



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 715 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRAKTIVA AS
Forretningsadresse: Sætreskogveien 4
1415 OPPEGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Nordlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 529 888	2 344 265
Sum inntekter		2 529 888	2 344 265
Kostnader			
Lønnskostnad	3	273 485	100 150
Annen driftskostnad		1 144 284	1 190 604
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		1 112 119	1 053 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 123	
Annen finansinntekt		1 206	350
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		645 038	494 430
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		469 410	559 431
Skattekostnad på ordinært resultat		103 327	109 476
Ordinært resultat etter skattekostnad		366 083	449 955
Årsresultat		366 083	449 955
Totalresultat		366 083	449 955
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		750 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		383 917	449 955
Sum overføringer og disponeringer		366 083	449 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	29 067 222	29 067 222
Sum varige driftsmidler		29 067 222	29 067 222
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		29 067 222	29 067 222
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		99 437	34 270
Sum fordringer		99 437	34 270
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		594 900	864 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		594 900	864 958
Sum omløpsmidler		694 337	899 228
SUM EIENDELER		29 761 559	29 966 450

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	530 000	530 000
Overkurs	2	449 788	449 788
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		979 788	979 788
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	10 539 204	10 923 121
Sum opptjent egenkapital		10 539 204	10 923 121
Sum egenkapital		11 518 992	11 902 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 218 545	17 218 545
Sum annen langsiktig gjeld		17 218 545	17 218 545
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 931	34 774
Betalbar skatt		103 327	109 476
Skyldige offentlige avgifter		8 577	4 843
Kortsiktig konserngjeld		750 000	
Annen kortsiktig gjeld	2	151 187	695 903
Sum kortsiktig gjeld		1 024 022	844 996
Sum gjeld		18 242 567	18 063 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 761 559	29 966 450



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 566935

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 715 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRAKTIVA AS
Forretningsadresse: Sætreskogveien 4
1415 OPPEGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Nordlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 914 715 695
PRAKTIVA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 529 888	2 344 265
Sum inntekter		2 529 888	2 344 265
Kostnader			
Lønnskostnad	3	273 485	100 150
Annen driftskostnad		1 144 284	1 190 604
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		1 112 119	1 053 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 123	
Annen finansinntekt		1 206	350
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		645 038	494 430
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		469 410	559 431
Skattekostnad på ordinært resultat		103 327	109 476
Ordinært resultat etter skattekostnad		366 083	449 955
Årsresultat		366 083	449 955
Totalresultat		366 083	449 955
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		750 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		383 917	449 955
Sum overføringer og disponeringer		366 083	449 955



Organisasjonsnr: 914 715 695
PRAKTIVA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	29 067 222	29 067 222
Sum varige driftsmidler		29 067 222	29 067 222
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		29 067 222	29 067 222
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		99 437	34 270
Sum fordringer		99 437	34 270
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		594 900	864 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		594 900	864 958
Sum omløpsmidler		694 337	899 228
SUM EIENDELER		29 761 559	29 966 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	530 000	530 000
Overkurs	2	449 788	449 788
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		979 788	979 788



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	10 539 204	10 923 121
Sum opptjent egenkapital		10 539 204	10 923 121
Sum egenkapital		11 518 992	11 902 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 218 545	17 218 545
Sum annen langsiktig gjeld		17 218 545	17 218 545
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 931	34 774
Betalbar skatt		103 327	109 476
Skyldige offentlige avgifter		8 577	4 843
Kortsiktig konserngjeld		750 000	
Annen kortsiktig gjeld	2	151 187	695 903
Sum kortsiktig gjeld		1 024 022	844 996
Sum gjeld		18 242 567	18 063 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 761 559	29 966 450



Organisasjonsnr: 914 715 695
PRAKTIVA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	239685.00	87774.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	33800.00	12376.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	273485.00	100150.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Praktiva AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Praktiva AS som viser et overskudd på kr 366 083. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 26. mai 2023
MOORE AS

Eirik Jøntvedt
Statsautorisert revisor



Årsrapport

2022

Praktiva AS

Org.nr.914 715 695

Inneholder;

Generalforsamling
Revisjonsberetning
Resultat
Balanse
Noter



Praktiva AS

Org.nr: 914715695

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 529 888	2 344 265
Sum driftsinntekter		2 529 888	2 344 265
Lønnskostnad	3	273 485	100 150
Annen driftskostnad		1 144 284	1 190 604
Driftsresultat		1 112 119	1 053 511
Annen renteinntekt		1 123	0
Annen finansinntekt		1 206	350
Annen rentekostnad		645 038	494 430
Ordinært resultat før skattekostnad		469 410	559 431
Skattekostnad på ordinært resultat		103 327	109 476
Ordinært resultat		366 083	449 955
Årsresultat		366 083	449 955
Anvendelse av årsresultat			
Overført annen egenkapital		0	449 955
Avsatt til utbytte		750 000	0
Overført fra annen egenkapital		383 917	0
Sum disponert		366 083	449 955



Praktiva AS

Org.nr: 914715695

Balanse

	Note	2022	2021
<i>Eiendeler</i>			
<i>Anleggsmidler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	29 067 222	29 067 222
Sum varige driftsmidler		29 067 222	29 067 222
<i>Sum anleggsmidler</i>		29 067 222	29 067 222
<i>Omløpsmidler</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		99 437	34 270
Sum fordringer		99 437	34 270
Bankinnskudd, kontanter o.l.		594 900	864 958
<i>Sum omløpsmidler</i>		694 337	899 228
<i>Sum eiendeler</i>		29 761 559	29 966 450



Praktiva AS

Org.nr: 914715695

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	530 000	530 000
Overkurs	2	449 788	449 788
Sum innskutt egenkapital		979 788	979 788
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	10 539 204	10 923 121
Sum opptjent egenkapital		10 539 204	10 923 121
Sum egenkapital		11 518 992	11 902 909
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 218 545	17 218 545
Sum annen langsiktig gjeld		17 218 545	17 218 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 931	34 774
Betalbar skatt		103 327	109 476
Skyldige offentlige avgifter		8 577	4 843
Utbytte		750 000	0
Annen kortsiktig gjeld	2	151 187	695 903
Sum kortsiktig gjeld		1 024 022	844 996
Sum gjeld		18 242 567	18 063 541
Sum egenkapital og gjeld		29 761 559	29 966 450

Oppegård, 16.05.2023

Per Arne Nordlie
Styrets leder



Praktiva AS

Org.nr: 914 715 695

Noter til årsregnskapet 2022

Note nr. 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Varige driftsmidler representerer utleieleiligheter er oppført til historisk kostpris og avskrives ikke.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Note nr. 2. Antall aksjer, aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital er kr 530 000 fordelt på 500 aksjer à kr 1 060.

Aksjonær	Antall	Andel i prosent
Per Arne Nordlie	500	100 %
Sum	500	100 %

Bevegelser i egenkapitalen:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK
Egenkapital 1.1.	530 000	449 788	10 923 121
Avsatt utbytte			-750 000
Resultat			366 083
Egenkapital 31.12.	530 000	449 788	10 539 204

Gjeld til nærstående med kr 49 596 pr 31.12 mot kr 612 600 foregående år, forpliktelsen inngår i annen kortsiktig gjeld.



Praktiva AS

Org.nr: 914 715 695

Noter til årsregnskapet 2022

Note nr. 3. Spesifikasjon av lønnskostnader

Selskapet har i regnskapsåret hatt en ansatt på timer. Det er ikke utbetalt honorar til styre eller ledelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note nr. 4. Gjeld og pantstillelser

	2022	2021
<i>Gjeld som er sikret ved pant</i>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	17 218 545	17 218 545
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjon	0	0
Sum	<u>17 218 545</u>	<u>17 218 545</u>
<i>Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler</i>		
Leilighet Sarsgt. 26	1 301 958	1 301 958
Leilighet Smalgangen 24	1 420 458	1 420 458
Leilighet Pilestredet P	2 608 645	2 608 645
Leilighet Rubina Ranasg	1 551 532	1 551 532
Leilighet Mandallsgate	1 560 419	1 560 419
Leilighet Ringnes Park	1 642 786	1 642 786
Leilighet Etterstadgata	1 869 225	1 869 225
Leilighet Borggata 8	1 651 445	1 651 445
Leilighet Smalgangen 15	1 763 475	1 763 475
Leilighet Harry Fettsvei	1 820 098	1 820 098
Leilighet Skullerud Torg	1 997 843	1 997 843
Leilighet Gøteborggata, seksjon 2	2 119 455	2 119 455
Leilighet Gøteborggata, seksjon 5	2 529 455	2 529 455
Leilighet Bispeluelia	2 115 222	2 115 222
Leilighet Myrvoll Stasjon	3 115 206	3 115 206
Sum	<u>29 067 222</u>	<u>29 067 222</u>



Elektronisk signatur

Signert av

Nordlie, Per Arne
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

26.05.2023 17.15.18

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.