



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 674 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELAND EIENDOM BÅSMOEN AS
Forretningsadresse: Nesnaveien 59
8614 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Roger Smith-Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 137 344	5 154 106
Sum inntekter	9	5 137 344	5 154 106
Kostnader			
Lønnskostnad	8		47 295
Avskrivning	1	1 421 804	1 443 081
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	8, 9	1 449 188	745 450
Sum kostnader		2 870 992	2 235 826
Driftsresultat		2 266 352	2 918 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10	20 096	50 659
Annen finansinntekt	10	7 827	
Sum finansinntekter		27 923	50 659
Rentekostnad til foretak i samme konsern		40 997	164 367
Annen rentekostnad		734 451	927 085
Annen finanskostnad		4 495	2 000
Sum finanskostnader		779 943	1 093 452
Netto finans		-752 020	-1 042 793
Ordinært resultat før skattekostnad		1 514 332	1 875 487
Skattekostnad på ordinært resultat	7	333 386	412 492
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 180 946	1 462 995
Årsresultat	5	1 180 946	1 462 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 180 946	1 462 995
Totalresultat		1 180 946	1 462 995



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		1 180 946	1 462 995
Sum overføringer og disponeringer		1 180 946	1 462 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	256 645	183 343
Sum immaterielle eiendeler		256 645	183 343
Varige driftsmidler			
Tomter og grunnarealer	1	11 274 245	10 982 432
Bygninger og annen fast eiendom	1	16 396 178	17 817 982
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Maskiner og anlegg	1		
Sum varige driftsmidler	1, 2	27 670 423	28 800 414
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3		
Sum anleggsmidler		27 927 067	28 983 756
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2		
Fordringer			
Kundefordringer	2, 3	580 329	
Andre kortsiktige fordringer	2, 3	236 509	204 630
Sum fordringer		816 838	204 630
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10		
Markedsbaserte obligasjoner	10	507 827	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	10		
Sum investeringer		507 827	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	982 553	3 875 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		982 553	3 875 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		2 307 217	4 079 948
SUM EIENDELER		30 234 285	33 063 704
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer á kr 4298)	6	214 900	214 900
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		2 518 473	2 518 473
Annen innskutt egenkapital		33 749	33 749
Sum innskutt egenkapital		2 767 122	2 767 122
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 354 420	3 173 474
Sum opptjent egenkapital		4 354 420	3 173 474
Sum egenkapital	5	7 121 542	5 940 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	21 474 346	22 756 402
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3		
Sum annen langsiktig gjeld		21 474 346	22 756 402
Sum langsiktig gjeld		21 474 346	22 756 402
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 187 817	204 950
Betalbar skatt	7	406 688	478 242
Skyldige offentlige avgifter		10 781	205 979
Annen kortsiktig gjeld	3	33 111	3 477 534
Sum kortsiktig gjeld		1 638 396	4 366 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		23 112 742	27 123 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 234 285	33 063 704



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 272128

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 674 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELAND EIENDOM BÅSMOEN AS
Forretningsadresse: Nesnaveien 59
8614 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Roger Smith-Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 996 674 398
HELGELAND EIENDOM BÅSMOEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 137 344	5 154 106
Sum inntekter	9	5 137 344	5 154 106
Kostnader			
Lønnskostnad	8		47 295
Avskrivning	1	1 421 804	1 443 081
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	8, 9	1 449 188	745 450
Sum kostnader		2 870 992	2 235 826
Driftsresultat		2 266 352	2 918 280
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10	20 096	50 659
Annen finansinntekt	10	7 827	
Sum finansinntekter		27 923	50 659
Rentekostnad til foretak i samme konsern		40 997	164 367
Annen rentekostnad		734 451	927 085
Annen finanskostnad		4 495	2 000
Sum finanskostnader		779 943	1 093 452
Netto finans		-752 020	-1 042 793
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 514 332	1 875 487
Skattekostnad på ordinært resultat	7	333 386	412 492
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 180 946	1 462 995
Årsresultat	5	1 180 946	1 462 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 180 946	1 462 995
Totalresultat		1 180 946	1 462 995
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		1 180 946	1 462 995
Sum overføringer og disponeringer		1 180 946	1 462 995





Organisasjonsnr: 996 674 398
HELGELAND EIENDOM BÅSMOEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	256 645	183 343
Sum immaterielle eiendeler		256 645	183 343
Varige driftsmidler			
Tomter og grunnarealer	1	11 274 245	10 982 432
Bygninger og annen fast eiendom	1	16 396 178	17 817 982
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Maskiner og anlegg	1		
Sum varige driftsmidler	1, 2	27 670 423	28 800 414
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3		
Sum anleggsmidler		27 927 067	28 983 756
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2		
Fordringer			
Kundefordringer	2, 3	580 329	
Andre kortsiktige fordringer	2, 3	236 509	204 630
Sum fordringer		816 838	204 630
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10		
Markedsbaserte obligasjoner	10	507 827	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	10		
Sum investeringer		507 827	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	982 553	3 875 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		982 553	3 875 318
Sum omløpsmidler		2 307 217	4 079 948
SUM EIENDELER		30 234 285	33 063 704



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer á kr 4298)	6	214 900	214 900
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		2 518 473	2 518 473
Annen innskutt egenkapital		33 749	33 749
Sum innskutt egenkapital		2 767 122	2 767 122

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 354 420	3 173 474
Sum opptjent egenkapital		4 354 420	3 173 474

Sum egenkapital	5	7 121 542	5 940 596
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	21 474 346	22 756 402
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3		
Sum annen langsiktig gjeld		21 474 346	22 756 402
Sum langsiktig gjeld		21 474 346	22 756 402

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	3	1 187 817	204 950
Betalbar skatt	7	406 688	478 242
Skyldige offentlige avgifter		10 781	205 979
Annen kortsiktig gjeld	3	33 111	3 477 534
Sum kortsiktig gjeld		1 638 396	4 366 706

Sum gjeld		23 112 742	27 123 108
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 234 285	33 063 704
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 996 674 398
HELGELAND EIENDOM BÅSMOEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	4298.00	214900.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SN-Invest AS	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Helgeland Eiendom Båsmoen AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Helgeland Eiendom Båsmoen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 180 946. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mo i Rana, 05.05.2021

Helgeland Revisjon AS

Geir Voldsund

Statsautorisert revisor



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernbidrag

Konsernbidrag til øvrige konsernselskaper (morselskap og søsterselskap) ansees som en egenkapitaltransaksjon. Avgitt konsernbidrag, med fradrag for skatt, er derfor ført via disponeringer og overføringer (fra annen egenkapital). Konsernbidrag er regnskapsført som en balansetransaksjon samme år som det er medtatt i mottakers regnskap.

Konserntilhørighet

Selskapet er 100% eid av SN-Invest AS og inngår således i konsernregnskapet til SN-Invest AS (org.nr 991 790 594) med forretningsadresse Nesnaveien 59, 8614 Mo i Rana.



Note 1 Anleggsnote

	Tomter og grunnarealer	Bygninger o.a fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 982 432	25 186 018	193 132	36 361 582
Tilgang kjøpte driftsmidler	291 813	0	0	291 813
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 274 245	25 186 018	193 132	36 653 395
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	8 789 840	193 132	8 982 972
Bokført verdi per 31.12.	11 274 245	16 396 178	0	27 670 423
Årets avskrivninger	0	1 421 804	0	1 421 804
Forventet økonomisk levetid	-	10-20 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	

Note 2 Fordringer og gjeld

Kundefordringer	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	580 329	0
Avsetning tap på kundefordringer	0	0
Sum	580 329	0

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	15 064 066	16 346 122
Sum	15 064 066	16 346 122

Gjeld sikret ved pant 21 474 346 22 756 402

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Varige driftsmidler	27 378 610	28 800 414
Kundefordringer	580 329	0
Sum	27 958 939	28 800 414



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	937 500	0	0	3 442 719
Sum	937 500	0	0	3 442 719

Note 4 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne bankinnskudd		
Skattetrekksmidler	0	0
Bevilgede trekkmidler		
Kassakreditt, limit	1 000 000	1 000 000

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	214 900	2 518 473	3 173 474	5 906 847
Årets resultat			1 180 946	1 180 946
Pr. 31.12.2020	214 900	2 518 473	4 354 420	7 087 793

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Helgeland Eiendom Båsmoen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	4 298,0	214 900
Sum	50		214 900

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SN-Invest AS	50	100,0	100,0



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	406 688	478 242
Endring i utsatt skattefordel	-73 302	-65 750
Skattekostnad ordinært resultat	333 386	412 492

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 514 332	1 875 487
Permanente forskjeller	1 060	-520
Endring i midlertidige forskjeller	333 193	298 861
Skattepliktig inntekt	1 848 584	2 173 828

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	406 688	478 242
Sum betalbar skatt i balansen	406 688	478 242

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 133 741	-792 342	341 399
Gevinst – og tapskonto	-32 826	-41 032	-8 206
Sum	-1 166 567	-833 374	333 193
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 166 567	-833 374	333 193
Utsatt skattefordel (22 %)	-256 645	-183 342	73 302

Note 8 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet ledes av Johan Roger Smith-Nilsen som lønnes via Helgeland Holding AS. Helgeland Eiendom Båsmoen AS belastes administrasjonshonorar fra Helgeland Holding AS. Honoraret er i 2020 på kr 175 200.

Det er utbetalt kr 0 i styrehonorar i løpet av året.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (inkl teknisk bistand med årsregnskap)	28 000	17 500
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl teknisk bistand med ligningspapirer)	12 000	15 000
Sum godtgjørelse til revisor	40 000	32 500



Note 9 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 8, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 3.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter:	2020	2019
a) Salg av varer og tjenester		
- konsernselskaper	0	0
- foretak kontrollert av ledende ansatte	0	0
b) Kjøp av varer og tjenester		
- konsernselskaper	925 200	216 068
- foretak kontrollert av ledende ansatte	0	0

Note 10 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte obligasjoner	500 000	507 826	507 826	7 826

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.



Årsregnskap 2020

Helgeland Eiendom Båsmoen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 996 674 398



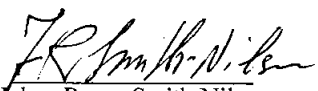
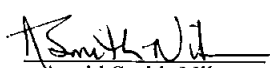
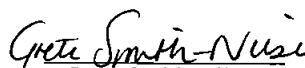
Resultatregnskap			
Helgeland Eiendom Båsmoen AS			
	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		5 137 344	5 154 106
Sum driftsinntekt	9	5 137 344	5 154 106
Lønnskostnad	8	0	47 295
Avskrivning	1	1 421 804	1 443 081
Annen driftskostnad	8, 9	1 449 188	745 450
Sum driftskostnad		2 870 992	2 235 826
Driftsresultat		2 266 352	2 918 280
Finansposter			
Finansinntekter	10	20 096	50 659
Annen finansinntekt	10	7 827	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		40 997	164 367
Finanskostnader		734 451	927 085
Annen finanskostnad		4 495	2 000
Sum finansposter		752 020	1 042 793
Ordinært resultat før skattekostnad		1 514 332	1 875 487
Skattekostnad på ordinært resultat	7	333 386	412 492
Årsresultat	5	1 180 946	1 462 995
Disponering av resultat:			
Overført til annen egenkapital		1 180 946	1 462 995
Sum disponert		1 180 946	1 462 995



Balanse pr. 31.12.			
Helgeland Eiendom Båsmoen AS			
EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	256 645	183 343
Sum immaterielle eiendeler		256 645	183 343
Varige driftsmidler			
Tomter og grunnarealer	1	11 274 245	10 982 432
Bygninger og annen fast eiendom	1	16 396 178	17 817 982
Sum varige driftsmidler	1, 2	27 670 423	28 800 414
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		27 927 067	28 983 756
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2, 3	580 329	0
Andre kortsiktige fordringer	2, 3	236 509	204 630
Sum fordringer		816 838	204 630
Markedsbaserte obligasjoner	10	507 827	0
Sum investeringer		507 827	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	982 553	3 875 318
Sum omløpsmidler		2 307 217	4 079 948
SUM EIENDELER		30 234 285	33 063 704

**Balanse pr. 31.12.**

Helgeland Eiendom Båsmoen AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer á kr 4298)	6	214 900	214 900
Overkurs		2 518 473	2 518 473
Annen innskutt egenkapital		33 749	33 749
Sum innskutt egenkapital		2 767 122	2 767 122
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 354 420	3 173 474
Sum opptjent egenkapital		4 354 420	3 173 474
Sum egenkapital	5	7 121 542	5 940 596
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	21 474 346	22 756 402
Sum annen langsiktig gjeld		21 474 346	22 756 402
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 187 817	204 950
Betalbar skatt	7	406 688	478 242
Skyldige offentlige avgifter		10 781	205 979
Annen kortsiktig gjeld	3	33 111	3 477 534
Sum kortsiktig gjeld		1 638 396	4 366 706
Sum gjeld		23 112 742	27 123 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 234 285	33 063 704
Mo i Rana, den 29/4 - 2021			
 Johan Roger Smith-Nilsen Styrets leder	 Astrid Smith-Nilsen Styremedlem	 Grete Smith-Nilsen Styremedlem	
Helgeland Eiendom Båsmoen AS		Side 4	