



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 126 988
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: GRENDELAGET HØISETHÅSEN B15
Forretningsadresse: Andersbakkan 114
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		208 554	205 890
Sum inntekter		208 554	205 890
Kostnader			
Lønnskostnad		9 262	5 000
Annen driftskostnad		203 247	180 044
Sum kostnader		212 509	185 044
Driftsresultat		-3 955	20 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 054	8 116
Sum finansinntekter		7 054	8 116
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7 054	8 116
Ordinært resultat før skattekostnad		3 099	28 962
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 099	28 962
Årsresultat		3 099	28 962
Totalresultat		3 099	28 962
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 099	28 962
Sum overføringer og disponeringer		3 099	28 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		14 748	5 756
Andre fordringer		1 410	
Sum fordringer		16 158	5 756
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		162 207	156 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 207	156 796
Sum omløpsmidler		178 365	162 552
SUM EIENDELER		178 365	162 552

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		145 777	142 679
Sum opptjent egenkapital		145 777	142 679
Sum egenkapital		145 777	142 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 030	14 873
Annen kortsiktig gjeld		18 558	5 000
Sum kortsiktig gjeld		32 587	19 873
Sum gjeld		32 587	19 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 365	162 552



GRENDELAGET HØIETHÅSEN B15

ÅRSREGNSKAP 2019

Balanse

Resultat

Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557427098650



Signert IL, CT, JEL



GRENDELAGET HØISETHÅSEN B15

BALANSE 2019

	Note	2019	2018
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Opptjente ikke fakt inntekt		1 410	0
Forskuddsbetalte kostnader		14 748	5 756
Sum fordringer	1	16 158	5 756
Sum Bankinnskudd, kontanter o l	2	162 207	156 796
SUMOMLØPSMIDLER		178 365	162 552
SUMEIENDELER		178 365	162 552
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		142 679	113 717
Årets resultat		3 099	28 962
Sum opptjent egenkapital		145 777	142 679
SUMEGENKAPITAL		145 777	142 679
GJELD			
Leverandørgjeld		14 030	14 873
Påløpte kostnader	3	18 558	5 000
SUMKORTSIKTIG GJELD		32 587	19 873
SUMEGENKAPITAL OG GJELD		178 365	162 552

TRONDHEIM __/__/2020,
GRENDELAGET HØISETHÅSEN B15

Ida Lerbakk
Styrets leder

Jan Erik Lerbakk
Styremedlem

Christopher Talgø
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557427098650



Signert IL, CT, JEL



GRENDELAGET HØISETHÅSEN B15

RESULTATREGNSKAP ÅR 2019

	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
INNTEKTER				
Felleskostnader drift	162 372	156 744	168 000	168 000
Kabel TV	34 272	33 516	35 000	35 000
Velforeningskontingent	10 500	10 500	10 500	10 500
Energi	1 410	5 130	0	0
SUMINNTEKTER	208 554	205 890	213 500	213 500
KOSTNADER				
Lønn/Styreonorar	4 9 263	5 000	5 000	5 000
Innleide tjenester	5 10 000	9 149	20 000	20 000
Forretningsførsel	6 26 273	22 552	28 000	28 000
Forsikring	37 343	36 524	47 000	47 000
Eiendomsavgifter	4 211	1 748	0	0
Strøm	39 518	35 402	36 000	36 000
Kabel-TV	34 988	33 932	35 000	35 000
Reperasjon/vedlikehold	7 40 049	29 703	30 000	30 000
Kontorkostnader	660	861	2 000	2 000
Velforeningskontingent	9 550	9 200	10 500	10 500
Andre kostnader	8 655	974	0	0
SUMKOSTNADER	212 509	185 044	213 500	213 500
DRIFTSRESULTAT	-3 955	20 846	0	0
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER				
Renteinntekter	7 054	8 116	0	0
SUMFINANS	9 7 054	8 116	0	0
RESULTAT	3 099	28 962	0	0
DISPONERT:				
Overført til/fra annen egenkapital	3 099	28 962	0	0



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

GRENDELAGET HØISETHÅSEN B15

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene viser fjorårstall for sammenligning.

NOTE 1 - FORDRINGER	2019	2018
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanse felleskostnader	Kr 0	0
Opptjent ikke innbetalt inntekt el-bil lading	Kr 1410	0
Forskuddsbetalt kabel-TV januar	Kr 2 969	2 916
Forskuddsbetalt forsikring til 30. april	Kr 11 779	2 840
Sum fordringer	Kr 16 158	5 756

Utestående fordringer er gjennomgått. Grendelaget behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av Grendelagets driftskonto i DNB.

NOTE 3 - PÅLØPTE KOSTNADER	2019	2018
Årets avsatte styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr 8 558	5 000
Påløpt vintervedlikehold	Kr 10 000	0
Sum påløpte kostnader	Kr 18 558	5 000





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

GREDELAGET HØISETHÅSEN B15

NOTE 4 - LØNNSKOSTNADER		2019	2018
Årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	8 558	5 000
Arbeidsgiveravgift fjorår	Kr	705	0
Sum lønnskostnader	Kr	9 263	5 000

Grendelaget har ingen ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2019 er kr 7 500. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2020, etter årsmøtet.

NOTE 5 - INNLEIDE TJENESTER		2019	2018
Vintervedlikehold	Kr	10 000	9 149
Sum forretningsførsel	Kr	10 000	9 149

NOTE 6 - FORRETNINGSFØRSEL		2019	2018
Forretningsførsel i hht avtale	Kr	25 493	22 552
Forvaltning utover avtale	Kr	780	0
Sum forretningsførsel	Kr	26 273	22 552

NOTE 7 - VEDLIKEHOLD		2019	2018
Driftsmateriale	Kr	0	1 211
Olje og pensler til verandaer	Kr	2 152	0
Reparasjon/vedlikehold heis	Kr	19 102	21 099
Utenomhusutstyr	Kr	0	6 148
Parkeringskjeller	Kr	17 750	0
Rep./vedlikehold ventilasjonsanlegg	Kr	1 045	1 245
Sum vedlikehold	Kr	40 049	29 703

NOTE 8 - ANDRE KOSTNADER		2019	2018
Årsmøte	Kr	296	600
Bankgebyr	Kr	359	374
Sum andre kostnader	Kr	655	974

NOTE 9 - FINANS		2019	2018
Renteinntekt	Kr	2 342	1 944
Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	4 712	6 172
Sum finans	Kr	7 054	8 116





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

GREDELAGET HØISETHÅSEN B15

GREDELAGETS DISPONIBLE MIDLER		2019	2018
Omløpsmidler	Kr	178 365	162 552
- Kortsiktig gjeld	Kr	32 587	19 873
Disponible midler 31.12.	Kr	145 778	142 679

