



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 770 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEORG A. NILSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Schultz' gate 3
0365 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Onarheim Storm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 160 000	720 000
Sum inntekter		2 160 000	720 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		480 000	160 000
Annen driftskostnad		338 378	106 891
Sum kostnader		818 378	266 891
Driftsresultat		1 341 622	453 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 789	1 671
Sum finansinntekter		29 789	1 671
Annen rentekostnad		1 498 236	390 140
Annen finanskostnad		1 090	616 255
Sum finanskostnader		1 499 326	1 006 395
Netto finans		-1 469 537	-1 004 724
Resultat før skattekostnad		-127 915	-551 615
Skattekostnad på resultat	2	-28 141	-121 355
Årsresultat	3	-99 774	-430 260
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-99 774	-430 260
Totalresultat		-99 774	-430 260
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-99 774	-430 260
Sum overføringer og disponeringer		-99 774	-430 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		23 360 000	23 840 000
Sum varige driftsmidler		23 360 000	23 840 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	393 463	269 113
Sum finansielle anleggsmidler		393 463	269 113
Sum anleggsmidler		23 753 463	24 109 113
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		714 766	612 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		714 766	612 675
Sum omløpsmidler		714 766	612 675
SUM EIENDELER		24 468 229	24 721 788
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-15 784	-15 784
Sum innskutt egenkapital		14 216	14 216
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	3	242 112	249 600
Sum opptjent egenkapital		242 112	249 600
Sum egenkapital	3	256 328	263 816
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	68 288	70 400
Sum avsetninger for forpliktelser		68 288	70 400
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 199 990	15 839 998
Øvrig langsiktig gjeld		540 000	540 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 739 990	16 379 998
Sum langsiktig gjeld		15 808 278	16 450 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 623	7 574
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	8 400 000	8 000 000
Sum kortsiktig gjeld		8 403 623	8 007 574
Sum gjeld		24 211 901	24 457 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 468 229	24 721 788



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 337797

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 770 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEORG A. NILSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Schultz' gate 3
0365 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Erik Onarheim Storm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 770 923
GEORG A. NILSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 160 000	720 000
Sum inntekter		2 160 000	720 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		480 000	160 000
Annen driftskostnad		338 378	106 891
Sum kostnader		818 378	266 891
Driftsresultat		1 341 622	453 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 789	1 671
Sum finansinntekter		29 789	1 671
Annen rentekostnad		1 498 236	390 140
Annen finanskostnad		1 090	616 255
Sum finanskostnader		1 499 326	1 006 395
Netto finans		-1 469 537	-1 004 724
Resultat før skattekostnad		-127 915	-551 615
Skattekostnad på resultat	2	-28 141	-121 355
Årsresultat	3	-99 774	-430 260
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-99 774	-430 260
Totalresultat		-99 774	-430 260
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-99 774	-430 260
Sum overføringer og disponeringer		-99 774	-430 260



Organisasjonsnr: 933 770 923
GEORG A. NILSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		23 360 000	23 840 000
Sum varige driftsmidler		23 360 000	23 840 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	393 463	269 113
Sum finansielle anleggsmidler		393 463	269 113
Sum anleggsmidler		23 753 463	24 109 113
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		714 766	612 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		714 766	612 675
Sum omløpsmidler		714 766	612 675
SUM EIENDELER		24 468 229	24 721 788
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-15 784	-15 784
Sum innskutt egenkapital		14 216	14 216
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	242 112	249 600
Sum opptjent egenkapital		242 112	249 600
Sum egenkapital	3	256 328	263 816
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	68 288	70 400
Sum avsetninger for forpliktelseser		68 288	70 400
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 199 990	15 839 998
Øvrig langsiktig gjeld		540 000	540 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 739 990	16 379 998
Sum langsiktig gjeld		15 808 278	16 450 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 623	7 574
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	8 400 000	8 000 000
Sum kortsiktig gjeld		8 403 623	8 007 574
Sum gjeld		24 211 901	24 457 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 468 229	24 721 788



Organisasjonsnr: 933 770 923
GEORG A. NILSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Georg A. Nilsen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 933 770 923



RESULTATREGNSKAP

GEORG A. NILSEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		2 160 000	720 000
Sum driftsinntekter		2 160 000	720 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		480 000	160 000
Annen driftskostnad		338 378	106 891
Sum driftskostnader		818 378	266 891
Driftsresultat		1 341 622	453 109
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		29 789	1 671
Annen rentekostnad		1 498 236	390 140
Annen finanskostnad		1 090	616 255
Resultat av finansposter		-1 469 537	-1 004 724
Resultat før skattekostnad		-127 915	-551 615
Skattekostnad på resultat	2	-28 141	-121 355
Årsresultat	3	-99 774	-430 260
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		99 774	430 260
Sum overføringer		-99 774	-430 260



BALANSE

GEORG A. NILSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		23 360 000	23 840 000
Sum varige driftsmidler		23 360 000	23 840 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	393 463	269 113
Sum finansielle anleggsmidler		393 463	269 113
Sum anleggsmidler		23 753 463	24 109 113
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		714 766	612 675
Sum omløpsmidler		714 766	612 675
Sum eiendeler		24 468 229	24 721 788



BALANSE

GEORG A. NILSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-15 784	-15 784
Sum innskutt egenkapital		14 216	14 216
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	242 112	249 600
Sum opptjent egenkapital		242 112	249 600
Sum egenkapital	3	256 328	263 816
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	68 288	70 400
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 199 990	15 839 998
Øvrig langsiktig gjeld		540 000	540 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 739 990	16 379 998
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 623	7 574
Konserngjeld	4	8 400 000	8 000 000
Sum kortsiktig gjeld		8 403 623	8 007 574
Sum gjeld		24 211 901	24 457 972
Sum egenkapital og gjeld		24 468 229	24 721 788

Oslo, 28.01.2026

Styret i Georg A. Nilsen Eiendom AS

Tor Skancke
styreleder

Marius Stang Bunæs
styremedlem

Tom Nilsen
styremedlem

Erik Onarheim Storm
Daglig leder/styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Virksomhetens art og hvor den drives fra

Selskapets virksomhet består i eie og drift av fast eiendom, samt virksomhet som står i naturlig forbindelse med dette.

Selskapet har forretningsadresse i Oslo.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til noen i 2025
Selskapet har ingen fast ansatte og det er av den grunn ikke tegnet O.T.P.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-28 141	-121 355
Skattekostnad ordinært resultat	-28 141	-121 355
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-127 915	-551 615
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 600	-320 000
Mottatt konsernbidrag	118 315	871 615
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-26 029	-191 755
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	26 029	191 755
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	310 400	320 000	9 600
Sum	310 400	320 000	9 600
Grunnlag for utsatt skatt	310 400	320 000	9 600
Utsatt skatt (22 %)	68 288	70 400	2 112



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Stiftelse	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2025	30 000	0	249 600	-15 784	263 816
Årets resultat			-99 774		-99 774
Mottatt konsernbidrag			92 286		92 286
Pr. 31.12.2025	30 000		242 112	-15 784	256 328



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern				
Georg A. Nilsen Holding AS				
Georg A. Nilsen AS			393 463	
Sum			393 463	
	Øvrig gjeld		Leverandørgjeld	
Foretak i samme konsern				
Georg A. Nilsen Holding AS	8 400 000			
Georg A. Nilsen AS				
Sum	8 400 000			