



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 953 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S/M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Bordalsvegen 74
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomisenteret Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		760 578	782 900
Sum inntekter		760 578	782 900
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	72 162	72 139
Annan driftskostnad		359 004	306 664
Sum kostnader		431 166	378 803
Driftsresultat		329 412	404 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2	4
Anna finansinntekt		4 538	3 604
Sum finansinntekter		4 540	3 608
Annan rentekostnad		302 293	383 543
Sum finanskostnader		302 293	383 543
Netto finans		-297 753	-379 935
Ordinært resultat før skattekostnad		31 660	24 162
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 989	-25 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 671	49 284
Årsresultat		24 671	49 284
Totalresultat		24 671	49 284
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		24 671	49 284
Sum overføringer og disponeringar		24 671	49 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4	62 412	46 537
Sum immaterielle egedelar		62 412	46 537
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3,7	8 840 000	8 884 000
Sum varige driftsmiddel		8 840 000	8 884 000
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		8 902 412	8 930 537
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav			2 462
Sum krav		0	2 462
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Sum omløpsmiddel		0	2 462
SUM EIGEDELAR		8 902 412	8 932 999
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annan innskoten egenkapital		0	0
Sum innskoten egenkapital		30 000	30 000
Opptent egenkapital			
Udekt tap	6	90 429	115 100
Sum opptent egenkapital		-90 429	-115 100
Sum egenkapital		-60 429	-85 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	8 761 770	8 871 585
Øvrig langsiktig gjeld		41 926	42 400
Sum anna langsiktig gjeld		8 803 696	8 913 985
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		34 259	33 524
Leverandørgjeld		50 931	
Betalbar skatt	4	22 864	14 367
Anna kortsiktig gjeld		51 091	56 222
Sum kortsiktig gjeld		159 145	104 114
Sum gjeld		8 962 841	9 018 099
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 902 412	8 932 999



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 733130

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 953 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S/M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Bordalsvegen 74
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomisenteret Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 953 328
S/M EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		760 578	782 900
Sum inntekter		760 578	782 900
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	72 162	72 139
Annan driftskostnad		359 004	306 664
Sum kostnader		431 166	378 803
Driftsresultat		329 412	404 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		2	4
Anna finansinntekt		4 538	3 604
Sum finansinntekter		4 540	3 608
Annan rentekostnad		302 293	383 543
Sum finanskostnader		302 293	383 543
Netto finans		-297 753	-379 935
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 989	-25 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 671	49 284
Årsresultat		24 671	49 284
Totalresultat		24 671	49 284
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		24 671	49 284
Sum overføringer og disponeringar		24 671	49 284



Organisasjonsnr: 915 953 328
S/M EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	4	62 412	46 537
Sum immaterielle egedelar		62 412	46 537

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3,7	8 840 000	8 884 000
Sum varige driftsmiddel		8 840 000	8 884 000

Finansielle anleggsmiddel

Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmiddel		8 902 412	8 930 537
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmiddel

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Krav

Andre krav			2 462
Sum krav		0	2 462

Investeringar

Sum investeringar		0	0
-------------------	--	---	---

Sum omløpsmiddel		0	2 462
------------------	--	---	-------

SUM EIGEDELAR		8 902 412	8 932 999
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000

Opptent eigenkapital

Udekt tap	6	90 429	115 100
Sum opptent eigenkapital		-90 429	-115 100

Sum eigenkapital		-60 429	-85 100
------------------	--	---------	---------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7	8 761 770	8 871 585
Øvrig langsiktig gjeld		41 926	42 400
Sum anna langsiktig gjeld		8 803 696	8 913 985
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		34 259	33 524
Leverandørgjeld		50 931	
Betalbar skatt	4	22 864	14 367
Anna kortsiktig gjeld		51 091	56 222
Sum kortsiktig gjeld		159 145	104 114
Sum gjeld		8 962 841	9 018 099
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 902 412	8 932 999



Organisasjonsnr: 915 953 328
S/M EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skattekostnader balanseføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Selskapet har negativ bokført egenkapital pr 31.12.20. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Se noter i eget vedlegg.

Note

2

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
--------------------	--------------------	------------------	----------------------



Ordinære	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Morten Nilsen	10.00	33.33%	Ordinære
Asbjørn Nilsen	10.00	33.33%	Ordinære
Svenn-Rune Nilsen	10.00	33.33%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	30.00	99.99%	

|

Note

3

Lønn og ytingar

Note

3

Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

3

Ytingar til andre leiande personer

Note

3

Ytingar til revisjon

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemnda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

Note

5

Obligatorisk tenestepensjon

Er verksemnda pliktig til å ha tenestepensjonsordning etter lov: Nei

Oppfyller pensjonsordninga krava etter lov: Nei

Note



4

Lån og sikkerhetsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei



Årsoppgjør­rapport

S/M Eiendom AS
2020

- årsoppgjer
- noter

S/M Eiendom AS Org.nr. 915953328



Resultatregnskap

S/M Eiendom AS

	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter		760 578	782 900
Sum driftsinntekter		760 578	782 900
Avskrivning varige driftsmidler	3	72 162	72 139
Annen driftskostnad		359 004	306 664
Sum driftskostnad		431 166	378 803
Driftsresultat		329 412	404 097
Annen renteinntekt		2	4
Annen finansinntekt		4 538	3 604
Sum finansinntekter		4 540	3 608
Annen rentekostnad		302 293	383 543
Sum finanskostnader		302 293	383 543
Sum netto finansposter		-297 753	-379 935
Ordinært resultat før skattekostnad		31 660	24 162
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 989	-25 122
Ordinært resultat		24 671	49 284
Årsresultat		24 671	49 284
Overført annen egenkapital		24 671	49 284
Sum disponert		24 671	49 284



Balanse

S/M Eiendom AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	62 412	46 537
Sum immaterielle eiendeler		62 412	46 537
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	8 840 000	8 884 000
Sum varige driftsmidler		8 840 000	8 884 000
Sum anleggsmidler		8 902 412	8 930 537
Omløpsmidler			
Andre fordringer		0	2 462
Sum fordringer		0	2 462
Sum omløpsmidler		0	2 462
Sum eiendeler		8 902 412	8 932 999



Balanse

S/M Eiendom AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekka tap	6	-90 429	-115 100
Sum opptjent egenkapital		-90 429	-115 100
Sum egenkapital		-60 429	-85 100
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 761 770	8 871 585
Øvrig langsiktig gjeld		41 926	42 400
Sum annen langsiktig gjeld		8 803 696	8 913 985
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		34 259	33 524
Leverandørgjeld		50 931	0
Betalbar skatt	4	22 864	14 367
Annen kortsiktig gjeld		51 091	56 222
Sum kortsiktig gjeld		159 145	104 114
Sum gjeld		8 962 841	9 018 099
Sum egenkapital og gjeld		8 902 412	8 932 999

Voss, 11.08.2021
I styret for S/M Eiendom AS

Asbjørn Nilsen
Styrets leder

Svenn Rune Standnes Nilsen
Styremedlem

Morten Standnes Nilsen
Styremedlem



S/M Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



S/M Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette pensjonsordning etter tjenstepensjonsloven.

Note 3 Varige driftsmidler

	Kostpris	Tilgang	Avgang	Akk.av/ned	Regnskapm. verdi	Årets.ord. avskr.
Bygninger	9 095 534	28 162	0	283 696	8 840 000	72 162
Sum	9 095 534	28 162	0	283 696	8 840 000	72 162

Avskrivingsst 1-10%.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Skatt på årets resultat	22 864	14 367
Endring utsatt skatt	-15 875	-39 489
Utsatt skatt knytt til eiendom-endring prinsipp 01.01	0	-30 667
Årets skattekostnad	6 989	-25 122

Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	31 659	24 162
Permanente forskjeller	105	1 040
Endringer midlertidige forskjeller	72 162	72 139
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-32 037
Årets skattegrunnlag	103 926	65 304
Betalbar skatt	22 864	14 367
Skyldig betalbar skatt	22 864	14 367

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2020	2019
Anleggsmidler	-283 696	-211 534
Sum	-283 696	-211 534
Utsatt skattefordel	-62 412	-46 537

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	30,00	1 000,00	30 000,00



S/M Eiendom AS

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Asbjørn Nilsen	10,00	33,33 %	33,33 %
Morten Nilsen	10,00	33,33 %	33,33 %
Svenn-Rune Nilsen	10,00	33,33 %	33,33 %
Totalt antall aksjer	30,00	100,00 %	100,00 %

Samtlige eiere er medlemmer av styret.

Note 6 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Pr 01.01	30 000	-115 100	-85 100
Tilført fra årets resultat	-	24 671	24 671
Pr. 31.12.	30 000	-90 429	-60 429

Note 7 – Gjeld til kredittinstitusjoner

For selskapet sin gjeld på kr 8 761 770 er det stilt sikkerhet i selskapets eiendommer som har en bokført verdi på kr 8 840 000 pr 31.12.20. I tillegg har aksjonærene stilt privat sikkerhet med kr 1 230 000.

To av lånene (bokført verdi 31.12.20 kr 5 194 546) er innfridd i 2021 i forbindelse med salg av fast eiendom.

Selskapets gjeld som forfaller mer enn 5 år fra balansedagen, utgjør kr 2 963 000

Note 8 – Fortsatt drift

Selskapet har negativ bokført egenkapital pr 31.12.20, men det er realisert fast eiendom i 2021 med gevinst. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet for 2020.

Covid19-pandemien har ikke påvirket selskapets drift i vesentlig grad.