



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 401 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K17 HOLDING AS
Forretningsadresse: Kolleveien 17
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Farestveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		8 941	1 307 961
Sum kostnader		8 941	1 307 961
Driftsresultat		-8 941	-1 307 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			5 000 000
Sum finansinntekter			5 000 000
Annen finanskostnad		74 299	15 002
Sum finanskostnader		74 299	15 002
Netto finans		-74 299	4 984 998
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 240	3 677 037
Skattekostnad på ordinært resultat			776 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 240	2 900 998
Årsresultat		-83 240	2 900 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 240	2 900 998
Totalresultat		-83 240	2 900 998
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 500 000
Udekket tap			461 172
Avsatt til annen egenkapital			939 826
Overført fra annen egenkapital		-83 240	
Sum overføringer og disponeringer		-83 240	2 900 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		215 918	290 217
Investeringer i tilknyttet selskap		249 792	249 792
Investeringer i aksjer og andeler		5 316 666	
Sum finansielle anleggsmidler		5 782 376	540 009
Sum anleggsmidler		5 782 376	540 009
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			5 000 000
Sum fordringer			5 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 116	88 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 116	88 661
Sum omløpsmidler		5 116	5 088 661
SUM EIENDELER		5 787 492	5 628 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 700 000	1 700 000
Sum innskutt egenkapital		1 700 000	1 700 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		856 586	939 826
Sum opptjent egenkapital		856 586	939 826
Sum egenkapital		2 556 586	2 639 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 580 000	712 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 580 000	712 500
Sum langsiktig gjeld		2 580 000	712 500
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			776 039
Skyldig offentlige avgifter		905	304
Utbytte			1 500 000
Kortsiktig konserngjeld		650 000	
Sum kortsiktig gjeld		650 905	2 276 343
Sum gjeld		3 230 905	2 988 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 787 492	5 628 670



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 852462

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 401 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K17 HOLDING AS
Forretningsadresse: Kolleveien 17
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Farestveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 991 401 695
K17 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		8 941	1 307 961
Sum kostnader		8 941	1 307 961
Driftsresultat		-8 941	-1 307 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			5 000 000
Sum finansinntekter			5 000 000
Annen finanskostnad		74 299	15 002
Sum finanskostnader		74 299	15 002
Netto finans		-74 299	4 984 998
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 240	3 677 037
Skattekostnad på ordinært resultat			776 039
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 240	2 900 998
Årsresultat		-83 240	2 900 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 240	2 900 998
Totalresultat		-83 240	2 900 998
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 500 000
Udekket tap			461 172
Avsatt til annen egenkapital			939 826
Overført fra annen egenkapital		-83 240	
Sum overføringer og disponeringer		-83 240	2 900 998



Organisasjonsnr: 991 401 695
K17 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	215 918	290 217
Investeringer i tilknyttet selskap	249 792	249 792
Investeringer i aksjer og andeler	5 316 666	
Sum finansielle anleggsmidler	5 782 376	540 009
Sum anleggsmidler	5 782 376	540 009

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		5 000 000
Sum fordringer		5 000 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5 116	88 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5 116	88 661
Sum omløpsmidler	5 116	5 088 661
SUM EIENDELER	5 787 492	5 628 670

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1 700 000	1 700 000
Sum innskutt egenkapital	1 700 000	1 700 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	856 586	939 826
Sum opptjent egenkapital	856 586	939 826

Sum egenkapital	2 556 586	2 639 826
------------------------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2 580 000	712 500
Sum annen langsiktig gjeld	2 580 000	712 500
Sum langsiktig gjeld	2 580 000	712 500
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		776 039
Skyldig offentlige avgifter	905	304
Utbytte		1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	650 000	
Sum kortsiktig gjeld	650 905	2 276 343
Sum gjeld	3 230 905	2 988 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 787 492	5 628 670



Organisasjonsnr: 991 401 695
K17 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 K 17 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: U73JC-LYH1K-D2I78-SP34D-WX7E1-1K3QT

Org.nr. : 991 401 695



Resultatregnskap

K 17 Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		8 941	1 307 961
Sum driftskostnader		8 941	1 307 961
Driftsresultat		-8 941	-1 307 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	5 000 000
Annen finanskostnad		74 299	15 002
Resultat av finansposter		-74 299	4 984 998
Ordinært resultat før skattekostnad		-83 240	3 677 037
Skattekostnad på ordinært resultat		0	776 039
Årsresultat		-83 240	2 900 998
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	461 172
Avsatt til utbytte		0	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		0	939 826
Overført fra annen egenkapital		83 240	0
Sum overføringer		-83 240	2 900 998

Penneo Dokumentnøkkel: U73JC-LYH1K-D2I78-SP34D-WX7EJ-1K3QT



Balanse
K 17 Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		215 918	290 217
Investeringer i tilknyttet selskap		249 792	249 792
Investeringer i aksjer og andeler		5 316 666	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 782 376	540 009
Sum anleggsmidler		5 782 376	540 009
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer		0	5 000 000
Sum fordringer		0	5 000 000
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 116	88 661
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		5 116	88 661
Sum omløpsmidler		5 116	5 088 661
Sum eiendeler		5 787 492	5 628 670

Penneo Dokumentnøkkel: U73JC-LYH1K-D2I78-SP34D-WX7E1-1K3QT



Balanse K 17 Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 700 000	1 700 000
Sum innskutt egenkapital		1 700 000	1 700 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		856 586	939 826
Sum opptjent egenkapital		856 586	939 826
Sum egenkapital		2 556 586	2 639 826
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 580 000	712 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 580 000	712 500
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		0	776 039
Skyldig offentlige avgifter		905	304
Utbytte		0	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld		650 000	0
Sum kortsiktig gjeld		650 905	2 276 343
Sum gjeld		3 230 905	2 988 843
Sum egenkapital og gjeld		5 787 492	5 628 670

Nesøya, 30.06.2022
Styret i K 17 Holding AS

Irene Farestveit
styreleder

Sune Kirk Rønne
daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: U73JC-LYHK-D2I78-SP34D-WX7EJ-1K3QT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Eventuell avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Note 1 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Penneo Dokumentnøkkel: U73JC-LYH1K-D2I78-SP34D-WX7EJ-1K3QT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Irene Farestveit

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1693122

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-07-29 12:36:48 UTC



Sune Kirk Rønne

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1815955

IP: 2.104.xxx.xxx

2022-07-29 22:28:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U73JC-LYH1K-D2I78-SP34D-WX7EJ-1K3QT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i K 17 Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til K 17 Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Per Aage Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SKWID-XTD64-3CGXK-CEM1M-ZEYAU-KHGFW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Aage Hansen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1206730

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-30 09:44:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SKWID-XTD64-3CGXK-CEM1M-ZEYAU-KHGFW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>