



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 898 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVADRATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skavstien 24
9102 KVALØYSLETTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ODD-LEIF HENRIKSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		17 542 905	920 689
Sum inntekter		17 542 905	920 689
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 000	497 839
Annen driftskostnad		635 565	772 727
Sum kostnader		640 565	1 270 566
Driftsresultat		16 902 340	-349 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		987 195	235
Sum finansinntekter		987 195	235
Annen rentekostnad		228 446	419 199
Sum finanskostnader		228 446	419 199
Netto finans		758 749	-418 964
Resultat før skattekostnad		17 661 088	-768 841
Skattekostnad på resultat	3	3 885 439	-169 119
Årsresultat	4	13 775 649	-599 722
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 775 649	-599 722
Totalresultat		13 775 649	-599 722
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		13 775 649	-599 722
Sum overføringer og disponeringer		13 775 649	-599 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		854 771
Sum immaterielle eiendeler			854 771
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		7 051 035
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	605 000	98 021
Sum varige driftsmidler	2	605 000	7 149 055
Sum anleggsmidler		605 000	8 003 826
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		45 580	-1 994
Sum fordringer		45 580	-1 994
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 228 480	4 893 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 228 480	4 893 733
Sum omløpsmidler		18 274 060	4 891 739
SUM EIENDELER		18 879 060	12 895 565
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	14 821 388	1 045 739
Sum opptjent egenkapital		14 821 388	1 045 739
Sum egenkapital	4	15 821 388	2 045 739
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 344 412	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 344 412	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 827 500
Sum annen langsiktig gjeld			5 827 500
Sum langsiktig gjeld		1 344 412	5 827 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 003	21 667
Betalbar skatt	3	1 686 256	
Skyldig offentlige avgifter			660
Annen kortsiktig gjeld			5 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 713 259	5 022 326
Sum gjeld		3 057 671	10 849 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 879 060	12 895 565



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 680348

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 898 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVADRATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skavstien 24
9102 KVALØYSLETTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ODD-LEIF HENRIKSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 975 898 385
KVADRATEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		17 542 905	920 689
Sum inntekter		17 542 905	920 689
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 000	497 839
Annen driftskostnad		635 565	772 727
Sum kostnader		640 565	1 270 566
Driftsresultat		16 902 340	-349 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		987 195	235
Sum finansinntekter		987 195	235
Annen rentekostnad		228 446	419 199
Sum finanskostnader		228 446	419 199
Netto finans		758 749	-418 964
Resultat før skattekostnad		17 661 088	-768 841
Skattekostnad på resultat	3	3 885 439	-169 119
Årsresultat	4	13 775 649	-599 722
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 775 649	-599 722
Totalresultat		13 775 649	-599 722
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		13 775 649	-599 722
Sum overføringer og disponeringer		13 775 649	-599 722



Organisasjonsnr: 975 898 385
KVADRATEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		854 771
Sum immaterielle eiendeler			854 771

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		7 051 035
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	605 000	98 021
Sum varige driftsmidler	2	605 000	7 149 055

Sum anleggsmidler		605 000	8 003 826
--------------------------	--	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		45 580	-1 994
Sum fordringer		45 580	-1 994

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 228 480	4 893 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 228 480	4 893 733

Sum omløpsmidler		18 274 060	4 891 739
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		18 879 060	12 895 565
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	14 821 388	1 045 739
-------------------	---	------------	-----------



Sum opptjent egenkapital		14 821 388	1 045 739
Sum egenkapital	4	15 821 388	2 045 739
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 344 412	
Sum avsetninger for forpliktelses		1 344 412	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 827 500
Sum annen langsiktig gjeld			5 827 500
Sum langsiktig gjeld		1 344 412	5 827 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 003	21 667
Betalbar skatt	3	1 686 256	
Skyldig offentlige avgifter			660
Annen kortsiktig gjeld			5 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 713 259	5 022 326
Sum gjeld		3 057 671	10 849 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 879 060	12 895 565



Organisasjonsnr: 975 898 385
KVADRATEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Kvadraten Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Stein Bergan AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 156, 9008 Tromsø



Org.nr.: 975 898 385



KVADRATEN EIENDOM AS

975 898 385

RESULTATREGNSKAP

KVADRATEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		17 542 905	920 689
Sum driftsinntekter		17 542 905	920 689
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 000	497 839
Annen driftskostnad		635 565	772 727
Sum driftskostnader		640 565	1 270 566
Driftsresultat		16 902 340	-349 877
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		987 195	235
Annen rentekostnad		228 446	419 199
Resultat av finansposter		758 749	-418 964
Resultat før skattekostnad		17 661 088	-768 841
Skattekostnad på resultat	3	3 885 439	-169 119
Årsresultat	4	13 775 649	-599 722
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-13 775 649	599 722
Sum overføringer		13 775 649	-599 722

KVADRATEN EIENDOM AS

SIDE 2



KVADRATEN EIENDOM AS

975 898 385

BALANSE

KVADRATEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	854 771
Sum immaterielle eiendeler		0	854 771
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	7 051 035
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	605 000	98 021
Sum varige driftsmidler	2	605 000	7 149 055
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		605 000	8 003 826
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		45 580	-1 994
Sum fordringer		45 580	-1 994
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 228 480	4 893 733
Sum omløpsmidler		18 274 060	4 891 739
Sum eiendeler		18 879 060	12 895 565

KVADRATEN EIENDOM AS

SIDE 3



KVADRATEN EIENDOM AS

975 898 385

BALANSE

KVADRATEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	14 821 388	1 045 739
Sum opptjent egenkapital		14 821 388	1 045 739
Sum egenkapital	4	15 821 388	2 045 739
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	1 344 412	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 344 412	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 827 500
Sum annen langsiktig gjeld		0	5 827 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 003	21 667
Betalbar skatt	3	1 686 256	0
Skyldig offentlige avgifter		0	660
Annen kortsiktig gjeld		0	5 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 713 259	5 022 326
Sum gjeld		3 057 671	10 849 826
Sum egenkapital og gjeld		18 879 060	12 895 565

Tromsø
Styret i Kvadraten Eiendom AS

ODD-LEIF HENRIKSEN
styreleder/daglig leder

Michael Henriksen
vara

KVADRATEN EIENDOM AS

SIDE 4



KVADRATEN EIENDOM AS

975 898 385

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

KVADRATEN EIENDOM AS

SIDE 5



KVADRATEN EIENDOM AS

975 898 385

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	16 098 507	2 303 496	18 402 003
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		610 000	610 000
- Avgang i året	16 098 508	2 303 496	18 402 003
= Anskaffelseskost 31.12.24	0	610 000	610 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	0	5 000	5 000
= Bokført verdi 31.12.24	-1	605 000	604 999
Årets ordinære avskrivninger		5 000	5 000
Økonomisk levetid	24-30 år	0 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	saldo 0-10%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 686 256	0
Endring i utsatt skatt	2 199 183	-169 119
Skattekostnad ordinært resultat	3 885 439	-169 119
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	17 661 088	-768 841
Permanente forskjeller	0	120
Endring i midlertidige forskjeller	-9 284 745	57 178
Anvendelse av fremførbart underskudd	-711 542	0
Skattepliktig inntekt	7 664 801	-711 542
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 686 256	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 686 256	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	0	0	1 045 739	2 045 739
Årets resultat				13 775 649	13 775 649
Pr 31.12.2024	1 000 000	0	0	14 821 388	15 821 388

KVADRATEN EIENDOM AS

SIDE 6



KVADRATEN EIENDOM AS

975 898 385

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KVADRATEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ODD-LEIF HENRIKSEN	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
ODD-LEIF HENRIKSEN	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 13.775.649 etter skatt, mot underskudd kr 599.722 i 2023. Soliditeten og likviditeten er meget god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Gevinster ved salg av eiendom og tilbehør er grunnlaget for årets overskudd. Virksomheten er under omstrukturering. Styret arbeider med å finne formålstjenlig anvendelse for salgsgevinster i påvente av ny virksomhet i selskapet. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

KVADRATEN EIENDOM AS

SIDE 7