



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 600 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAJJO EIENDOM III AS
Forretningsadresse: Myrens verksted 2
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Grøsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	4 705	
Sum kostnader		4 705	
Driftsresultat		-4 705	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		659	
Annen finansinntekt		1 890	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		34 393	
Sum finansinntekter		36 942	
Netto finans		36 942	
Resultat før skattekostnad		32 237	0
Årsresultat		32 237	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 237	
Totalresultat		32 237	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		32 237	
Sum overføringer og disponeringer		32 237	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		132 522	
Andre finansielle instrumenter		121 091	
Sum investeringer		253 613	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 876	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 876	30 000
Sum omløpsmidler		312 489	30 000
SUM EIENDELER		312 489	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	26 453	
Udekket tap			5 784
Sum opptjent egenkapital		26 453	-5 784
Sum egenkapital		56 453	24 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		256 037	5 784
Sum kortsiktig gjeld		256 037	5 784
Sum gjeld		256 037	5 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		312 489	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 306755

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 600 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAJJO EIENDOM III AS
Forretningsadresse: Myrens verksted 2
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Grøslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2026



Organisasjonsnr: 934 600 649
LAJJO EIENDOM III AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	4 705	
Sum kostnader		4 705	
Driftsresultat		-4 705	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		659	
Annen finansinntekt		1 890	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		34 393	
Sum finansinntekter		36 942	
Netto finans		36 942	
Resultat før skattekostnad		32 237	0
Årsresultat		32 237	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 237	
Totalresultat		32 237	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		32 237	
Sum overføringer og disponeringer		32 237	



Organisasjonsnr: 934 600 649
LAJJO EIENDOM III AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Investeringer
Markedsbaserte aksjer
Andre finansielle
instrumenter
Sum investeringer

132 522
121 091
253 613

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.

58 876	30 000
--------	--------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

58 876	30 000
--------	--------

Sum omløpsmidler

312 489	30 000
---------	--------

SUM EIENDELER

312 489	30 000
---------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Sum innskutt egenkapital

5

30 000	30 000
30 000	30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

4

26 453	
	5 784
26 453	-5 784

Sum egenkapital

56 453	24 216
--------	--------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld
Annen kortsiktig gjeld
Sum kortsiktig gjeld

256 037	5 784
256 037	5 784

Sum gjeld

256 037	5 784
---------	-------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

312 489

30 000



Organisasjonsnr: 934 600 649
LAJJO EIENDOM III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Regnskap

2025

Lajjo Eiendom III AS

Penneo document key: J8TCB-LU80K-WMCAO-B29JC-9RPF2-1ZUXF



Resultatregnskap			
Lajjo Eiendom III AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	2	4 705	0
Sum driftskostnader		<u>4 705</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>-4 705</u>	<u>0</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		659	0
Annen finansinntekt		1 890	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		34 393	0
Resultat av finansposter		<u>36 942</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		32 237	0
Årsresultat		<u>32 237</u>	<u>0</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		32 237	0
Sum overføringer		<u>32 237</u>	<u>0</u>

Penneo document key: J8TCB-LU80K-WMCAO-B29JC-9RPF2-1ZUXF



Balanse			
Lajjo Eiendom III AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		132 522	0
Andre finansielle instrumenter		121 091	0
Sum investeringer		253 613	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 876	30 000
Sum omløpsmidler		312 489	30 000
Sum eiendeler		312 489	30 000
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	26 453	0
Udekket tap		0	-5 784
Sum opptjent egenkapital		26 453	-5 784
Sum egenkapital		56 453	24 216
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		256 037	5 784
Sum kortsiktig gjeld		256 037	5 784
Sum gjeld		256 037	5 784
Sum egenkapital og gjeld		312 489	30 000

Penneo document key: J8TCB-LU80K-WMCAO-B29JC-9RPF2-1ZUXF



Balanse	
Lajjo Eiendom III AS	
Oslo, Styret i Lajjo Eiendom III AS	
<hr/>	
John Arne Grøslund	
Lajjo Eiendom III AS	Side 2

Penneo document key: J8TCB-LU80K-WMCAO-B29JC-9RPF2-1ZUXF



Lajjo Eiendom III AS

Noter 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk og regnskapslovens bestemmelser om små foretak.

a) Driftsinntekter

Honorarinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

d) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet har valgt bort revisor.

Selskapet er ikke pliktig til å tegne OTP, og har av den grunn ikke gjort det.

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2025	2024
Betalbar skatt	0	0
Korreksjon tidligere år	0	0
Utsatt skatt	-878	-1 272
Netto skattekostnad	-878	-1 272

Penneo document key: J8TCB-LU80K-WMCAO-B29JC-9RPF2-1ZUXF



Lajjo Eiendom III AS

Noter 2025

	2025	2024
Betalbar skatt		
Ordinært resultat	32 237	0
Permanente forskjeller	-36 283	-5 784
Midlertidige forskjeller	0	0
3% inntektsgrunnlag fritaksmetoden	57	0
Verdijustering markedsbaserte omløpsmidler	0	0
Årets skattegrunnlag	<u>-3 989</u>	<u>-5 784</u>
Selskapsskatt 22%	<u>-878</u>	<u>-1 272</u>
Sum betalbar skatt	<u>-878</u>	<u>-1 272</u>

Spesifikasjon over midlertidige forskjeller/utsatt skatt:

	31.12.25	31.12.24	Endring
Fremførbart underskudd	-9 773	-5 784	-3 989
Annet	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	<u>-9 773</u>	<u>-5 784</u>	<u>-3 989</u>

Utsatt skatt fordel - 22% 2 150 1 272 -878

Utsatt skatt fordel balansesføres ikke

Note 4 Annen egenkapital

	2025	2024
Annen egenkapital 01.01.	-5 784	0
Årsresultat	32 237	-5 784
Utbetalt tilleggsutbytte	0	0
Annen egenkapital 31.12.	<u>26 453</u>	<u>-5 784</u>

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapitel utgjør kr.30.000 og består av 1.000 aksjer á kr.30. Aksjene er pr 31.12.2025 eiet slik:

	Totalt
Jens Kjelstrup Grøslund	1 000
Totalt	1 000

Penneo document key: J8TCB-LU80K-WMCAO-B29JC-9RPF2-1ZUXF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Arne Grøslund

Underskriver

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-877955

IP: 193.90.xxx.xxx

2026-02-04 15:52:35 UTC



QES



Penneo Dokumentmøkkel: J8TCB-LU80K-WMCAO-B29IC-9RPF2-1ZUXF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap			
Lajo Eiendom III AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	2	4 705	0
Sum driftskostnader		<u>4 705</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>-4 705</u>	<u>0</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		659	0
Annen finansinntekt		1 890	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		34 393	0
Resultat av finansposter		<u>36 942</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		32 237	0
Årsresultat		<u>32 237</u>	<u>0</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		32 237	0
Sum overføringer		<u>32 237</u>	<u>0</u>



Balanse			
Lajjo Eiendom III AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		132 522	0
Andre finansielle instrumenter		121 091	0
Sum investeringer		253 613	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 876	30 000
Sum omløpsmidler		312 489	30 000
Sum eiendeler		312 489	30 000
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	26 453	0
Udekket tap		0	-5 784
Sum opptjent egenkapital		26 453	-5 784
Sum egenkapital		56 453	24 216
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		256 037	5 784
Sum kortsiktig gjeld		256 037	5 784
Sum gjeld		256 037	5 784
Sum egenkapital og gjeld		312 489	30 000
Lajjo Eiendom III AS			Side 2



Balanse

Lajjo Eiendom III AS

Oslo, 03.02.2026

Styret i Lajjo Eiendom III AS

John Arne Grøslund