Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 825 210
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TIFT EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Husholmbukta 23 8907 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frank Tore Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		366 992	399 350
Sum inntekter		**366 992**	**399 350**
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		118 924	118 924
Annen driftskostnad	1	137 796	164 930
Sum kostnader		**256 720**	**283 854**
Driftsresultat		**110 272**	**115 496**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	367
Sum finansinntekter		**53**	**367**
Annen rentekostnad		157 117	152 779
Sum finanskostnader		**157 117**	**152 779**
Netto finans		**-157 064**	**-152 412**
Resultat før skattekostnad		**-46 792**	**-36 916**
Skattekostnad på resultat			2 506
Årsresultat		**-46 792**	**-39 422**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-46 792**	**-39 422**
Totalresultat		**-46 792**	**-39 422**
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-46 792	-39 422
Sum overføringer og disponeringer		**-46 792**	**-39 422**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 925 808	2 044 732
Sum varige driftsmidler		**1 925 808**	**2 044 732**
Sum anleggsmidler		**1 925 808**	**2 044 732**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		**940 546**	**940 546**
Fordringer			
Kundefordringer		51 616	20 021
Andre kortsiktige fordringer		17 724	5 886
Sum fordringer		**69 340**	**25 907**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 473	57 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**6 473**	**57 746**
Sum omløpsmidler		**1 016 359**	**1 024 199**
SUM EIENDELER		**2 942 167**	**3 068 931**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	**30 000**
Opptjent egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		1 071 852	1 118 644
Sum opptjent egenkapital		**1 071 852**	**1 118 644**
Sum egenkapital		**1 101 852**	**1 148 644**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 787 677	1 869 877
Sum annen langsiktig gjeld		**1 787 677**	**1 869 877**
Sum langsiktig gjeld		**1 787 677**	**1 869 877**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 397	17 150
Betalbar skatt			2 506
Annen kortsiktig gjeld		31 242	30 755
Sum kortsiktig gjeld		**52 639**	**50 411**
Sum gjeld		**1 840 316**	**1 920 288**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**2 942 167**	**3 068 931**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 633363

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 825 210
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TIFT EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Husholmbukta 23 8907 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frank Tore Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 914 825 210
TIFT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		366 992	399 350
Sum inntekter		**366 992**	**399 350**
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		118 924	118 924
Annen driftskostnad	1	137 796	164 930
Sum kostnader		**256 720**	**283 854**
Driftsresultat		**110 272**	**115 496**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	367
Sum finansinntekter		**53**	**367**
Annen rentekostnad		157 117	152 779
Sum finanskostnader		**157 117**	**152 779**
Netto finans		**-157 064**	**-152 412**
Resultat før skattekostnad		**-46 792**	**-36 916**
Skattekostnad på resultat			2 506
Årsresultat		**-46 792**	**-39 422**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-46 792**	**-39 422**
Totalresultat		**-46 792**	**-39 422**
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-46 792	-39 422
Sum overføringer og disponeringer		**-46 792**	**-39 422**

Organisasjonsnr: 914 825 210
TIFT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 925 808	2 044 732
Sum varige driftsmidler		**1 925 808**	**2 044 732**
Sum anleggsmidler		**1 925 808**	**2 044 732**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		**940 546**	**940 546**
Fordringer			
Kundefordringer		51 616	20 021
Andre kortsiktige fordringer		17 724	5 886
Sum fordringer		**69 340**	**25 907**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 473	57 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**6 473**	**57 746**
Sum omløpsmidler		**1 016 359**	**1 024 199**
SUM EIENDELER		**2 942 167**	**3 068 931**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	**30 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 071 852	1 118 644
Sum opptjent egenkapital		**1 071 852**	**1 118 644**
Sum egenkapital		**1 101 852**	**1 148 644**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			

Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 787 677	1 869 877
Sum annen langsiktig gjeld	**1 787 677**	**1 869 877**
Sum langsiktig gjeld	**1 787 677**	**1 869 877**
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 397	17 150
Betalbar skatt		2 506
Annen kortsiktig gjeld	31 242	30 755
Sum kortsiktig gjeld	**52 639**	**50 411**
Sum gjeld	**1 840 316**	**1 920 288**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	**2 942 167**	**3 068 931**

Organisasjonsnr: 914 825 210
TIFT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

BankID Signing
Frank Tore Pedersen
2025-05-24

BankID Signing
Tor Ivar Ødegaard
2025-05-26

Årsregnskap 2024
Tift Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 825 210

BankID Signing
Frank Tore Pedersen
2025-05-24

BankID Signing
Tor Ivar Ødegaard
2025-05-26

RESULTATREGNSKAP

TIFT EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		366 992	399 350
Sum driftsinntekter		**366 992**	**399 350**
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		118 924	118 924
Annen driftskostnad	1	137 796	164 930
Sum driftskostnader		**256 720**	**283 854**
Driftsresultat		**110 272**	**115 496**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		53	367
Annen rentekostnad		157 117	152 779
Resultat av finansposter		**-157 064**	**-152 412**
Resultat før skattekostnad		-46 792	-36 916
Skattekostnad på resultat		0	2 506
Årsresultat		**-46 792**	**-39 422**
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		46 792	39 422
Sum overføringer		**-46 792**	**-39 422**

BankID Signing
Frank Tore Pedersen
2025-05-24

BankID Signing
Tor Ivar Ødegaard
2025-05-26

BALANSE

TIFT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 925 808	2 044 732
Sum varige driftsmidler		**1 925 808**	**2 044 732**
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		**1 925 808**	**2 044 732**
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		940 546	940 546
FORDRINGER			
Kundefordringer		51 616	20 021
Andre kortsiktige fordringer		17 724	5 886
Sum fordringer		**69 340**	**25 907**
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 473	57 746
Sum omløpsmidler		**1 016 359**	**1 024 199**
Sum eiendeler		**2 942 167**	**3 068 931**

BankID Signing
Frank Tore Pedersen
2025-05-24

BankID Signing
Tor Ivar Ødegaard
2025-05-26

BALANSE

TIFT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	**30 000**
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 071 852	1 118 644
Sum opptjent egenkapital		**1 071 852**	**1 118 644**
Sum egenkapital		**1 101 852**	**1 148 644**
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 787 677	1 869 877
Sum annen langsiktig gjeld		**1 787 677**	**1 869 877**
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 397	17 150
Betalbar skatt		0	2 506
Annen kortsiktig gjeld		31 242	30 755
Sum kortsiktig gjeld		**52 639**	**50 411**
Sum gjeld		**1 840 316**	**1 920 288**
Sum egenkapital og gjeld		**2 942 167**	**3 068 931**

22.05.2025
Styret i Tift Eiendom AS

Frank Tore Pedersen
styreleder/daglig leder

Tor Ivar Ødegaard
styremedlem

BankID Signing
Frank Tore Pedersen
2025-05-24
BankID Signing
Tor Ivar Ødegaard
2025-05-26

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER
Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Årsverk
Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.