



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 640 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAAKON VIIS GT. 6 AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Petter Ericson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		25 627 680	25 036 707
Annen driftsinntekt		93 256	57 785
Sum inntekter		25 720 936	25 094 492
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 430 789	6 600 326
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		8 445 377	5 173 411
Sum kostnader		15 876 166	11 773 737
Driftsresultat		9 844 770	13 320 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			359 961
Annen finansinntekt			10 632
Sum finansinntekter			370 593
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44 334	
Annen finanskostnad		37 505	260
Sum finanskostnader		81 839	260
Netto finans		-81 839	370 333
Ordinært resultat før skattekostnad		9 762 930	13 691 088
Skattekostnad på resultat	4	2 147 844	3 012 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 615 086	10 679 048
Årsresultat		7 615 086	10 679 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 615 086	10 679 048
Totalresultat		7 615 086	10 679 048



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	7 026 436	9 142 110
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	588 650	1 536 938
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		7 615 086	10 679 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	400 601 717	389 805 546
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		400 601 717	389 805 546
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		400 601 717	389 805 546
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 750 739	3 666 384
Andre kortsiktige fordringer		2 648 982	
Konsernfordringer		4 172 336	
Sum fordringer		9 572 057	3 666 384
Sum omløpsmidler		9 572 057	3 666 384
SUM EIENDELER		410 173 774	393 471 930

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	329 900 000	329 900 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 172 336	
Sum innskutt egenkapital		334 272 336	330 100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	22 100 496	21 511 845
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		22 100 496	21 511 845
Sum egenkapital		356 372 832	351 611 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	23 715 726	23 549 697
Sum avsetninger for forpliktelser		23 715 726	23 549 697
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6, 7	13 903 905	6 077 581
Sum annen langsiktig gjeld		13 903 905	6 077 581
Sum langsiktig gjeld		37 619 631	29 627 277
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 173 060	491 763
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			20 390
Kortsiktig konserngjeld	7	9 008 251	11 720 654
Sum kortsiktig gjeld		16 181 311	12 232 807
Sum gjeld		53 800 942	41 860 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		410 173 774	393 471 930



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 536010

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 640 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAAKON VIIS GT. 6 AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Petter Ericson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 990 640 459
HAAKON VIIS GT. 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		25 627 680	25 036 707
Annen driftsinntekt		93 256	57 785
Sum inntekter		25 720 936	25 094 492
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 430 789	6 600 326
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		8 445 377	5 173 411
Sum kostnader		15 876 166	11 773 737
Driftsresultat		9 844 770	13 320 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			359 961
Annen finansinntekt			10 632
Sum finansinntekter			370 593
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44 334	
Annen finanskostnad		37 505	260
Sum finanskostnader		81 839	260
Netto finans		-81 839	370 333
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	2 147 844	3 012 040
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 615 086	10 679 048
Årsresultat		7 615 086	10 679 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 615 086	10 679 048
Totalresultat		7 615 086	10 679 048
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	7 026 436	9 142 110
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	588 650	1 536 938
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		7 615 086	10 679 048



Organisasjonsnr: 990 640 459
HAAKON VIIS GT. 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	400 601 717	389 805 546
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		400 601 717	389 805 546
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6, 7		
Andre langsiktige			
fordringer	6		
Sum anleggsmidler		400 601 717	389 805 546
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 750 739	3 666 384
Andre kortsiktige			
fordringer		2 648 982	
Konsernfordringer		4 172 336	
Sum fordringer		9 572 057	3 666 384
Sum omløpsmidler		9 572 057	3 666 384
SUM EIENDELER		410 173 774	393 471 930
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	329 900 000	329 900 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 172 336	
Sum innskutt egenkapital		334 272 336	330 100 000



Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	22 100 496	21 511 845
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		22 100 496	21 511 845
Sum egenkapital		356 372 832	351 611 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	23 715 726	23 549 697
Sum avsetninger for forpliktelseser		23 715 726	23 549 697
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6, 7	13 903 905	6 077 581
Sum annen langsiktig gjeld		13 903 905	6 077 581
Sum langsiktig gjeld		37 619 631	29 627 277
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 173 060	491 763
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			20 390
Kortsiktig konserngjeld	7	9 008 251	11 720 654
Sum kortsiktig gjeld		16 181 311	12 232 807
Sum gjeld		53 800 942	41 860 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		410 173 774	393 471 930



Organisasjonsnr: 990 640 459
HAAKON VIIS GT. 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
for
Haakon Viis Gt. 6 AS

Penneo Dokumentnøkkel: CTHWE-WM15-DEYET-FOVJP-FLHLN-PXNGH



Resultatregnskap			
Haakon Viis Gt. 6 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		25 627 680	25 036 707
Annen driftsinntekt		93 256	57 785
Sum leieinntekt		<u>25 720 936</u>	<u>25 094 492</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 430 789	6 600 326
Annen driftskostnad		8 445 377	5 173 411
Sum driftskostnader		<u>15 876 166</u>	<u>11 773 737</u>
Driftsresultat		<u>9 844 770</u>	<u>13 320 756</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	359 961
Annen finansinntekt		0	10 632
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44 334	0
Annen finanskostnad		37 505	260
Resultat av finansposter		<u>-81 839</u>	<u>370 333</u>
Resultat før skattekostnad		9 762 930	13 691 088
Skattekostnad på resultat	4	2 147 844	3 012 040
Resultat		<u>7 615 086</u>	<u>10 679 048</u>
Årsresultat		<u>7 615 086</u>	<u>10 679 048</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	7 026 436	9 142 110
Avsatt til annen egenkapital	5	588 650	1 536 938
Sum overføringer		<u>7 615 086</u>	<u>10 679 048</u>

Penneo Dokumentnøkkel: CTHWE-WMM15-DEYET-FOVJP-FLHLN-PXNGH



Balanse

Haakon Viis Gt. 6 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	400 601 717	389 805 546
Sum varige driftsmidler		<u>400 601 717</u>	<u>389 805 546</u>
Sum anleggsmidler		<u>400 601 717</u>	<u>389 805 546</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 750 739	3 666 384
Andre kortsiktige fordringer		2 648 982	0
Fordringer på foretak i samme konsern		4 172 336	0
Sum fordringer		<u>9 572 057</u>	<u>3 666 384</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 572 057</u>	<u>3 666 384</u>
Sum eiendeler		<u>410 173 774</u>	<u>393 471 930</u>

Haakon Viis Gt. 6 AS

Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: CTHWE-WM15-DEYET-FOVJP-FLHN-PXNGH



Balanse

Haakon Viis Gt. 6 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs	5	329 900 000	329 900 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 172 336	0
Sum innskutt egenkapital		<u>334 272 336</u>	<u>330 100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	22 100 496	21 511 845
Sum opptjent egenkapital		<u>22 100 496</u>	<u>21 511 845</u>
Sum egenkapital		<u>356 372 832</u>	<u>351 611 845</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	23 715 726	23 549 697
Sum avsetning for forpliktelser		<u>23 715 726</u>	<u>23 549 697</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	6, 7	13 903 905	6 077 581
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 903 905</u>	<u>6 077 581</u>
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld konsern	7	9 008 251	11 720 654
Leverandørgjeld		7 173 060	491 763
Skyldig offentlige avgifter		0	20 390
Sum kortsiktig gjeld		<u>16 181 311</u>	<u>12 232 807</u>
Sum gjeld		<u>53 800 942</u>	<u>41 860 084</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>410 173 774</u>	<u>393 471 930</u>

Oslo, 17.04.2023
Styret i Haakon Viis Gt. 6 AS

Per Kumle
styremedlem

Fabian Emil Erla
styreleder

Kenneth Petter Ericson
styremedlem



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring skjer i takt med at rettigheten til inntekten opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Note 1 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet Erla Eiendom Holding AS, som har forretningskontor i Oslo. Erla Eiendom Holding AS utarbeider konsernregnskap der Haakon Viis Gt. 6 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse dit.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte i 2022.

Note 3 Anleggsmidler

	Tekniske installasjoner	Bygninger	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	31 605 289	398 326 253	39 000 000		468 931 542
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 923 288			16 303 672	18 226 960
Anskaffelseskost 31.12.22	33 528 577	398 326 253	39 000 000	16 303 672	487 158 502
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	17 358 183	69 198 603			86 556 786
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	17 358 183	69 198 603	0	0	86 556 786
Bokført verdi 31.12.22	16 170 394	329 127 650	39 000 000	16 303 672	400 601 716
Årets ordinære avskrivninger	3 543 461	3 887 328			7 430 789
Økonomisk levetid	7-20%	1-10%	*	*	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	*	*	

Penneo Dokumentnøkkel: CTHWE-WM15-DEYET-FOVJP-FLHLN-PXNGH



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 981 815	2 578 544
Endring i utsatt skatt	166 029	433 496
Skattekostnad ordinært resultat	2 147 844	3 012 040
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 762 930	13 691 088
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-754 679	-1 970 435
Avgitt konsernbidrag	-9 008 251	-11 720 654
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 981 815	2 578 544
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 981 815	-2 578 544
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	105 399 466	104 139 673	-1 259 793
Andre forskjeller	2 399 288	2 904 402	505 114
Sum	107 798 754	107 044 075	-754 679
Grunnlag for utsatt skatt	107 798 754	107 044 075	-754 679
Utsatt skatt (22 %)	23 715 726	23 549 697	-166 029

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	200 000	329 900 000	0	21 511 845	351 611 845
Årets resultat				7 615 086	7 615 086
Konsernbidrag mottatt			4 172 336		4 172 336
Konsernbidrag avgitt				-7 026 436	-7 026 436
Pr 31.12.2022	200 000	329 900 000	4 172 336	22 100 496	356 372 832



Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	400 601 717	389 805 546
Sum	400 601 717	389 805 546

Selskapets eiendommer er pantsatt gjennom lån tatt opp i morselskapet.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 172 336	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	13 903 905	6 077 581
Annen kortsiktig gjeld konsern	9 008 251	11 720 654
Sum	22 912 156	17 798 235



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Kumle

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-488392

IP: 91.205.xxx.xxx

2023-04-17 08:21:05 UTC



Kenneth Petter Ericson

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1358096

IP: 91.205.xxx.xxx

2023-04-17 08:55:10 UTC



Fabian Emil Erla

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-2412582

IP: 91.205.xxx.xxx

2023-04-17 08:57:19 UTC



Penneo Dokumentnr: CTHWE-WMM1-5-DEYET-FOVJP-FLHLN-PXNGH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Haakon Viis gt 6 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haakon Viis gt 6 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: T058-4Q8NL-38CSA-BN1YN-TZDCJ-DW4HK



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Haakon Viis gt 6 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 17. april 2023
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: T058-4Q8NL-38CSA-BN1YN-TZDCJ-DW1HK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-04-17 10:08:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T058-4Q8NL-38CSA-BN1YN-TZDCJ-DW4HK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>