



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 998 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBYGDI INVEST AS
Forretningsadresse: Brøløsvegen 42
3840 SELJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Børge Slettebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		225 000	300 000
Sum inntekter		225 000	300 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 130	15 160
Avskrivning på varige driftsmidler	2	77 500	77 500
Annen driftskostnad		190 517	138 777
Sum kostnader		283 147	231 437
Driftsresultat		-58 147	68 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		284	1 214
Sum finansinntekter		284	1 214
Annen rentekostnad		68 475	156 373
Sum finanskostnader		68 475	156 373
Netto finans		-68 191	-155 159
Resultat før skattekostnad		-126 338	-86 596
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-126 338	-86 596
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-126 338	-86 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	858 100	935 600
Sum varige driftsmidler		858 100	935 600
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		858 100	935 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 726	67 736
Andre kortsiktige fordringer		17 405	22 698
Sum fordringer		60 131	90 434
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 459	171 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 459	171 021
Sum omløpsmidler		108 590	261 455
SUM EIENDELER		966 690	1 197 055

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	645 000	645 000
Overkurs	5	7 305	7 305
Sum innskutt egenkapital		652 305	652 305
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	876 630	750 292
Sum opptjent egenkapital		-876 630	-750 292
Sum egenkapital		-224 325	-97 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 107 589	1 233 600
Sum annen langsiktig gjeld		1 107 589	1 233 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 815	30 607
Annen kortsiktig gjeld		23 611	30 836
Sum kortsiktig gjeld		83 426	61 443
Sum gjeld		1 191 015	1 295 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		966 690	1 197 055



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 443590

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 998 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBYGDI INVEST AS
Forretningsadresse: Brøløsvegen 42
3840 SELJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jon Børge Slettebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2026



Organisasjonsnr: 997 998 847
NORDBYGDI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		225 000	300 000
Sum inntekter		225 000	300 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 130	15 160
Avskrivning på varige driftsmidler	2	77 500	77 500
Annen driftskostnad		190 517	138 777
Sum kostnader		283 147	231 437
Driftsresultat		-58 147	68 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		284	1 214
Sum finansinntekter		284	1 214
Annen rentekostnad		68 475	156 373
Sum finanskostnader		68 475	156 373
Netto finans		-68 191	-155 159
Resultat før skattekostnad		-126 338	-86 596
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-126 338	-86 596
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-126 338	-86 596



Organisasjonsnr: 997 998 847
NORDBYGDI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	858 100	935 600
Sum varige driftsmidler		858 100	935 600
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		858 100	935 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 726	67 736
Andre kortsiktige fordringer		17 405	22 698
Sum fordringer		60 131	90 434
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 459	171 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 459	171 021
Sum omløpsmidler		108 590	261 455
SUM EIENDELER		966 690	1 197 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	645 000	645 000
Overkurs	5	7 305	7 305
Sum innskutt egenkapital		652 305	652 305



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	876 630	750 292
Sum opptjent egenkapital		-876 630	-750 292
Sum egenkapital		-224 325	-97 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 107 589	1 233 600
Sum annen langsiktig gjeld		1 107 589	1 233 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 815	30 607
Annen kortsiktig gjeld		23 611	30 836
Sum kortsiktig gjeld		83 426	61 443
Sum gjeld		1 191 015	1 295 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		966 690	1 197 055



Organisasjonsnr: 997 998 847
NORDBYGDI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapets

virksomhet består i hovedsak av utleie av fast eiendom.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på

leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og

vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie

eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som

omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller

til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende

klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling

innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år

etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og

langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig

gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige

anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene

nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være

forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres

til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for

avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av

individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over

driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en

kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler

kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller

forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd

til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel

balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.



Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3183785.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3183785.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2325685.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	858100.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	77500.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
614400.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1107589.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
858100.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
NORDBYGD I INVEST AS


997998847

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



NORDBYGGDI INVEST AS
997 998 847

 BankID Signing
Slettebø, Hans Olav
2026-03-29

 BankID Signing
Slettebø, Jon Børge
2026-03-30

 BankID Signing
Puntervoll, Jan Arne
2026-03-30

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		225 000	300 000
Sum driftsinntekter		225 000	300 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	15 130	15 160
Avskrivning på varige driftsmidler	2	77 500	77 500
Annen driftskostnad		190 517	138 777
Sum driftskostnader		283 147	231 437
Driftsresultat		-58 147	68 563
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		284	1 214
Sum finansinntekter		284	1 214
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		68 475	156 373
Sum finanskostnader		68 475	156 373
Netto finans		-68 191	-155 159
Resultat før skattekostnad		-126 338	-86 596
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-126 338	-86 596
Overføringer			
Udekket tap	5	-126 338	-86 596
Sum overføringer		-126 338	-86 596



NORDBYGDI INVEST AS
997 998 847



Balanse

EIENDELER

Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Note

31.12.2025

31.12.2024

Sum varige driftsmidler

858 100

935 600

858 100

935 600

Sum anleggsmidler

858 100

935 600

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer

42 726

67 736

Andre kortsiktige fordringer

17 405

22 698

Sum fordringer

60 131

90 434

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

48 459

171 021

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

48 459

171 021

Sum omløpsmidler

108 590

261 455

SUM EIENDELER

966 690

1 197 055



NORDBYGDI INVEST AS
997 998 847



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	645 000	645 000
Overkurs	5	7 305	7 305
Sum innskutt egenkapital		652 305	652 305
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	876 630	750 292
Sum opptjent egenkapital		-876 630	-750 292
Sum egenkapital		-224 325	-97 988
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 107 589	1 233 600
Sum annen langsiktig gjeld		1 107 589	1 233 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 815	30 607
Annen kortsiktig gjeld		23 611	30 836
Sum kortsiktig gjeld		83 426	61 443
Sum gjeld		1 191 015	1 295 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		966 690	1 197 055

SELJORD, 29.03.2026

Jon Børge Slettebø
styrets leder / daglig leder

Jan Arne Puntervoll
styremedlem

Hans Olav Slettebø
styremedlem



NORDBYGGDI INVEST AS
997 998 847



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består i hovedsak av utleie av fast eiendom.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.



NORDBYGD I INVEST AS
997 998 847



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 183 785
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 183 785
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 325 685
Balanseført verdi per 31.12.	858 100
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	77 500

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-126 338	-86 596
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 044	-6 692
Skattepliktig inntekt	-127 382	-93 288

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-514 778	-513 735	-1 044
Fremførbart underskudd	-235 700	-363 082	127 382
Netto forskjeller	-750 478	-876 816	126 338
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	750 478	876 816	-126 338
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Egenkapital


	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	645 000	7 305	-750 292	-97 988
Årsresultat	0	0	-126 338	-126 338
Egenkapital 31.12.2025	645 000	7 305	-876 630	-224 325


Mer om egenkapital

Det er begrenset risiko i forhold til videre drift av selskapet, ettersom både inntekter og kostnader i hovedsak relaterer seg til transaksjoner med nærstående selskaper under samme eierskap.. Selskapets aksjekapital er tap. Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Styret er innforstått med styrets handlingsplikt etter aksjelovens regler.



NORDBYGDI INVEST AS
997 998 847

 BankID Signing
Slettebø, Hans Olav
2026-03-29

 BankID Signing
Slettebø, Jon Børge
2026-03-30

 BankID Signing
Puntervoll, Jan Arne
2026-03-30

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	614 400
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 107 589
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	858 100
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	645	1 000	645 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JON BØRGE SLETTEBØ	323	50,08	Ordinære
JAN ARNE PUNTERVOLL	322	49,92	Ordinære
Totalt antall aksjer	645	100	