	<b>39 000</b>	<b>150 000</b>

### Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6360 Renhold	15 660	14 652	15 700	16 300
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	9 705	0	8 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>25 365</b>	<b>14 652</b>	<b>23 700</b>	<b>26 300</b>

### Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	832	896	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	34	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	621	0	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 917	2 385	0	0
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	500	0	0	0
7772 Andre gebyrer	1 000	0	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	0	2 310	0	0
7790 Andre driftskostnader	7 217	0	2 500	10 000
<b>Sum</b>	<b>13 086</b>	<b>5 624</b>	<b>2 500</b>	<b>10 000</b>

### Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	10 960	2 846	0	0
8055 Renteinntekt særvilkår 3	0	-156	0	0
<b>Sum</b>	<b>10 960</b>	<b>2 690</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Andre finansinntekter	14 108	13 337	0	0
<b>Sum</b>	<b>14 108</b>	<b>13 337</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 10 - Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>374 825</b>	<b>288 399</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	104 381	86 427

Noter 169 Sameiet Brandts Gate 1 Orgnr: 983080944



Noter 169 Sameiet Brandts Gate 1

2023

2022

**Note 10 - Disponible midler**

<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>104 381</b>	<b>86 427</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>479 206</b>	<b>374 825</b>



Noter 169 Sameiet Brandts Gate 1

**Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader**

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	48 894	43 295
1749 Forskuddsbetalte kostnader	30 937	29 733
<b>Sum</b>	<b>79 831</b>	<b>73 028</b>

Noter 169 Sameiet Brandts Gate 1 Orgnr: 983080944



Resultat og balanse med noter for Sameiet Brandts Gate 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Brandts Gate 1**

Styreleder	Espen Wang-Naveen (sign.)	24.04.2024
Styremedlem	Anne Kristina Fleig (sign.)	23.04.2024
Styremedlem	Esma Arikan (sign.)	24.04.2024



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til årsmøtet i **Sameie Brandts Gate 1**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Sameie Brandts Gate 1** sitt årsregnskap som viser et **overskudd** på **NOK 104 381**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Document ID: 0aa7fe74-51fc-4f55-9bb4-1185037fae60



som inneholder vår konklusjon. Betygg ende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 24.april 2024  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Document ID: 0aa7e74-51fc-4f55-9bb4-1185037fae60

Side 2 av 2

Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening



---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2024-04-24 15:06:54 UTC+00:00

**Steinar Arild Loven**

 bankID

NO BankID - e58b696c-4d14-4f97-b826-9bf1ebb3e225

Document ID: 0aa7fe74-51fc-4f55-9bb4-1185037fae60



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til årsmøtet i **Sameie Brandts Gate 1**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Sameie Brandts Gate 1** sitt årsregnskap som viser et **overskudd** på **NOK 104 381**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Document ID: 0aa7fe74-51fc-4f55-9bb4-1185037fae60



som inneholder vår konklusjon. Betygg ende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 24.april 2024  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Document ID: 0aa7e74-51fc-4f55-9bb4-1185037fae60

Side 2 av 2

Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening



---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS.

The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2024-04-24 15:06:54 UTC+00:00

**Steinar Arild Loven**

 bankID

NO BankID - e58b696c-4d14-4f97-b826-9bf1ebb3e225

Document ID: 0aa7fe74-51fc-4f55-9bb4-1185037fae60