



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 121 000  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN NORSK HYDRO FERIESTEDER  
Forretningsadresse: Norsk Hydro ASA  
0240 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Oddvar Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekt	2	18 808 634	16 308 995
Salg av hytter		3 939 669	9 700 533
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 748 303</b>	<b>26 009 528</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	5	34 230	34 230
Vedlikehold fast eiendom		2 226 526	2 057 928
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	729 830	724 022
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 808 143	3 435 230
Annen driftskostnad	5	12 431 896	9 791 534
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 230 624</b>	<b>16 042 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 517 678</b>	<b>9 966 584</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		106 655	168 421
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>106 655</b>	<b>168 421</b>
Annen rentekostnad		540	538
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>540</b>	<b>538</b>
<b>Netto finans</b>		<b>106 115</b>	<b>167 882</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 623 793</b>	<b>10 134 466</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 623 793</b>	<b>10 134 466</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 623 793</b>	<b>10 134 466</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 623 793</b>	<b>10 134 466</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 623 793</b>	<b>10 134 466</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	3 623 793	10 134 466



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		3 623 793	10 134 466



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	157 505 967	149 473 228
Maskiner og anlegg	3	509 476	378 292
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	417 618	228 210
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>158 433 061</b>	<b>150 079 730</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>158 433 061</b>	<b>150 079 730</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>1 759 981</b>	<b>1 275 422</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		90 500	69 212
Andre kortsiktige fordringer	7	276 732	369 739
<b>Sum fordringer</b>		<b>367 232</b>	<b>438 951</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 308 609	43 609 402
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 308 609</b>	<b>43 609 402</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 435 822</b>	<b>45 323 775</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>199 868 882</b>	<b>195 403 505</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	6, 6	51 961 120	51 961 120
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 961 120</b>	<b>51 961 120</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	144 476 547	140 852 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>144 476 547</b>	<b>140 852 753</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>196 437 667</b>	<b>192 813 873</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 158 654	1 633 927
Skyldig offentlige avgifter		18 930	18 930
Annen kortsiktig gjeld	8	1 253 632	936 776
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 431 216</b>	<b>2 589 632</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 431 216</b>	<b>2 589 632</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>199 868 882</b>	<b>195 403 505</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 237443

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 121 000  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN NORSK HYDRO FERIESTEDER  
Forretningsadresse: Norsk Hydro ASA  
0240 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Oddvar Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 977 121 000  
STIFTELSEN NORSK HYDRO FERIESTEDER

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekt	2	18 808 634	16 308 995
Salg av hytter		3 939 669	9 700 533
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 748 303</b>	<b>26 009 528</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	5	34 230	34 230
Vedlikehold fast eiendom		2 226 526	2 057 928
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	729 830	724 022
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 808 143	3 435 230
Annen driftskostnad	5	12 431 896	9 791 534
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 230 624</b>	<b>16 042 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 517 678</b>	<b>9 966 584</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		106 655	168 421
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>106 655</b>	<b>168 421</b>
Annen rentekostnad		540	538
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>540</b>	<b>538</b>
<b>Netto finans</b>		<b>106 115</b>	<b>167 882</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 623 793</b>	<b>10 134 466</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 623 793</b>	<b>10 134 466</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 623 793</b>	<b>10 134 466</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 623 793</b>	<b>10 134 466</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 623 793</b>	<b>10 134 466</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	3 623 793	10 134 466
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 623 793</b>	<b>10 134 466</b>



Organisasjonsnr: 977 121 000  
STIFTELSEN NORSK HYDRO FERIESTEDER

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	157 505 967	149 473 228
Maskiner og anlegg	3	509 476	378 292
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	417 618	228 210
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>158 433 061</b>	<b>150 079 730</b>

**Sum anleggsmidler** **158 433 061** **150 079 730**

#### Omløpsmidler

#### Varer

**Sum varer** **4** **1 759 981** **1 275 422**

#### Fordringer

Kundefordringer		90 500	69 212
Andre kortsiktige fordringer	7	276 732	369 739
<b>Sum fordringer</b>		<b>367 232</b>	<b>438 951</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		39 308 609	43 609 402
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 308 609</b>	<b>43 609 402</b>

**Sum omløpsmidler** **41 435 822** **45 323 775**

**SUM EIENDELER** **199 868 882** **195 403 505**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	6, 6	51 961 120	51 961 120
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 961 120</b>	<b>51 961 120</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	144 476 547	140 852 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>144 476 547</b>	<b>140 852 753</b>

**Sum egenkapital** **196 437 667** **192 813 873**



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 158 654	1 633 927
Skyldig offentlige avgifter	18 930	18 930
Annen kortsiktig gjeld	1 253 632	936 776
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 431 216</b>	<b>2 589 632</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 431 216</b>	<b>2 589 632</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>199 868 882</b>	<b>195 403 505</b>



Organisasjonsnr: 977 121 000  
STIFTELSEN NORSK HYDRO FERIESTEDER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Styrets årsberetning for 2021

### Stiftelsens formål og virksomhet

Stiftelsen Norsk Hydro Feriesteder er opprettet av Norsk Hydro ASA. Stiftelsens formål er å tilby de tilgodesette etter vedtektene gode og rimelige ferieopphold, samt å forvalte og utvikle stiftelsens verdier til beste for oppretter og de tilgodesette.

Leie av stiftelsens hytter og leiligheter er forbeholdt ansatte i Hydros norske virksomheter, og ansatte i navngitte virksomheter som tidligere var eiet av Hydro. Pensjonister utgått fra de samme virksomhetene vil kunne videreføre sin tilknytning til stiftelsen etter pensjonering og kan benytte stiftelsens hytter og leiligheter etter regler fastsatt av stiftelsens styre.

I tillegg til Norsk Hydro ASA og selskapets norske datterselskaper har følgende norske virksomheter vært tilknyttet stiftelsen i 2021:

Yara Norge AS  
Bilfinger Industrial Services Norway AS  
Ineos Rafnes AS  
Ineos Bamble AS  
INOVYN Norge AS  
Nippon Gases Norge AS  
Herøya Industripark AS  
Norward AS  
Addcon Nordic AS  
Speira AS

Stiftelsen har i 2021 hatt utleievirksomhet basert på totalt 143 enheter på følgende steder:

2 enheter i Nedre Vangstunet i Oppdal kommune  
26 enheter på Arbuvollen i Vinje kommune  
38 enheter på Frøystul i Tinn kommune  
17 enheter på Beitostølen i Øystre Slindre kommune  
1 enhet i Fageråsen i Trysil kommune  
2 enheter i Liarvåg i Tysvær kommune  
52 enheter på Hydrostranda i Bamble kommune  
3 enheter på Maihaugen i Gjemnes kommune  
2 enheter i Villa Mediteranno i Santa Pola, Spania.

Stiftelsens forretningsadresse er Norsk Hydro ASA, Drammensveien 264, 0240 Oslo



## Stiftelsens drift

Stiftelsen baserer sin virksomhet på utleie av egneide hytter og leiligheter. Ved utgangen av 2021 disponerer stiftelsen i tillegg to innleide hytter.

Stiftelsens virksomhet finansieres gjennom årlige økonomiske bidrag fra Norsk Hydro ASA og øvrige virksomheter tilknyttet stiftelsen, inntekter fra utleievirksomheten og årlige kontingenter fra de tilgodesette. Stiftelsen har verdier og finansielle reserver, som etter styrets oppfatning sikrer tilfredsstillende ivaretagelse av stiftelsens eiendommer. Forutsetningen for langsiktig drift er derfor til stede, og regnskapet for 2021 er utarbeidet under denne forutsetningen.

Stiftelsens hytter og leiligheter er gjennomgående godt vedlikeholdt. Deler av eiendomsmassen har imidlertid en alder, som innebærer behov for oppgradering og fornying. Styrets hovedfokus har, i tillegg til å sikre stabil drift, vært å legge til rette for oppgradering og fornying gjennom salg av eiendom og reinvesteringer. I den sammenheng står Hydrostranda i Bamble kommune og Arbuvollen i Vinje kommune sentralt, som følge av at stiftelsen på begge disse stedene eier relativt store ubebygde arealer.

Koronapandemien og nasjonale restriksjoner har også i 2021 ført til begrenset utleievirksomhet i Spania. For utleievirksomheten i Norge har pandemien derimot hatt motsatt effekt, og antall utleiedøgn i Norge har aldri vært høyere i stiftelsens historie. Det regnskapsmessige resultatet for 2021 er naturlig nok positivt påvirket av dette.

## Ytre miljøpåvirkning, arbeidsmiljø og internkontroll

Stiftelsens virksomhet har foregått innenfor myndighetenes krav og rammer for påvirkning av det ytre miljø. Stiftelsen har ingen ansatte, hvilket betyr at virksomhetens drift og utvikling gjennom 2021 har vært basert på bruk av innleide ressurser og kjøp av tjenester. Styret konstaterer at det ikke har vært forhold knyttet til arbeidsrelatert sykdom/skade eller andre alvorlige hendelser knyttet til de som har vært omfattet av dette.

Pandemien har ikke hatt nevneverdig påvirkning på bruken av innleide ressurser og kjøp av tjenester i 2021, bortsett fra noen mindre forsinkelser knyttet til bygging av nye hytter på Frøystul og Maihaugen. Det har vært iverksatt tiltak i tråd med myndighetenes krav og anbefalinger. Det er ikke konstatert sykdom eller smitte, som kan føres tilbake til stiftelsens virksomhet.

Stiftelsen har etablert elektronisk internkontrollsystem for alle feriestedene. Ledelsens gjennomgang av tiltak er utført som forutsatt. El-tilsyn på Hydrostranda avdekket ingen alvorlige feil og mangler knyttet til utleieenheter.

## Styret og administrasjon

Styret har bestått av totalt 10 medlemmer, hvorav seks representerer fagforeningene i Hydro og én representerer fagforeningene i tidligere eid Hydrovirksomhet. Stiftelsens styre består i tillegg av én uavhengig representant og to representanter fra Hydros ledelse. Ett av styrevervene fra Hydros ledelse er for tiden ubesatt.



Det er avholdt fire ordinære styremøter i løpet av året. Styrets arbeidsutvalg, bestående av styreleder, nestleder og daglig leder, har avholdt møter i tilknytning til styremøtene og ellers ved behov.

**Styret er ved utgangen av 2021 sammensatt som følger:**

Trygve Eriksen, styreleder og representant fra LO-foreningene  
Rolf Henning Solvold, styrets nestleder og representant fra Hydros ledelse  
Lars Martin Lunde, styremedlem og uavhengig representant  
Bjørn Petter Moxnes, styremedlem og representant fra SR-foreningene  
Jan Einan, styremedlem og representant fra SR-foreningene  
Sten Roar Martinsen, styremedlem og representant fra LO-foreningene  
Rolf Arnesen, styremedlem og representant fra LO-foreningene  
Einar Øren, styremedlem og representant fra LO-foreningene  
Tor-Morten Thorsen, styremedlem og representant fra foreningene i «andre bedrifter»

**VARA:** Bjørn Petter Moxnes, SR foreningene, John Øivind Selmer, «andre bedrifter», Randi Hettervik Flesjå og Roar Jacobsen LO-foreningene.

Det er avholdt valg i 2021 med følgende endringer i styresammensetningen fra 1. januar 2022:

Geir Nordnes erstatter Rolf H. Solvold som styrets nestleder og representant fra Hydros ledelse  
Rolf Henning Solvold erstatter Lars Martin Lunde som styremedlem og uavhengig representant  
Arve Baade erstatter Sten Roar Martinsen som styremedlem og representant fra LO-foreningene  
Øystein Slåke erstatter Bjørn Petter Moxnes som styremedlem og representant fra SR-foreningene  
I tillegg går to vararepresentanter ut av styret; Astrid Refsdahl, LO-foreningene og Jon Martin Bratthammer SR-foreningene.

Per Oddvar Andersen har gjennom 2021 vært innleid i funksjonen som daglig leder for stiftelsen.

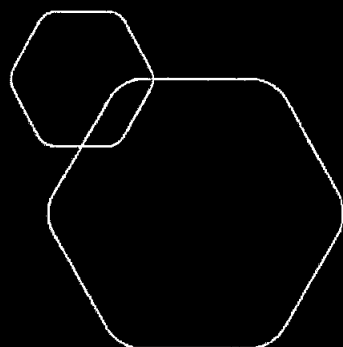
## Årsregnskap 2021

Styret er av den oppfatning at årsregnskapet for 2021 gir et rettmessig bilde av stiftelsens eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Oslo, 5. april 2022

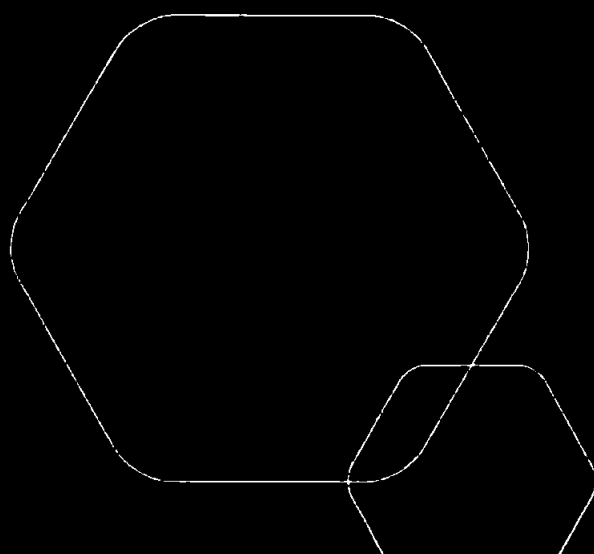
Trygve Eriksen, styreleder

Per Oddvar Andersen, Daglig leder



**Årsregnskap 2021**  
**Stiftelsen Norsk Hydro Feriesteder**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



Org.nr.: 977 121 000



### RESULTATREGNSKAP

#### STIFTELSEN NORSK HYDRO FERIESTEDER

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Driftsinntekt	2	18 808 634	16 308 995
Salg av hytter		3 939 669	9 700 533
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>22 748 303</b>	<b>26 009 528</b>
Lønnskostnader	5	34 230	34 230
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	729 830	724 022
Vedlikehold fast eiendom		2 226 526	2 057 928
Kostnader ved innleide personer		3 808 143	3 435 230
Annen driftskostnad	5	12 431 896	9 791 534
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 230 624</b>	<b>16 042 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 517 678</b>	<b>9 966 584</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		106 655	168 421
Annen rentekostnad		540	538
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>106 115</b>	<b>167 882</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 623 793</b>	<b>10 134 466</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 623 793</b>	<b>10 134 466</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	3 623 793	10 134 466
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 623 793</b>	<b>10 134 466</b>



## BALANSE

### STIFTELSEN NORSK HYDRO FERIESTEDER

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	157 505 967	149 473 228
Maskiner og anlegg	3	509 476	378 292
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	417 618	228 210
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>158 433 061</b>	<b>150 079 730</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>158 433 061</b>	<b>150 079 730</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Anlegg under utførelse	4	1 759 981	1 275 422
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		90 500	69 212
Andre kortsiktige fordringer	7	276 732	369 739
<b>Sum fordringer</b>		<b>367 232</b>	<b>438 951</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 308 609	43 609 402
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 435 822</b>	<b>45 323 775</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>199 868 882</b>	<b>195 403 505</b>



## BALANSE

### STIFTELSEN NORSK HYDRO FERIESTEDER

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Grunnkapital	6	4 775 000	4 775 000
Tilskudd ny kapital	6	47 186 120	47 186 120
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 961 120</b>	<b>51 961 120</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	144 476 547	140 852 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>144 476 547</b>	<b>140 852 753</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>196 437 667</b>	<b>192 813 873</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 158 654	1 633 927
Skyldig offentlige avgifter		18 930	18 930
Annen kortsiktig gjeld	8	1 253 632	936 776
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 431 216</b>	<b>2 589 632</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 431 216</b>	<b>2 589 632</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>199 868 882</b>	<b>195 403 505</b>



**BALANSE**

**STIFTELSEN NORSK HYDRO FERIESTEDER**

Vækerø, 05.03.2022

Styret i Stiftelsen Norsk Hydro Feriesteder

Trygve Eriksen  
styreleder

Geir Nordnes  
nestleder

Arve Baade  
styremedlem

Einar Øren  
styremedlem

Rolf Arnesen  
styremedlem

Øystein Slåke  
styremedlem

Jan Einan  
styremedlem

Tor Morten Thorsen  
styremedlem

Rolf Henning Solvold  
styremedlem

Per Oddvar Andersen  
daglig leder



## Note 6 Egenkapital

	Grunn- kapital	Tilskudd til ny egenkapital	Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	4 775 000	47 186 120	140 852 753	192 813 873
Årets resultat			3 623 793	3 623 793
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>4 775 000</b>	<b>47 186 120</b>	<b>144 476 546</b>	<b>196 437 666</b>

## Note 7 Andre fordringer

	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Forskuddsbetalte kostnader	146 296	248 514
Forskuddsbetalt forsikring	130 436	121 225
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>276 732</b>	<b>369 739</b>

## Note 8 Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Kundefordringer Visbook	708 508	814 377
Annen påløpt kostnad	545 124	122 399
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>1 253 632</b>	<b>936 776</b>



## Note 3 Varige driftsmidler

	Hytter og øvrige bygningsmessige anlegg	Vann og avløpsanlegg	Maskiner og anlegg Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	118 293 987	34 230 769	3 244 288	155 769 044
Tilgang	8 615 018	0	472 952	9 087 970
Avgang				0
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>126 909 005</b>	<b>34 230 769</b>	<b>3 717 240</b>	<b>164 857 014</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.20	47 038	3 004 492	2 642 593	5 694 123
Årets avskrivning	11 764	570 513	147 553	729 830
<b>Akkumulerte av-nedskrivninger 31.12.21</b>	<b>58 802</b>	<b>3 575 005</b>	<b>2 790 146</b>	<b>6 423 953</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.21</b>	<b>126 850 203</b>	<b>30 655 764</b>	<b>927 094</b>	<b>158 433 061</b>
Årets avskrivninger	11 764	570 513	147 553	729 830
Leiekostnader (festeavgift)	89 565		0	0
Økonomisk levetid: Avskrivningsplan		60 år Linær	3- 10 år Linær	

Bygninger og øvrige bygningsmessige anlegg består i hovedsak av hytter og anlegg i tilknytning til dette, og blir ikke avskrevet. Vann og avløpsanlegg blir avskrevet fra 2016.

## Note 4 Anlegg under utførelse

	2021	2020
Opparbeidelse av nytt hyttefelt/ tomter	1 759 981	1 275 422
<b>Sum</b>	<b>1 759 981</b>	<b>1 275 422</b>

Det er solgt 1 hyttetomt for NOK 1 250 000, samt solgt 1 hytte i 2021

## Note 5 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021. Det er derfor ikke etablert obligatorisk tjenestepensjonsordning i selskapet.

Stiftelsens regnskap er belastet med de faktiske utgiftene til regnskapsførsel og administrasjon.  
Det er utbetalt honorar til ett styremedlem for regnskapsåret 2021 NOK 30 000,-

### Revisor

Godtgjørelse til revisor Deloitte AS fordeler seg slik (alle tall inkl. MVA):

	2021	2020
Lovpålagt revisjon	48 375	36 500
Revisjonsrelaterte tjenester (herunder teknisk bistand årsregnskap)	500	10 700
<b>Sum</b>	<b>48 875</b>	<b>47 200</b>



## Stiftelsen Norsk Hydro Feriesteder

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innenn ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Note 2 Spesifikasjon av driftsinntekter

	2021	2020
Hytteutleie	11 913 463	9 570 000
Medlemstilskudd	4 134 100	4 064 875
Medlemskontingent	2 099 825	2 068 650
Andre driftsinntekter	661 246	605 470
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>18 808 634</b>	<b>16 308 995</b>



Deloitte AS  
Leirvollen 23  
Postboks 2654 Kjørbekk  
NO-3702 Skien  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til styret i Stiftelsen Norsk Hydro Feriesteder

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Norsk Hydro Feriesteders årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 623 793. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Stiftelsen Norsk Hydro Feriesteder

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Skien, 5. april 2022  
Deloitte AS

Espen Thorbjørnsen  
statsautorisert revisor