



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 904 987
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FURUSKOGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Brugata 2
7715 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 641 803	1 359 264
Annen driftsinntekt		1 000	8 080
Sum inntekter		1 642 803	1 367 344
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	31 855	10 618
Annen driftskostnad	1,2,3,4	1 391 941	1 285 439
Sum kostnader		1 423 796	1 296 056
Driftsresultat		219 007	71 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 001	3 099
Sum finansinntekter		6 001	3 099
Sum finanskostnader		6 001	3 099
Netto finans		6 001	3 099
Ordinært resultat før skattekostnad		225 008	74 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		225 008	74 386
Årsresultat		225 008	74 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	220 669	252 524
Sum varige driftsmidler		220 669	252 524
Sum anleggsmidler		220 669	252 524
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	472	3 845
Andre fordringer	7	160 092	119 790
Sum fordringer		160 564	123 635
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 115 754	813 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 115 754	813 465
Sum omløpsmidler		1 276 317	937 100
SUM EIENDELER		1 496 986	1 189 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 226 813	1 001 805
Sum egenkapital		1 226 813	1 001 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		217 387	157 989
Annen kortsiktig gjeld		52 786	29 829
Sum kortsiktig gjeld		270 173	187 818
Sum gjeld		270 173	187 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 496 986	1 189 623



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 421655

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 904 987
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FURUSKOGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Brugata 2
7715 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 985 904 987
FURUSKOGEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 641 803	1 359 264
Annen driftsinntekt		1 000	8 080
Sum inntekter		1 642 803	1 367 344
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	31 855	10 618
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	1 391 941	1 285 439
Sum kostnader		1 423 796	1 296 056
Driftsresultat		219 007	71 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 001	3 099
Sum finansinntekter		6 001	3 099
Sum finanskostnader		6 001	3 099
Netto finans		6 001	3 099
Ordinært resultat før skattekostnad		225 008	74 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		225 008	74 386
Årsresultat		225 008	74 387



Organisasjonsnr: 985 904 987
FURUSKOGEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

5	220 669	252 524
---	---------	---------

Sum varige driftsmidler	220 669	252 524
-------------------------	---------	---------

Sum anleggsmidler	220 669	252 524
-------------------	---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	472	3 845
Andre fordringer	7	160 092	119 790
Sum fordringer		160 564	123 635

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 115 754	813 465
--	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 115 754	813 465
--	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		1 276 317	937 100
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		1 496 986	1 189 623
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 226 813	1 001 805

Sum egenkapital		1 226 813	1 001 805
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Annen kortsiktig gjeld
Sum kortsiktig gjeld

217 387	157 989
52 786	29 829
270 173	187 818



Sum gjeld	270 173	187 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 496 986	1 189 623



Organisasjonsnr: 985 904 987
FURUSKOGEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2023 Furuskogen Boligsameie 985904987

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	749 281	823 550
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	225 008	74 387
Tilbakeføring avskrivninger	31 855	10 618
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-159 274
B. Årets endring disponible midler	256 863	-74 269
C. Disponible midler UB	1 006 144	749 281
Omløpsmidler	1 276 317	937 100
- Kortsiktig gjeld	270 173	187 818
C. Disponible midler	1 006 144	749 281

Furuskogen Boligsameie



Resultat 2023 Furuskogen Boligsameie 985904987

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 305 144	1 086 564	1 304 934	1 395 418
TV/Internett		330 648	272 700	323 460	347 208
Målingsbaserte inntekter		6 011	0	0	5 000
Andre driftsinntekter		1 000	8 080	0	0
Sum inntekter		1 642 803	1 367 344	1 628 394	1 747 626
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		7 724	7 211	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		80 678	75 195	84 209	88 420
Andre fremmede tjenester		17 993	17 614	14 500	14 500
Vedlikehold	1	392 362	434 114	618 070	706 070
Renhold, fellesareal		0	200	5 000	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		15 452	2 385	9 000	11 000
TV/Internett		330 648	250 107	323 460	347 208
Forsikring	2	129 790	112 161	119 800	125 773
Energi og strøm		208 633	167 697	200 000	200 000
Kontorrekvisita, trykksaker		16 881	258	1 000	1 000
Porto		1 700	1 650	2 000	2 000
Kontingenter		1 694	1 740	1 800	1 800
Kommunale avgifter	3	178 717	194 512	200 200	200 000
Andre driftsutgifter	4	4 516	15 842	4 500	5 000
Bomiljø		5 153	4 753	3 000	3 000
Avskrivninger	5	31 855	10 618	31 855	31 855
Sum driftskostnader		1 423 796	1 296 056	1 628 394	1 747 626
Driftsresultat		219 007	71 288	0	0
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		6 001	3 099	0	0
Resultat av finansinntekt og -kostnad		6 001	3 099	0	0
Resultat som overføres fri egenkapital		225 008	74 387	0	0

Furuskogen Boligsameie



Balanse 2023 Furuskogen Boligsameie 985904987

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	5	220 669	252 524
Sum anleggsmidler		220 669	252 524
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	6	472	3 845
Andre kortsiktige fordringer	7	160 092	119 790
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på bankkonti		1 115 754	813 465
Sum omløpsmidler		1 276 317	937 100
SUM EIENDELER		1 496 986	1 189 623

Furuskogen Boligsameie



Balanse 2023 Furuskogen Boligsameie 985904987

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		1 001 805	1 001 805
Årets resultat		225 008	0
Sum egenkapital		1 226 813	1 001 805
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		13 789	0
Leverandørgjeld		217 387	157 989
Annen kortsiktig gjeld		38 997	29 829
Sum kortsiktig gjeld		270 173	187 818
SUM GJELD		270 173	187 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 496 986	1 189 623

31.12.2023

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Gunnar Moe
Leder

Gunnar Hallstrøm
Styremedlem

Tore Kulstad
Styremedlem

Furuskogen Boligsameie



Noter 2023 Furuskogen Boligsameie 985904987

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor innbetalt oppstartkapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Sameier med vedtak om ulike avsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha avsetningen klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler. Vedtak om avsetning gjøres i årsmøte, i hht foreslåtte avsetninger

Sameiets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Vedlikehold

	2023	2022
Sommer- og vinterkostnader	98 138	63 311
Reparasjon og vedlikehold bygninger	24 779	131 425
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	54 860	63 690
Reparasjon og vedlikehold uteområde	17 851	0
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	190 835	175 688
Løpende drifts- og serviceavtaler	5 900	0
Sum	392 362	434 114

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Forsikring

	2023	2022
Forsikringskadesaker	10 000	0
Forsikringspremie	119 790	112 161
Sum	129 790	112 161

Note 3 - Kommunale avgifter

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	178 717	192 599
Eiendomsskatt	0	1 913
Sum	178 717	194 512

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
Generalforsamling/styremøte	289	0
Bank og kortgebyrer	4 228	4 356
Andre gebyrer	0	11 487
Sum	4 516	15 842

Noter



Noter 2023 Furuskogen Boligsameie 985904987

Note 5 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Bygningsmessig anlegg Infrastruktur elbil ladeanlegg	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	103 868	159 274
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	103 868	159 274
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	42 473
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	103 868	116 801
Årets avskrivninger :	0	31 855
Anskaffelsesår :	2020	2022
Antatt levetid i år :		5

Note 6 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2023	2022
Fordringer kunder	419	0
Restanser felleskostnader	53	3 845
Sum	472	3 845

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 7 - Andre fordringer

	2023	2022
Forskuddsbetalt	160 092	119 790
Sum	160 092	119 790

Noter



Resultat og balanse med noter for Furuskogen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Furuskogen Boligsameie

Styreleder	Gunnar Moe (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Gunnar Hallstrøm (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Tore Kulstad (sign.)	03.04.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Furuskogen Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Furuskogen Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 04. April 2024
ERNST & YOUNG AS

Tore Eggen
statsautorisert revisor