



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 276 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSØYVEIEN 135 AS
Forretningsadresse: Stongsvingen 85B
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Bårdsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 250 008	2 995 834
Sum inntekter		6 250 008	2 995 834
Kostnader			
Avskrivning	2	2 002 077	1 365 200
Annen driftskostnad		760 687	450 633
Sum kostnader		2 762 764	1 815 833
Driftsresultat		3 487 244	1 180 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			51 200
Annen renteinntekt		1	7
Sum finansinntekter		1	51 207
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	548 948	298 025
Annen rentekostnad		1 972 300	1 642 529
Annen finanskostnad			24
Sum finanskostnader		2 521 248	1 940 578
Netto finans		-2 521 247	-1 889 371
Ordinært resultat før skattekostnad		965 997	-709 370
Skattekostnad	5	212 519	-152 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		753 478	-556 885
Årsresultat		753 478	-556 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		753 478	-556 885
Totalresultat		753 478	-556 885
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	753 478	-556 885



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		753 478	-556 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	58 302 619	59 928 794
Sum varige driftsmidler		58 302 619	59 928 794
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	726 600	11 539 600
Andre langsiktige fordringer		87 500	117 500
Sum finansielle anleggsmidler		814 100	11 657 100
Sum anleggsmidler		59 116 719	71 585 894
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 541 605	2 057 223
Andre kortsiktige fordringer		420 293	98 544
Konsernfordringer	6		3 436 359
Sum fordringer		6 961 898	5 592 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 190	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 190	
Sum omløpsmidler		6 973 088	5 592 125
SUM EIENDELER		66 089 807	77 178 020

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	142 596	142 596
Overkurs	3	450 969	450 969
Sum innskutt egenkapital		593 565	593 565
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 008 305	1 254 827
Sum opptjent egenkapital		2 008 305	1 254 827
Sum egenkapital		2 601 870	1 848 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	303 811	91 292
Sum avsetninger for forpliktelser		303 811	91 292
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		68 004 976
Langsiktig konserngjeld	6	62 286 876	6 321 354
Sum annen langsiktig gjeld		62 286 876	74 326 330
Sum langsiktig gjeld		62 590 687	74 417 622
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		645 728	304 604
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		251 522	64 814
Kortsiktig konserngjeld	6		363 522
Annen kortsiktig gjeld			179 065
Sum kortsiktig gjeld		897 250	912 005
Sum gjeld		63 487 937	75 329 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 089 807	77 178 020



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 232802

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 276 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSØYVEIEN 135 AS
Forretningsadresse: Stongsvingen 85B
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Bårdsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022



Organisasjonsnr: 890 276 792
HUSØYVEIEN 135 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 250 008	2 995 834
Sum inntekter		6 250 008	2 995 834
Kostnader			
Avskrivning	2	2 002 077	1 365 200
Annen driftskostnad		760 687	450 633
Sum kostnader		2 762 764	1 815 833
Driftsresultat		3 487 244	1 180 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			51 200
Annen renteinntekt		1	7
Sum finansinntekter		1	51 207
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	548 948	298 025
Annen rentekostnad		1 972 300	1 642 529
Annen finanskostnad			24
Sum finanskostnader		2 521 248	1 940 578
Netto finans		-2 521 247	-1 889 371
Ordinært resultat før skattekostnad		965 997	-709 370
Skattekostnad	5	212 519	-152 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		753 478	-556 885
Årsresultat		753 478	-556 885
Årsresultat etter minoritetsinteresser		753 478	-556 885
Totalresultat		753 478	-556 885
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	753 478	-556 885
Sum overføringer og disponeringer		753 478	-556 885



Organisasjonsnr: 890 276 792
HUSØYVEIEN 135 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	58 302 619	59 928 794
Sum varige driftsmidler		58 302 619	59 928 794

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	726 600	11 539 600
Andre langsiktige fordringer		87 500	117 500
Sum finansielle anleggsmidler		814 100	11 657 100

Sum anleggsmidler		59 116 719	71 585 894
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 541 605	2 057 223
Andre kortsiktige fordringer		420 293	98 544
Konsernfordringer	6		3 436 359
Sum fordringer		6 961 898	5 592 125

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 190	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 190	

Sum omløpsmidler		6 973 088	5 592 125
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		66 089 807	77 178 020
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	142 596	142 596
Overkurs	3	450 969	450 969
Sum innskutt egenkapital		593 565	593 565



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 008 305	1 254 827
Sum opptjent egenkapital		2 008 305	1 254 827
Sum egenkapital		2 601 870	1 848 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	303 811	91 292
Sum avsetninger for forpliktelser		303 811	91 292
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		68 004 976
Langsiktig konserngjeld	6	62 286 876	6 321 354
Sum annen langsiktig gjeld		62 286 876	74 326 330
Sum langsiktig gjeld		62 590 687	74 417 622
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		645 728	304 604
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		251 522	64 814
Kortsiktig konserngjeld	6		363 522
Annen kortsiktig gjeld			179 065
Sum kortsiktig gjeld		897 250	912 005
Sum gjeld		63 487 937	75 329 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 089 807	77 178 020



Organisasjonsnr: 890 276 792
HUSØYVEIEN 135 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Husøyveien 135 AS				
	Note	2021	2020	
Driftsinntekter og driftskostnader				
Leieinntekter		6 250 008	2 995 834	
Sum driftsinntekter		6 250 008	2 995 834	
Avskrivning	2	2 002 077	1 365 200	
Annen driftskostnad		760 687	450 633	
Sum driftskostnader		2 762 764	1 815 833	
Driftsresultat		3 487 244	1 180 001	
Finansinntekter og finanskostnader				
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	51 200	
Annen renteinntekt		1	7	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	548 948	298 025	
Annen rentekostnad		1 972 300	1 642 529	
Annen finanskostnad		0	24	
Resultat av finansposter		-2 521 247	-1 889 371	
Resultat før skattekostnad		965 997	-709 370	
Skattekostnad	5	212 519	-152 485	
Årsresultat		753 478	-556 885	
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital	3	753 478	-556 885	
Sum overføringer		753 478	-556 885	



Husøyveien 135 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	58 302 619	59 928 794
Sum varige driftsmidler		58 302 619	59 928 794
Lån til foretak i samme konsern	6	726 600	11 539 600
Andre langsiktige fordringer		87 500	117 500
Sum finansielle anleggsmidler		814 100	11 657 100
Sum anleggsmidler		59 116 719	71 585 894
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 541 605	2 057 223
Andre kortsiktige fordringer		420 293	98 544
Konsernfordringer	6	0	3 436 359
Sum fordringer		6 961 898	5 592 125
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 190	0
Sum omløpsmidler		6 973 088	5 592 125
Sum eiendeler		66 089 807	77 178 020



Husøyveien 135 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	142 596	142 596
Overkurs	3	450 969	450 969
Sum innskutt egenkapital		593 565	593 565
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 008 305	1 254 827
Sum opptjent egenkapital		2 008 305	1 254 827
Sum egenkapital		2 601 870	1 848 393
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	303 811	91 292
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	68 004 976
Langsiktig konserngjeld	6	62 286 876	6 321 354
Sum annen langsiktig gjeld		62 286 876	74 326 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		645 728	304 604
Skyldig offentlige avgifter		251 522	64 814
Konserngjeld	6	0	363 522
Annen kortsiktig gjeld		0	179 065
Sum kortsiktig gjeld		897 250	912 005
Sum gjeld		63 487 937	75 329 627
Sum egenkapital og gjeld		66 089 807	77 178 020

Åkrehamn, 20.04.2022
Styret i Husøyveien 135 AS


Robert Bårdsen
styremedlem


Christoffer Bårdsen
styremedlem


Roy Egil Bårdsen
styreleder



Husøyveien 135 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk for små foretak.

Varige driftsmidler/immaterielle eiendeler og avskrivninger

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Inntekter

Driftsinntekter inntektføres etter hvert som varer/tjenester blir levert.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



Husøyveien 135 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er derfor ikke etablert obligatorisk tjenstepensjon. Styremedlemmer og daglig leder har ikke mottatt godtgjørelser i 2021.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom		Totalt
	Tomt		
Anskaffelseskost 1.1	11 088 947	54 970 053	66 059 000
Tilgang		375 903	375 903
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	11 088 947	55 345 956	66 434 903
Akkumulerte avskrivninger 1.1	0	-6 130 207	-6 130 207
Årets avskrivning	0	-2 002 077	-2 002 077
Bokført verdi pr. 31.12	11 088 947	47 213 672	58 302 620

Økonomisk levetid 5- 50 år
Avskrivningsplan Lineær over 5 - 50 år

Det er ikke foretatt endringer i avskrivningsplan i forhold til tidligere år.

Note 3 – Egenkapital og aksjeeiere

	Akseje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2021	142 596	450 989	1 254 827	1 848 393
Endring i egenkapital:				
Årets resultat	0	0	753 478	753 478
Fusjon	0	0	0	0
Avgitt konsernbidrag (delvis netto)	0	0	0	0
Egenkapital 31. desember 2021	142 596	450 989	2 008 305	2 601 871



Husøyveien 135 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2021:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	1	142 596	142 596

Eierstruktur

Aksjeeier i selskapet pr. 31.12.2021 var:

	Aksjer	Eierandel	Stammaandel	
RB Holding Akra AS	1	100%	100%	representert i styre

Note 4 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	68 004 976

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet
sikkerhet for bokført gjeld:

	2021	2020
Tomt	11 804 154	11 804 154
Bygninger og annen fast eiendom	46 498 465	48 124 640
Totalt	58 302 619	59 928 794

For lån som inngår i konsern ramme, er det i tillegg etablert pant i eiendom i Husøyveien 131 AS. Husøyvegen 135 AS har stillet sikkerhet med sin eiendom for lån opptatt i Husøyveien 131 AS.

Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem

år etter regnskapsårets slutt:

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	55 250 780

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner er i 2021 konvertert til rammelån konsern. Viser til note 6, der den totale langsiktige konserngjelden fremkommer.

Note 5 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt (konsemdrag ikke hensyntatt)	0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel 2021	212 519
Sum	212 519

Spesifikasjon av forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattgrunnlag:

Resultat før skatt	965 997
Permanente forskjeller	
Endring midlertidige forskjeller	116 337
Fremførbart underskudd	-1 082 334
Grunnlag betalbar skatt	0

Betalbar skatt på årets resultat 22 % 0

Utsatt skatt/skattefordel

	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Varige driftsmidler	1 707 578	1 591 240	116 336
Fremførbart skattemessig underskudd	1 292 615	210 282	1 082 333
Netto grunnlag	414 961	1 380 958	116 336
Utsatt skatt/skattefordel	22 % 91 291	303 811	-212 519

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.



Husøyveien 135 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Langsiktige konsernfordringer	726 600	11 539 600
Andre fordringer		3 436 359
Langsiktig konserngjeld	62 286 876	6 321 354
Kortsiktig gjeld		363 522

Langsiktig fordring skal betales ned i løpet av 5 år og det skal beregnes renter med 4% fra 2021. For de andre konsernmellomværende er det ikke fastsatt forfallstidspunkt, og det er heller ikke beregnet renter på mellomværende.



tsrevisjon

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i HUSØYVEIEN 135 AS

Konklusjon

Vi har revidert HUSØYVEIEN 135 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 753 478. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kopervik, 20. april 2022

Tsrevisjon AS

Hans Petter Thorvaldsen

Statsautorisert revisor