



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	983 868 568
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NAUTIC INVEST AS
Forretningsadresse:	Wilhelmsbakken 1 1444 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thomas Pedersen Liverød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	24 397	118 611
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 397</b>	<b>118 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 397</b>	<b>-118 611</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	86 513	20 660
Annen renteinntekt			10
Annen finansinntekt	2	1 002 000	2 108 200
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 088 513</b>	<b>2 128 870</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2		400 000
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>400 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 088 513</b>	<b>1 728 870</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 064 116</b>	<b>1 610 260</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 064 116</b>	<b>1 610 260</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 064 116</b>	<b>1 610 260</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 064 116</b>	<b>1 610 260</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 064 116</b>	<b>1 610 260</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 064 116	1 610 260
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 064 116</b>	<b>1 610 260</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	7 733 331	7 278 600
Investeringer i aksjer og andeler	2	592 000	692 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 325 331</b>	<b>7 970 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 325 331</b>	<b>7 970 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 034	10 969
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 034</b>	<b>10 969</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 733	144 414
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 733</b>	<b>144 414</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 767</b>	<b>155 383</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 355 098</b>	<b>8 125 983</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 045 098	6 980 982



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 045 098</b>	<b>6 980 982</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>8 295 098</b>	<b>7 230 982</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	60 000	895 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 000</b>	<b>895 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 000</b>	<b>895 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 000</b>	<b>895 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 355 098</b>	<b>8 125 983</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 605560

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 983 868 568  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAUTIC INVEST AS  
Forretningsadresse: Wilhelmsbakken 1  
1444 DRØBAK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Pedersen Liverød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 983 868 568  
NAUTIC INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	24 397	118 611
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 397</b>	<b>118 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 397</b>	<b>-118 611</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	86 513	20 660
Annen renteinntekt			10
Annen finansinntekt	2	1 002 000	2 108 200
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 088 513</b>	<b>2 128 870</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2		400 000
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>400 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 088 513</b>	<b>1 728 870</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 064 116</b>	<b>1 610 260</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 064 116</b>	<b>1 610 260</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 064 116</b>	<b>1 610 260</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 064 116</b>	<b>1 610 260</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 064 116</b>	<b>1 610 260</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 064 116	1 610 260
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 064 116</b>	<b>1 610 260</b>



Organisasjonsnr: 983 868 568  
NAUTIC INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2	7 733 331	7 278 600
Investeringer i aksjer og andeler	2	592 000	692 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 325 331</b>	<b>7 970 600</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 325 331</b>	<b>7 970 600</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		9 034	10 969
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 034</b>	<b>10 969</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 733	144 414
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 733</b>	<b>144 414</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 767</b>	<b>155 383</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 355 098</b>	<b>8 125 983</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 045 098	6 980 982
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 045 098</b>	<b>6 980 982</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>8 295 098</b>	<b>7 230 982</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4	60 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 000
		895 000
Sum langsiktig gjeld		60 000
		895 000
Sum gjeld		60 000
		895 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 355 098
		8 125 983



Organisasjonsnr: 983 868 568  
NAUTIC INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Nautic Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 983 868 568



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Nautic Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	1	24 397	118 611
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>24 397</u>	<u>118 611</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-24 397</u>	<u>-118 611</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	86 513	20 660
Annen renteinntekt		0	10
Annen finansinntekt	2	1 002 000	2 108 200
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	0	400 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>1 088 513</u>	<u>1 728 870</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 064 116	1 610 260
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<u>1 064 116</u>	<u>1 610 260</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>1 064 116</u>	<u>1 610 260</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 064 116	1 610 260
<b>Sum overføringer</b>		<u>1 064 116</u>	<u>1 610 260</u>

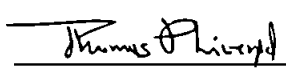
Nautic Invest AS

Side 2



<b>Balanse</b>			
<b>Nautic Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	7 733 331	7 278 600
Investeringer i aksjer og andeler	2	592 000	692 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 325 331</b>	<b>7 970 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 325 331</b>	<b>7 970 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 034	10 969
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 034</b>	<b>10 969</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 733	144 414
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 767</b>	<b>155 383</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 355 098</b>	<b>8 125 983</b>
<b>Nautic Invest AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Nautic Invest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 045 098	6 980 982
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 045 098</b>	<b>6 980 982</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>8 295 098</b>	<b>7 230 982</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	60 000	895 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 000</b>	<b>895 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 000</b>	<b>895 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 355 098</b>	<b>8 125 983</b>
Drøbak, 30.06.2022 Styret i Nautic Invest AS			
 Thomas Pedersen Liverød styreleder/daglig leder			
<b>Nautic Invest AS</b>		<b>Side 4</b>	



**Nautic Invest AS**  
**Noter til årsregnskapet 2021**

---

**Note 0 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og GRS for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

**Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Inntektsføringsprinsipp**

Utbytte fra datterselskap inntektsføres når de er avsatt i datterselskapet. Utbytte fra tilknyttede selskap inntektsføres når utbytte er vedtatt i underliggende selskap. Utbytte som gjelder resultat opptjent før eierperioden går til reduksjon i kostpris. Øvrige finansinntekter inntektsføres ved opptjening.

**Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm**

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

**Revisor**

Selskapets årsregnskap er ikke underlagt revisjon, og selskapet har dermed ikke utbetalinger til revisor.



**Nautic Invest AS**  
**Noter til årsregnskapet 2021**

**Note 2 Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap, mellomvære**

Selskap	Kommune	Andel	Resultat	Egenkapital	Bokført verdi
Provest AS	Frogn	100 %	-23 507	-235 097	100 000
Provest Anlegg AS	Frogn	100 %	-61 560	-194 186	100 000
Provest Boligutleie AS	Frogn	100 %	-94 231	-198 990	100 000
Provest Eiendom AS*	Frogn	100 %	-73 542	146 932	100 000
Vestbyveien 42C AS*	Frogn	25 %	-8 047	86 132	25 000
Trondalen Utvikling A	Frogn	33,4 %	365 058	895 614	167 000
<b>Totalt</b>					<b>592 000</b>

\* Tall hentet fra årsregnskap 2020 da tallene fra 2021 ikke er endelig fastsatt.

Det er i 2021 inntektsført kr 1.002.000 i utbytte fra underliggende selskap. Det ble i 2020 tapsført kr 400.000 i forbindelse med konkursåpning i et underliggende selskap.

Det er gitt lån til underliggende selskaper med til sammen kr 7.733.331. Deler av lånene er renteregnet. Endelig nedbetalingsplan er ikke fastsatt, men lånene har en langsiktig karakter.

**Note 3 Skattekostnad**

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.20	31.12.21	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	-788 351	-681 678	-106 673
Driftsmidler	14 498	0	14 498
Sum midlertidige forskjeller	-773 853	-681 678	-92 175
Herav ikke uttignet	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt (skattefordel)	-773 853	-681 678	-92 175
<b>Utsatt skatt (skattefordel) 22%</b>	<b>-170 248</b>	<b>-149 969</b>	<b>20 279</b>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>1 064 116</b>
+/- permanente forskjeller	-971 940
+/- endring i midlertidige forskjeller	14 498
- bruk av skattemessig underskudd til fremføring	-106 673
<b>Sum skattegrunnlag i året</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet	0
+/- endring i balanseført utsatt skatt	0
<b>Sum skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>



**Nautic Invest AS**  
**Noter til årsregnskapet 2021**

---

**Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

<b>Eierstruktur</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Eierandel</b>
Thomas Pedersen Liverød, styreleder/daglig leder	1 000	250	100,0 %
<b>Totalt</b>	<b>1 000</b>	<b>250 000</b>	<b>100,0 %</b>

Styreleder og daglig leder Thomas P. Liverød eier samtlige aksjer.  
Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonær.

**Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen EK</b>
<b>Egenkapital 31.12. forrige år</b>	<b>250 000</b>	<b>6 980 982</b>
<u>Årets endring i egenkapital:</u>		
Årets resultat	0	1 064 116
Foreslått utbytte	0	0
<b>Egenkapital 31. desember 2021</b>	<b>250 000</b>	<b>8 045 098</b>