



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 792 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvednavegen 28
5780 KINSARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØkonomiKontoret Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 282 378	678 609
Annen driftsinntekt		6 000	-90 994
Sum inntekter		1 288 378	587 615
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		298 410	1 440
Lønnskostnad	2	372 739	176 529
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 608	338
Annen driftskostnad		433 669	265 336
Sum kostnader		1 108 426	443 643
Driftsresultat		179 952	143 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Annen finansinntekt		1 101	1 160
Sum finansinntekter		1 101	1 162
Annen rentekostnad		14 908	29 207
Sum finanskostnader		14 908	29 207
Netto finans		-13 807	-28 045
Ordinært resultat før skattekostnad		166 145	115 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 145	115 927
Årsresultat		166 145	115 927
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		166 146	115 927
Sum overføringer og disponeringer		166 146	115 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	14 093	17 700
Sum varige driftsmidler		14 093	17 700
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 093	17 700
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		157 781	17 316
Andre fordringer		1 867	218 387
Sum fordringer		159 648	235 703
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 206	6 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 206	6 820
Sum omløpsmidler		266 854	242 523
SUM EIENDELER		280 947	260 223

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-182 168	-1 010 371
Sum opptjent egenkapital		-182 168	-1 010 371
Sum egenkapital		17 832	-810 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			110 000
Øvrig langsiktig gjeld		135 000	743 608
Sum annen langsiktig gjeld	4	135 000	853 608
Sum langsiktig gjeld		135 000	853 608
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 459	20 649
Skyldige offentlige avgifter		76 149	9 058
Annen kortsiktig gjeld		44 506	187 279
Sum kortsiktig gjeld		128 114	216 986
Sum gjeld		263 114	1 070 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		280 946	260 223



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 245031

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 792 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvednavegen 28
5780 KINSARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØkonomiKontoret Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 792 560
NB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 282 378	678 609
Annen driftsinntekt		6 000	-90 994
Sum inntekter		1 288 378	587 615
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		298 410	1 440
Lønnskostnad	2	372 739	176 529
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 608	338
Annen driftskostnad		433 669	265 336
Sum kostnader		1 108 426	443 643
Driftsresultat		179 952	143 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Annen finansinntekt		1 101	1 160
Sum finansinntekter		1 101	1 162
Annen rentekostnad		14 908	29 207
Sum finanskostnader		14 908	29 207
Netto finans		-13 807	-28 045
Ordinært resultat før skattekostnad		166 145	115 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 145	115 927
Årsresultat		166 145	115 927
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		166 146	115 927
Sum overføringer og disponeringer		166 146	115 927



Organisasjonsnr: 996 792 560
NB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende 3

14 093 17 700

Sum varige driftsmidler

14 093 17 700

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler

14 093 17 700

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Kundefordringer

157 781 17 316

Andre fordringer

1 867 218 387

Sum fordringer

159 648 235 703

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

107 206 6 820

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

107 206 6 820

Sum omløpsmidler

266 854 242 523

SUM EIENDELER

280 947 260 223

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

200 000 200 000

Annen innskutt egenkapital

0 0

Sum innskutt egenkapital

200 000 200 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-182 168	-1 010 371
Sum opptjent egenkapital	-182 168	-1 010 371
Sum egenkapital	17 832	-810 371
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		110 000
Øvrig langsiktig gjeld	135 000	743 608
Sum annen langsiktig gjeld 4	135 000	853 608
Sum langsiktig gjeld	135 000	853 608
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 459	20 649
Skyldige offentlige avgifter	76 149	9 058
Annen kortsiktig gjeld	44 506	187 279
Sum kortsiktig gjeld	128 114	216 986
Sum gjeld	263 114	1 070 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	280 946	260 223



Organisasjonsnr: 996 792 560
NB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	322651.00	150186.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35159.00	14639.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14928.00	11705.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	372738.00	176530.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	99875.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	99875.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3608.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14092.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	85783.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld på kr 135 000 er lån ifrå Mass Hus AS.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse