



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 497 603
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RISING I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Haavind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		705 600	652 032
Sum inntekter		705 600	652 032
Kostnader			
Lønnskostnad	3	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2,4,5,8	394 587	647 721
Sum kostnader		413 078	668 600
Driftsresultat		292 522	-16 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		794	2 333
Sum finansinntekter		794	2 333
Annen rentekostnad	6	46 520	61 920
Sum finanskostnader		46 520	61 920
Netto finans		-45 726	-59 587
Ordinært resultat før skattekostnad		253 877	-66 686
Ordinært resultat etter skattekostnad		253 877	-66 686
Årsresultat		246 796	-76 155
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		246 796	-76 155
Sum overføringer og disponeringer		246 796	-76 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,10	727 811	727 811
Sum varige driftsmidler		727 811	727 811
Sum anleggsmidler		727 811	727 811
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 606
Andre fordringer		140 188	130 703
Sum fordringer		140 188	135 309
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		322 286	355 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 286	355 260
Sum omløpsmidler		462 474	490 568
SUM EIENDELER		1 190 285	1 218 379
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-2 154 118	-2 400 914
Sum opptjent egenkapital		-2 154 118	-2 400 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-2 154 118	-2 400 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9,10	3 158 614	3 302 156
Øvrig langsiktig gjeld	10	40 800	40 800
Sum annen langsiktig gjeld		3 199 414	3 342 956
Sum langsiktig gjeld		3 199 414	3 342 956
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 988	274 209
Annen kortsiktig gjeld		0	2 128
Sum kortsiktig gjeld		144 988	276 336
Sum gjeld		3 344 402	3 619 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 190 285	1 218 379



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 392195

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 497 603
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RISING I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Haavind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 948 497 603
RISING I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		705 600	652 032
Sum inntekter		705 600	652 032
Kostnader			
Lønnskostnad	3	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 8	394 587	647 721
Sum kostnader		413 078	668 600
Driftsresultat		292 522	-16 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		794	2 333
Sum finansinntekter		794	2 333
Annen rentekostnad	6	46 520	61 920
Sum finanskostnader		46 520	61 920
Netto finans		-45 726	-59 587
Ordinært resultat før skattekostnad		253 877	-66 686
Ordinært resultat etter skattekostnad		253 877	-66 686
Årsresultat		246 796	-76 155
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		246 796	-76 155
Sum overføringer og disponeringer		246 796	-76 155



Organisasjonsnr: 948 497 603
RISING I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,10	727 811	727 811
Sum varige driftsmidler		727 811	727 811

Sum anleggsmidler		727 811	727 811
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	4 606
Andre fordringer		140 188	130 703
Sum fordringer		140 188	135 309

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		322 286	355 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 286	355 260

Sum omløpsmidler		462 474	490 568
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 190 285	1 218 379
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	-2 154 118	-2 400 914
Sum opptjent egenkapital		-2 154 118	-2 400 914

Sum egenkapital		-2 154 118	-2 400 914
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	9,10	3 158 614	3 302 156
Øvrig langsiktig gjeld	10	40 800	40 800
Sum annen langsiktig gjeld		3 199 414	3 342 956



Sum langsiktig gjeld	3 199 414	3 342 956
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	144 988	274 209
Annen kortsiktig gjeld	0	2 128
Sum kortsiktig gjeld	144 988	276 336
Sum gjeld	3 344 402	3 619 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 190 285	1 218 379



Organisasjonsnr: 948 497 603
RISING I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Rising I borettslag 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		496 080	420 192	496 068	509 616
Dekning kapitalkostnader renter		82 512	120 672	82 500	104 000
Dekning kapitalkostnader avdrag		127 008	111 168	127 000	164 000
Sum driftsinntekter		705 600	652 032	705 568	777 616
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	5 108	4 155	5 100	5 100
Styrehonorar	3	10 000	10 000	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		45 952	44 713	46 500	47 600
Andre forvaltningstjenester		1 388	1 647	1 400	1 400
Kontingent Skien boligbyggelag		3 000	3 000	3 000	3 100
Lønnskostnader		1 410	1 410	1 410	1 410
Vedlikehold	4, 8	219	163 430	40 000	40 000
Utvendig vintervedlikehold		0	780	0	0
Utvendig sommervedlikehold		186	0	0	0
Containerleie		6 894	8 690	9 000	9 000
Periodisk rehabilitering		0	0	0	1 000 000
Kabel-tv		54 252	44 473	46 300	56 400
Bredbånd, internett, dekoder		35 989	36 927	37 500	37 500
Forsikring		40 461	37 463	38 900	42 500
Kommunale avgifter		185 455	182 997	190 300	193 000
Andre driftsutgifter	5	22 763	128 916	14 550	26 750
Sum driftskostnader		413 078	668 600	443 960	1 473 760
Driftsresultat		292 522	-16 568	261 608	-696 144
Finansposter					
Finansinntekter					
Renteinntekter		794	2 333	1 460	0
Sum finansinntekter		794	2 333	1 460	0
Finanskostnader					
Rentekostnad	6	46 520	61 920	82 500	104 000
Sum finanskostnader		46 520	61 920	82 500	104 000
Netto finansposter		-45 726	-59 587	-81 040	-104 000
Årsresultat		246 796	-76 155	180 568	-800 144
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		246 796	-76 155	180 568	-800 144
Sum overføringer		246 796	-76 155	180 568	-800 144

Rising I borettslag



Balanse Rising I borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8, 10	3 600	3 600
Bygninger	8, 10	514 898	514 898
Aktiverte påkostninger	8, 10	209 313	209 313
Sum anleggsmidler		727 811	727 811
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	4 606
Forskuddsbetalte kostnader		140 188	130 703
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		322 286	355 260
Sum omløpsmidler		462 474	490 568
SUM EIENDELER		1 190 285	1 218 379

Rising I borettslag



Balanse Rising I borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	1 200	1 200
Opptjent egenkapital	7	-2 155 318	-2 402 114
Sum egenkapital		-2 154 118	-2 400 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	9, 10	3 158 614	3 302 156
Borettsinnskudd	10	40 800	40 800
Sum langsiktig gjeld		3 199 414	3 342 956
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	2 198
Leverandørgjeld		144 988	274 209
Annen kortsiktig gjeld		0	-70
Sum kortsiktig gjeld		144 988	276 336
Sum gjeld		3 344 402	3 619 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 190 285	1 218 379

Skien 31.12.2021

Sted _____ dato _____

Inger Jarinn
Leder

Øystein Lia
Styremedlem

Ingerid Maria Vale Øverland
Styremedlem

Arvid Johan Gunleikskås
Styremedlem

Rita Breivik
Styremedlem

Rising I borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	214 232	423 505
Endring disponible midler:		
Årets resultat	246 796	-76 155
Nedbetaling av lån	-143 542	-133 118
Årets endring i disponible midler	103 254	-209 273
DISPONIBLE MIDLER 31.12	317 486	214 232
Omløpsmidler	462 474	490 568
Kortsiktig gjeld	-144 988	-276 336
DISPONIBLE MIDLER 31.12	317 486	214 232



Noter

Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	5 108	4 155
Sum	5 108	4 155

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
Styrehonorar	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	0	1 731
6604 Andre kostnader utv. anlegg	0	143 506
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	219	18 193
Sum	219	163 430

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper under 15.000,-	6 826	2 215
6501 Verktøy under kr 15.000,-	1 890	0
6505 Maskiner og kontorutstyr under kr 15.000,-	3 119	0
6730 Teknisk rådgivning	0	115 633
6800 Kontorrekvisita	0	969
7070 Driftskostnader maskiner	84	532
7460 Premie husleiefond	529	489
7720 Generalforsamling	315	3 422
7740 Kurs tillitsvalgte	4 800	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	3 340	3 310
7785 Kostnader vedr. dugnad	0	2 348
7786 Beboertilsteling	1 860	0
Sum	22 763	128 916

Rising I borettslag



Noter

Note 6 - Rentekostnader

	2021	2020
8150 Renter langsiktig gjeld	46 520	61 920
Sum	46 520	61 920

Note 7 - Egenkapital

	2021	2020
2030 Andelskapital	1 200	1 200
2075 Akkumulert resultat	-2 155 318	-2 402 114
Sum	-2 154 118	-2 400 914

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.

Note 8 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	514 898	209 313	3 600
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	514 898	209 313	3 600
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	514 898	209 313	3 600

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Telemark
Lånenummer:	26108016018
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	1.74 %
Beregnet innfridd:	28.03.2041
Opprinnelig lånebeløp:	3 892 000
Lånesaldo 01.01:	3 302 156
Avdrag i perioden:	143 542
Lånesaldo 31.12:	3 158 614

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Rising I borettslag



Noter

Note 10 - Gjeld sikret med pant

	2021	2020
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-3 158 614	-3 302 156
Borettsinnskudd	-40 800	-40 800
Sum	-3 199 414	-3 342 956
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	3 600	3 600
Bygninger/påkostninger	724 211	724 211
Sum	727 811	727 811

Rising I borettslag



Resultat og balanse med noter for Rising I borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rising I borettslag

Styreleder	Inger Jarinn (sign.)	01.04.2022
Styremedlem	Ingerid Maria Vale Øverland (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Rita Breivik (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Øystein Lia (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Arvid Johan Gunleikskås (sign.)	31.03.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rising I borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rising I borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 01.04.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor