



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 033 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHEIMVEIEN 44 AS
Forretningsadresse: Grenseveien 73D
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tariq Mahmood
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 144 218	2 094 115
Sum inntekter		2 144 218	2 094 115
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	75 508	75 508
Annen driftskostnad		186 288	194 548
Sum kostnader		261 796	270 056
Driftsresultat		1 882 422	1 824 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		150 314	55 179
Annen renteinntekt		614	230
Sum finansinntekter		150 928	55 409
Annen rentekostnad		0	502
Sum finanskostnader		0	502
Netto finans		150 928	54 907
Resultat før skattekostnad		2 033 350	1 878 966
Skattekostnad	4, 5	447 249	413 483
Årsresultat		1 586 101	1 465 483
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 586 866	1 462 947
Annen egenkapital		-765	2 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	160 164	159 836
Sum immaterielle eiendeler		160 164	159 836
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 226 181	1 301 689
Sum varige driftsmidler		1 226 181	1 301 689
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	1 974 724	1 849 983
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 974 724	1 849 983
Sum anleggsmidler		3 361 068	3 311 507
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 574	0
Sum fordringer		20 574	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		415 330	340 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		415 330	340 247
Sum omløpsmidler		435 904	340 247
SUM EIENDELER		3 796 972	3 651 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	470 000	470 000
Annen innskutt egenkapital	9	1 129 781	1 129 781
Sum innskutt egenkapital		1 599 781	1 599 781
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	82 957	83 722
Sum opptjent egenkapital		82 957	83 722
Sum egenkapital	10	1 682 738	1 683 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	14 225
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		79 789	78 451
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	2 034 443	1 875 573
Sum kortsiktig gjeld		2 114 232	1 968 249
Sum gjeld		2 114 232	1 968 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 796 970	3 651 752



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 332174

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 824 033 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHEIMVEIEN 44 AS
Forretningsadresse: Grenseveien 73D
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tariq Mahmood
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 033 862
SOLHEIMVEIEN 44 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 144 218	2 094 115
Sum inntekter		2 144 218	2 094 115
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	75 508	75 508
Annen driftskostnad		186 288	194 548
Sum kostnader		261 796	270 056
Driftsresultat		1 882 422	1 824 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		150 314	55 179
Annen renteinntekt		614	230
Sum finansinntekter		150 928	55 409
Annen rentekostnad		0	502
Sum finanskostnader		0	502
Netto finans		150 928	54 907
Resultat før skattekostnad		2 033 350	1 878 966
Skattekostnad	4, 5	447 249	413 483
Årsresultat		1 586 101	1 465 483
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 586 866	1 462 947
Annen egenkapital		-765	2 536



Organisasjonsnr: 824 033 862
SOLHEIMVEIEN 44 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	160 164	159 836
Sum immaterielle eiendeler		160 164	159 836
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 226 181	1 301 689
Sum varige driftsmidler		1 226 181	1 301 689
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	1 974 724	1 849 983
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 974 724	1 849 983
Sum anleggsmidler		3 361 068	3 311 507
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 574	0
Sum fordringer		20 574	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		415 330	340 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		415 330	340 247
Sum omløpsmidler		435 904	340 247
SUM EIENDELER		3 796 972	3 651 754

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	470 000	470 000
Annen innskutt egenkapital	9	1 129 781	1 129 781
Sum innskutt egenkapital		1 599 781	1 599 781
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	82 957	83 722
Sum opptjent egenkapital		82 957	83 722
Sum egenkapital	10	1 682 738	1 683 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	14 225
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		79 789	78 451
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	2 034 443	1 875 573
Sum kortsiktig gjeld		2 114 232	1 968 249
Sum gjeld		2 114 232	1 968 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 796 970	3 651 752



Organisasjonsnr: 824 033 862
SOLHEIMVEIEN 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som tjenesten leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og

virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7811971.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7811971.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6585790.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1226181.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	75508.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fiorårets</u>
	1974724.00	1849983.00

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2034443.00	1875573.00

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1226181.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for konsernets gjeld til BN Bank ASA.
BN Bank ASA har panterett på kr. 625 000 000.

Mer om gjeld



Sant = revisjon

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Solheimveien 44 AS

Konklusjon

Vi har revidert Solheimveien 44 AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 586 101. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke

Hovedkontor:
Frognerstranda 2
0250 Oslo

Besøksadresse:
Frognerstranda 2
0250 Oslo

Sant Revisjon AS
Org. nr.: NO 996 123 057 MVA
Telefon: 913 19 913
E-post: post@santrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening

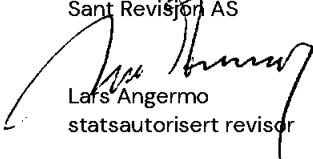


Sant = revisjon

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 9. mars 2026
Sant Revisjon AS



Lars Angermo
statsautorisert revisor



Årsregnskap for
SOLHEIMVEIEN 44 AS

824033862

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SOLHEIMVEIEN 44 AS
824 033 862

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 144 218	2 094 115
Sum driftsinntekter		2 144 218	2 094 115
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	-75 508	-75 508
Annen driftskostnad		-186 288	-194 548
Sum driftskostnader		-261 796	-270 056
Driftsresultat		1 882 422	1 824 059
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		150 314	55 179
Annen renteinntekt		614	230
Sum finansinntekter		150 928	55 409
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-502
Sum finanskostnader		0	-502
Netto finans		150 928	54 907
Resultat før skattekostnad		2 033 350	1 878 966
Skattekostnad	4, 5	-447 249	-413 483
Årsresultat		1 586 101	1 465 483
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 586 866	1 462 947
Annen egenkapital		-765	2 536
Sum overføringer		1 586 101	1 465 483



SOLHEIMVEIEN 44 AS
824 033 862

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	160 164	159 836
Sum immaterielle eiendeler		160 164	159 836
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 226 181	1 301 689
Sum varige driftsmidler		1 226 181	1 301 689
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	1 974 724	1 849 983
Sum finansielle anleggsmidler		1 974 724	1 849 983
Sum anleggsmidler		3 361 068	3 311 507
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 574	0
Sum fordringer		20 574	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		415 330	340 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		415 330	340 247
Sum omløpsmidler		435 904	340 247
SUM EIENDELER		3 796 972	3 651 754



SOLHEIMVEIEN 44 AS
824 033 862

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	470 000	470 000
Annen innskutt egenkapital	9	1 129 781	1 129 781
Sum innskutt egenkapital		1 599 781	1 599 781
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	82 957	83 722
Sum opptjent egenkapital		82 957	83 722
Sum egenkapital	10	1 682 738	1 683 503
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	14 225
Skyldige offentlige avgifter		79 789	78 451
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	2 034 443	1 875 573
Sum kortsiktig gjeld		2 114 232	1 968 249
Sum gjeld		2 114 232	1 968 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 796 970	3 651 752

OSLO, 09.03.2026

Tariq Mahmood
styrets leder

Nasir Mahmood
styremedlem



SOLHEIMVEIEN 44 AS
824 033 862

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som tjenesten leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



SOLHEIMVEIEN 44 AS
824 033 862

Note 1 - Virksomhet

Selskapet leier ut en næringseiendom i Solheimveien 44 i Lørenskog kommune.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 811 971
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 811 971
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 585 790
Balanseført verdi per 31.12.	1 226 181
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	75 508

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	447 577	412 626
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-328	857
Skattekostnad	447 249	413 483
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 033 350	1 878 966
Permanente forskjeller	-397	502
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 491	-3 895
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 034 443	0
Skattepliktig inntekt	0	1 875 573
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	447 577	412 626
Betalbar skatt på konsernbidrag	-447 577	-412 626

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-726 526	-728 017	1 491
Netto forskjeller	-726 526	-728 017	1 491
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-726 526	-728 017	1 491
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-159 836	-160 164	328



SOLHEIMVEIEN 44 AS
824 033 862

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 974 724	1 849 983

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 034 443	1 875 573

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 226 181
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for konsernets gjeld til BN Bank ASA.
BN Bank ASA har panterett på kr. 625 000 000.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 500	188	470 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Oslo Eiendomssenter AS	2 500	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Begge styremedlemmene er aksjonærer i konsernspissen, Mahmood Holding AS.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	470 000	1 129 781	83 722	1 683 503
Årsresultat	0	0	1 586 101	1 586 101
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 586 866	-1 586 866
Egenkapital 31.12.2025	470 000	1 129 781	82 957	1 682 738

Note 10 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.