



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 587 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLEN EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Breiviksbakken 1C
5042 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RSM NORGE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|---|------|---------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Driftsresultat | | | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 | |
| Sum finansinntekter | | 3 | |
| Annen rentekostnad | | 1 313 | |
| Sum finanskostnader | | 1 313 | |
| Netto finans | | -1 310 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 310 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 310 | 0 |
| Årsresultat | 3 | -1 310 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 310 | |
| Totalresultat | | -1 310 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 310 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 310 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|---------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 5 | 20 000 | |
| Sum fordringer | | 20 000 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 003 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 003 | |
| Sum omløpsmidler | | 30 003 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 30 003 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2 | 30 000 | |
| Beholdning av egne aksjer | 2 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | -10 570 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 19 430 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 1 310 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 310 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|---------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum egenkapital | 3 | 18 121 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 11 883 | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 883 | |
| Sum gjeld | | 11 883 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 30 003 | 0 |



RESULTATREGNSKAP

HELLEN EIENDOMMER AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2018 |
|---|-------------|---------------|
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| Annen renteinntekt | | 3 |
| Annen rentekostnad | | 1 313 |
| Resultat av finansposter | | -1 310 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 310 |
| Ordinært resultat | | -1 310 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | |
| Årsresultat | 3 | 1 310 |
| OVERFØRINGER | | |
| Overført til udekket tap | | 1 310 |
| Sum overføringer | | -1 310 |



BALANSE

HELLEN EIENDOMMER AS

| EIENDELER | Note | 2018 |
|------------------------------|------|---------------|
| ANLEGGSMIDLER | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | |
| OMLØPSMIDLER | | |
| FORDRINGER | | |
| Konsernfordringer | 5 | 20 000 |
| Sum fordringer | | 20 000 |
| INVESTERINGER | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 10 003 |
| Sum omløpsmidler | | 30 003 |
| Sum eiendeler | | 30 003 |



BALANSE

HELLEN EIENDOMMER AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2018 |
|------------------------------------|----------|---------------|
| EGENKAPITAL | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | |
| Aksjekapital | 2 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -10 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 19 430 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | |
| Udekket tap | | -1 310 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 310 |
| Sum egenkapital | 3 | 18 121 |
| GJELD | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | |
| Leverandørgjeld | | 11 883 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 883 |
| Sum gjeld | | 11 883 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 30 003 |

Bergen, 25.03.2019
Styret i Hellen Eiendommer AS

Tom Henrik Meidell
styreleder/daglig leder



Hellen Eiendommer AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Hellen Eiendommer AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2018 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2018.

Revisor har mottatt kr 4.000 for andre tjenester

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hellen Eiendommer AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 300,00 | 30 000 |
| Sum | 100 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Kaca Eiendom Holding AS | 100 | 100,0 | 100,0 |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,0 | 100,0 |

Styrets leder eier indirekte alle aksjene i selskapet.



Hellen Eiendommer AS

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|-------------------|-----------------|
| Ved stiftelse | 30 000 | -10 570 | 19 430 |
| Pr 08.10.2018 | 30 000 | -10 570 | 19 430 |
| Årets resultat | | -1 310 | -1 310 |
| Pr 31.12.2018 | 30 000 | -11 880 | 18 121 |

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2018 | 2017 |
|--|----------------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -1 310 | 0 |
| Permanente forskjeller | -10 570 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -11 880 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2018 | 2017 | Endring |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -11 880 | 0 | 11 880 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 11 880 | 0 | -11 880 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel (22 % / 23 %) | 0 | 0 | 0 |

Note 5 Mellomværende i konsernforhold

Selskapet har en fordring på morselskapet på kr 20.000



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Hellen Eiendommer AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hellen Eiendommer AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 310. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT TAX CONSULTING



Revisors beretning 2018 Hellen Eiendommer AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 25. mars 2019
RSM Norge AS

Ragnar Pettersen
Statsautorisert revisor