



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 689 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PORSANGER SVONNI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådhusveien 25  
9845 TANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøran Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		486 170	511 662
Annen driftsinntekt		-1 119	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>485 052</b>	<b>511 662</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	137 092	22 500
Avskrivning på varige driftsmidler	4	102 494	105 093
Annen driftskostnad		228 530	108 506
<b>Sum kostnader</b>		<b>468 116</b>	<b>236 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 936</b>	<b>275 563</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		55 170	69 554
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 170</b>	<b>69 554</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 170</b>	<b>-69 554</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 234</b>	<b>206 009</b>
Skattekostnad		56 250	223
<b>Årsresultat</b>		<b>-94 484</b>	<b>205 786</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-94 484</b>	<b>205 786</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>-94 484</b>	<b>205 786</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-94 485	205 786
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-94 484</b>	<b>205 786</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 331 698	1 426 396
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	0	7 796
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 331 698</b>	<b>1 434 192</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 341 698</b>	<b>1 434 192</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	110 832
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>110 832</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 913	73 878
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 913</b>	<b>73 878</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 913</b>	<b>184 710</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 414 611</b>	<b>1 618 902</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		55 000	55 000
Overkurs		302 963	302 963
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>357 963</b>	<b>357 963</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		378 906	473 391
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>378 906</b>	<b>473 391</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>736 869</b>	<b>831 354</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		651 652	756 654
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>651 652</b>	<b>756 654</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>651 652</b>	<b>756 654</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 424	9 009
Betalbar skatt		3 656	0
Skyldig offentlige avgifter		9 110	15 860
Annen kortsiktig gjeld		2 900	6 025
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 090</b>	<b>30 894</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>677 742</b>	<b>787 548</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 414 611</b>	<b>1 618 902</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 343858

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 689 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PORSANGER SVONNI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådhusveien 25  
9845 TANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gøran Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Organisasjonsnr: 925 689 602  
PORSANGER SVONNI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		486 170	511 662
Annen driftsinntekt		-1 119	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>485 052</b>	<b>511 662</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	137 092	22 500
Avskrivning på varige driftsmidler	4	102 494	105 093
Annen driftskostnad		228 530	108 506
<b>Sum kostnader</b>		<b>468 116</b>	<b>236 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 936</b>	<b>275 563</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		55 170	69 554
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 170</b>	<b>69 554</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 170</b>	<b>-69 554</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-38 234</b>	<b>206 009</b>
Skattekostnad		56 250	223
<b>Årsresultat</b>		<b>-94 484</b>	<b>205 786</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-94 484</b>	<b>205 786</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>-94 484</b>	<b>205 786</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-94 485	205 786
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-94 484</b>	<b>205 786</b>



Organisasjonsnr: 925 689 602  
PORSANGER SVONNI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 331 698	1 426 396
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	0	7 796
Sum varige driftsmidler		1 331 698	1 434 192
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	0
Sum anleggsmidler		1 341 698	1 434 192
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	110 832
Sum fordringer		0	110 832
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		72 913	73 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 913	73 878
Sum omløpsmidler		72 913	184 710
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 414 611</b>	<b>1 618 902</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		55 000	55 000



Overkurs	302 963	302 963
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>357 963</b>	<b>357 963</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	378 906	473 391
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>378 906</b>	<b>473 391</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>736 869</b>	<b>831 354</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Obligasjonslån	651 652	756 654
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>651 652</b>	<b>756 654</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>651 652</b>	<b>756 654</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	10 424	9 009
Betalbar skatt	3 656	0
Skyldig offentlige avgifter	9 110	15 860
Annen kortsiktig gjeld	2 900	6 025
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>26 090</b>	<b>30 894</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>677 742</b>	<b>787 548</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 414 611</b>	<b>1 618 902</b>



Organisasjonsnr: 925 689 602  
PORSANGER SVONNI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens  
sted: Tana

Virksomhetens art

Eie, forvalte og leie ut fast eiendom samt annen virksomhet som naturlig hører inn under dette.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.00

**Note**

3

**Spesifisering av resultatregnskapet****Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	137092.00	22500.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	137092.00	22500.00

**Note**

4

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1885070.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1885070.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	553372.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1331698.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	102494.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler****Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**



**Årsregnskap 2025**  
Porsanger Svonni Eiendom AS  
(925 689 602)



<b>Resultatregnskap</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		486 170	511 662
Annen driftsinntekt		-1 119	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>485 052</b>	<b>511 662</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	137 092	22 500
Avskrivning på varige driftsmidler	4	102 494	105 093
Annen driftskostnad		228 530	108 506
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>468 116</b>	<b>236 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 936</b>	<b>275 563</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		55 170	69 554
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 170</b>	<b>69 554</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-55 170</b>	<b>-69 554</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>-38 234</b>	<b>206 009</b>
Skattekostnad		56 250	223
<b>Årsresultat</b>		<b>-94 484</b>	<b>205 786</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-94 485	205 786
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-94 484</b>	<b>205 786</b>



<b>Balanse - Eiendeler</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 331 698	1 426 396
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner	4	0	7 796
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 331 698</b>	<b>1 434 192</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 341 698</b>	<b>1 434 192</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	110 832
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>110 832</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>72 913</b>	<b>73 878</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 913</b>	<b>184 710</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 414 611</b>	<b>1 618 902</b>



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		55 000	55 000
Overkurs		302 963	302 963
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>357 963</b>	<b>357 963</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		378 906	473 391
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>378 906</b>	<b>473 391</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>736 869</b>	<b>831 354</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån, langsiktig		651 652	756 654
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>651 652</b>	<b>756 654</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 424	9 009
Betalbar skatt		3 656	0
Skyldig offentlige avgifter		9 110	15 860
Annen kortsiktig gjeld		2 900	6 025
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 090</b>	<b>30 894</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>677 742</b>	<b>787 548</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 414 611</b>	<b>1 618 902</b>



## Noter

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundeordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

### Virksomhetens sted

Tana

### Virksomhetens art

Eie, forvalte og leie ut fast eiendom samt annen virksomhet som naturlig hører inn under dette.

### Note 2: Årsverk

Antall årsverk er 1.

### Note 3: Lønnskostnader

	2025	2024
Lønn	137 092	22 500
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjon	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>137 092</b>	<b>22 500</b>



## Note 4: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	1 885 070
+ Kjøp og annen tilgang i år	0
- Salg og annen avgang i år	0
= <b>Anskaffelseskost 31. desember</b>	1 885 070
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	553 372
= <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	1 331 698
Årets avskrivninger og nedskrivninger	102 494



## Årsregnskap 2025

Opprettet av Elle Porsanger <pseiendom.as@gmail.com>

### Elektronisk signering

GØRAN JOHNSEN (Styreleder)  
26.07.1985

🕒 Signert  
18.03.2026 07:23

🏠 bankID

ELLE KIRSTE PORSANGER (Kontaktperson)  
26.05.1964

🕒 Signert  
15.03.2026 12:03

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 18.03.2026 07:23:32