



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 589 298  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELIA TOWERS NORWAY AS  
Forretningsadresse: Lørenfaret 1A  
0585 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Steinnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3	388 558 000	303 714 000
Annen driftsinntekt	3	223 000	514 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>388 781 000</b>	<b>304 228 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	4	13 625 000	16 253 000
Lønnskostnad	5	13 857 000	6 764 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6,7	54 689 000	44 969 000
Annen driftskostnad	5,8,9	79 066 000	67 123 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>161 237 000</b>	<b>135 109 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>227 544 000</b>	<b>169 119 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 842 000	809 000
Annen finansinntekt	9	266 000	766 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 108 000</b>	<b>1 575 000</b>
Annen rentekostnad	6	7 789 000	5 084 000
Annen finanskostnad	9	681 000	753 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 470 000</b>	<b>5 837 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 362 000</b>	<b>-4 262 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>222 182 000</b>	<b>164 857 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	48 880 000	36 270 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>173 302 000</b>	<b>128 587 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>173 302 000</b>	<b>128 587 000</b>
Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>173 302 000</b>	<b>128 587 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært utbytte		57 690 000	35 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		115 612 000	93 587 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>173 302 000</b>	<b>128 587 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10	69 388 000	63 229 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>69 388 000</b>	<b>63 229 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	28 255 000	30 747 000
Maskiner og anlegg	7	274 498 000	230 239 000
Bruksrett leiekontrakter	6,12	148 025 000	151 623 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>450 778 000</b>	<b>412 609 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>520 166 000</b>	<b>475 838 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9,13	24 224 000	18 751 000
Andre fordringer	9	105 128 000	36 771 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>129 352 000</b>	<b>55 522 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>129 352 000</b>	<b>55 522 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>649 518 000</b>	<b>531 360 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	15	20 460 000	20 460 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 460 000</b>	<b>20 460 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	159 881 000	145 305 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>159 881 000</b>	<b>145 305 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>180 341 000</b>	<b>165 765 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig leieforpliktelse	6,12	148 463 000	149 847 000
Andre avsetninger for forpliktelser	16	118 413 000	66 354 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>266 876 000</b>	<b>216 201 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>266 876 000</b>	<b>216 201 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	37 719 000	30 400 000
Betalbar skatt	10	55 038 000	40 380 000
Skyldige offentlige avgifter		11 522 000	15 838 000
Utbytte	15	57 690 000	35 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	20 447 000	9 741 000
Kortsiktig leieforpliktelse	6,12	19 886 000	18 036 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>202 302 000</b>	<b>149 395 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>469 178 000</b>	<b>365 596 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>649 519 000</b>	<b>531 361 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 346496

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 589 298  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELIA TOWERS NORWAY AS  
Forretningsadresse: Lørenfaret 1A  
0585 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Steinnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024



Organisasjonsnr: 921 589 298  
TELIA TOWERS NORWAY AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3	388 558 000	303 714 000
Annen driftsinntekt	3	223 000	514 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>388 781 000</b>	<b>304 228 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	4	13 625 000	16 253 000
Lønnskostnad	5	13 857 000	6 764 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6,7	54 689 000	44 969 000
Annen driftskostnad	5,8,9	79 066 000	67 123 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>161 237 000</b>	<b>135 109 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>227 544 000</b>	<b>169 119 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 842 000	809 000
Annen finansinntekt	9	266 000	766 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 108 000</b>	<b>1 575 000</b>
Annen rentekostnad	6	7 789 000	5 084 000
Annen finanskostnad	9	681 000	753 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 470 000</b>	<b>5 837 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 362 000</b>	<b>-4 262 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	10	<b>48 880 000</b>	<b>36 270 000</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>173 302 000</b>	<b>128 587 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>173 302 000</b>	<b>128 587 000</b>
Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>173 302 000</b>	<b>128 587 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		57 690 000	35 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		115 612 000	93 587 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>173 302 000</b>	<b>128 587 000</b>





Organisasjonsnr: 921 589 298  
TELIA TOWERS NORWAY AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	10	69 388 000	63 229 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>69 388 000</b>	<b>63 229 000</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	28 255 000	30 747 000
Maskiner og anlegg	7	274 498 000	230 239 000
Bruksrett leiekontrakter	6,12	148 025 000	151 623 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>450 778 000</b>	<b>412 609 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>520 166 000</b>	<b>475 838 000</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	9,13	24 224 000	18 751 000
Andre fordringer	9	105 128 000	36 771 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>129 352 000</b>	<b>55 522 000</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>129 352 000</b>	<b>55 522 000</b>
-------------------------	--	--------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>649 518 000</b>	<b>531 360 000</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	15	20 460 000	20 460 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 460 000</b>	<b>20 460 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	15	159 881 000	145 305 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>159 881 000</b>	<b>145 305 000</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>180 341 000</b>	<b>165 765 000</b>
------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Langsiktig leieforpliktelse	6,12	148 463 000	149 847 000
Andre avsetninger for forpliktelser	16	118 413 000	66 354 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>266 876 000</b>	<b>216 201 000</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>266 876 000</b>	<b>216 201 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	37 719 000	30 400 000
Betalbar skatt	10	55 038 000	40 380 000
Skyldige offentlige avgifter		11 522 000	15 838 000
Utbytte	15	57 690 000	35 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	20 447 000	9 741 000
Kortsiktig leieforpliktelse	6,12	19 886 000	18 036 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>202 302 000</b>	<b>149 395 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>469 178 000</b>	<b>365 596 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>649 519 000</b>	<b>531 361 000</b>



Organisasjonsnr: 921 589 298  
TELIA TOWERS NORWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 3. nov 2014. Dette innebærer i hovedsak at innregning og måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk. Årsregnskapet for regnskapsåret 2023 er vedtatt av selskapets styre den 20.03.2024. Driftsinntekter fra kontrakter med kunder Driftsinntekter fra kontrakter med kunder innregnes når kontrollen over en vare eller tjeneste overført til kunden og i henhold til det beløp som reflekterer hva selskapet forventer å motta for varen eller tjenesten. Selskapet har konkludert med at det er prinsippal i de vesentligste av dets innteksstrømmer, fordi det kontrollerer varene og tjenestene før disse overføres til kunden. Kostnader Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Når eiendeler selges eller utranteres, blir balanseført verdi fraregnet og eventuelt tap eller gevinst resultatføres. Anskaffelseskost for varige driftsmidler er kjøpsprisen og kostnader direkte knyttet til å sette anleggsmiddelet i stand for bruk. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Leasing / leieavtaler Telia Towers Norway som leietaker Telia Towers Norway innregner en bruksrett og leieforpliktelse i balansen når underliggende eiendel blir gjort tilgjengelig for Telia Towers Norway, dvs. ved startdatoen til leieavtalen. Telia Towers Norway benytter seg av unntaket ved å inkludere kortsiktige leieavtaler og leieavtaler med lav verdi som kostnad i resultatregnskapet. Telia Towers Norway anvender ikke IFRS 16 for immaterielle eiendeler. Leieforpliktelsen innregnes til nåverdi av leiebetalingene over den estimerte leieperioden. Leiebetalinger består av faste betalinger, variable leiebetalinger som er avhengig av en indeks eller en kurs, beløp som forventes å bli betalt under en garanti for restverdier og betalinger relatert til opsjoner Telia Towers Norway er rimelig sikker på å utøve. Betalinger relatert til ikke-leiekomponenter skilles fra leiebetalingene og kostnadsføres etter hvert som de påløper. Estimert leieperiode kan bestå av



leieperiode inkludert forlengelsesopsjoner dersom Telia Towers Norway er rimelig sikker på å benytte seg av denne. Estimert leietid kan også være kortere enn kontraktperioden dersom det finnes termineringsmuligheter som Telia Towers Norway er rimelig sikre på å benytte seg av. Leieforpliktelsen måles på nytt hvis det tilkommer modifikasjoner til leiekontrakten eller kontantstrømmen som følger av leiekontrakten Leiebetalingene er neddiskontert med renten implisert av leien, eller hvis denne ikke kan fastsettes, med Telia Companys inkrementelle lånerente. Den inkrementelle lånerenten er benyttet i majoriteten av leieforholdene da renten implisert av leien ofte ikke lar seg fastsette. Telia Towers Norway har ikke hatt leieavtaler i regnskapsåret som inneholder variabel leie. I den grad slike avtaler inngås i fremtiden vil leien innregnes som kostnad i resultatregnskapet. Bruksretten er innregnet til kost, hvilket består av initiell leieforpliktelse pluss eventuelle leiebetalinger betalt før eller ved starten av leieforholdet. Kostnader forbundet med fjerningsforpliktelser er også innregnet i bruksretten. Den tilhørende forpliktelsen er innregnet separat fra leieforpliktelsen Bruksretten avskrives lineært fra startdato til det som kommer først av eiendelens anvendbare levetid eller estimert kontraktsslutt. Justeringer av leieforpliktelse som følge av ny måling vil i de fleste tilfeller føre til en tilsvarende justering av bruksrett. Hvis bokført beløp av bruksretten avskrives til null vil gjenværende justering føres i resultatregnskapet. Bruksretten vurderes for nedskrivning ved situasjoner eller endringer som indikerer at bokført verdi ikke er intakt. Bruksrett presenteres som separate linje i oppstilling av finansiell stilling og leieforpliktelsen som kortsiktig og langsiktig lån i oppstillingen av finansiell stilling I resultatregnskapet presenteres avskrivning av bruksrett som avskrivninger og rentekostnad fra leieforpliktelsen som annen finanskostnad. Tilbakebetaling av leieforpliktelse presenteres i kontantstrømmen som kontantstrøm fra finansielle aktiviteter. Rentekostnaden presenteres som kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter. Telia Towers Norway som utleier I leieforhold der Telia Towers Norway er utleier, vurderes det ved leieavtalens start hvorvidt utleien er finansiell eller operasjonell. Vurderingene legger vekt på hvorvidt risiko og nytte fra eiendelen overføres til leier eller om den ligger igjen hos utleier. Eierskapet ved kontraktsslutt og hvorvidt eiendelen fortsatt har økonomisk nytte ved utløpet av leietiden er også relevant. Hvis risiko og nytte i all hovedsak er overført til leier anses leien som finansiell. En avtale kan også inneholde elementer av begge typer leie vil Telia Towers Norway allokere godtgjørelsen til hhv finansiell og operasjonell leie basert på separate markedspriser. Finansiell utleie i Telia Towers Norway Telia Towers Norway hadde ingen utleie i 2023 som kvalifiserer som finansiell lease Operasjonell utleie i Telia Towers Norway Utleieinntekter fra operasjonelle leieavtaler innregnes lineært over kontraktens periode. Initiale direktekostnader I leieforholdet innregnes som del av eiendelen til leieobjektet og innregnes slik som leieinntektene Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav. Valuta Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt. Transaksjoner i utenlandsk valuta er bokført til valutakurs på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Urealisert valutagevinst og -tap ved regnskapsårets slutt er bokført i resultatregnskapet. Beste estimat Ved usikkerhet knyttet til egenskaper ved eiendeler og forpliktelser benyttes beste estimat. Endring av estimat i senere perioder resultatføres i den periode estimatet endres. Hvis endringene også gjelder fremtidige perioder fordeles effekten over inneværende og fremtidige perioder.

## Note

5

## Antall årsverk i regnskapsåret

9.00



Note  
5

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11227000.00	5591000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1930000.00	840000.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	637000.00	280000.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63000.00	53000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13857000.00	6764000.00

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	813133000.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	90342000.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	903475000.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	600723000.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	302725000.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	44249000.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

#### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Telia Towers AB

Forretningskontor for morselskapet

Stockholm

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	116588000.00	55032000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8062000.00	3464000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

#### Note

#### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Oppstilling av kontantstrømmer

Telia Towers Norway AS

Beløp vises i tusen kr

	Note	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		222 182	164 857
Periodens betalte skatt		-40 380	-36 595
Ordinære avskrivninger		54 689	44 969
Endring i kundefordringer		-5 473	34 542
Endring i leverandørgjeld		7 319	5 196
Endring i andre tidsavgrensningsposter		8 181	-20 017
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>246 518</b>	<b>192 952</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-27 223	-30 107
Innbetalinger på lånefordring konsern (korts./langs)		-68 358	-24 731
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-95 581</b>	<b>-54 838</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Utbetaling leieforpliktelser		-14 915	-13 971
Utbetalinger av utbytte		-136 022	-124 142
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-150 937</b>	<b>-138 113</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		0	0
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Telia Towers Norway AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Telia Towers Norway AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten, bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited (DTTL), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemeco Dokumentnøkkel: PQXUT-Y2QSL-DCTE2-V8UW1-1WLOH-OBFNQ



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Telia Towers Norway AS

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil dekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Pemneo Dokumentnøkkel: PQXUT-Y2QSL-DCTE2-V8UW1-1WLOH-OBFNQ



**Deloitte.**

side 3  
Uavhengig revisors beretning  
Telia Towers Norway AS

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 20. Mars 2024  
Deloitte AS

Eivind Ungersness  
statsautorisert revisor

Pemco Dokumentnøkkel: PQXUT-Y2QSL-DCTE2-V8UW1-1WLOH-QBFNQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivind Ungersness

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-1479369

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-03-20 15:44:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PQXUT-Y2QSL-DCTEZ-V8UW7-1WL0H-QBFNQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Årsberetning 2023 for Telia Towers Norway AS

### Virksomhetens art

Telia Towers Norway AS eier telekommunikasjonsmaster med tilhørende tekniske utstyrshytter. Virksomheten forvalter og driver utleie av plassering i mastene og tilhørende tjenester. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune, og har 12 ansatte per 31.12.2023.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Fremtidig utvikling

Telia Towers Norway forventer en stabil utvikling i inntektene i 2024.

Kostnadsbasen forventes å øke noe i 2024, hovedsakelig fra insourcing av arbeidsoppgaver og økt personalkostnad.

I lys av den geopolitiske situasjonen følger selskapet nøye med på utviklingen og tar skritt for å minimere eller eliminere negative virkninger på selskapets virksomhet. Telia Towers leverer samfunnskritiske tjenester hvilket kan være spesielt utsatt i en skiftende sikkerhetssituasjon.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

### Finansiell risiko

#### - Valutarisiko

Selskapet har i liten grad transaksjoner i utenlandsk valuta, og har dermed begrenset valutarisiko.

#### - Renterisiko

Selskapet er i liten grad eksponert for renterisiko da det ikke foreligger noen løpende eksterne lån. Renterisikoen knytter seg i all hovedsak til konsernkontoordningen i Telia Company.

#### - Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav da store deler av omsetningen er til konserninterne selskap, og resterende salg er til etablerte, profesjonelle aktører. Det er ikke avsatt for tap på krav i regnskapet, og det er ingen konstaterte tap gjennom året.

#### - Likviditetsrisiko

Ledelsen vurderer likviditeten i selskapet som tilfredsstillende. Selskapet har tilgang til likviditet gjennom Telia Company ABs konsernkontoordning.

### Organisasjon, ansatte, likestilling, diskriminering, kultur og åpenhet

Ved utgangen av 2023 hadde selskapet 12 årsverk. Kvinneandelen var på 25 % og daglig leder er kvinne. Selskapet har lik arbeidstidsordning for kvinner og menn, samt lik ordning for kvinner og menn når det gjelder lønn under foreldrepermisjon.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Selskapet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik



at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver.

Telia Towers Norway AS ønsker å stimulere til målrettet og resultatorientert innsats gjennom en bonusordning for alle ansatte. Bonus kommer i tillegg til grunnlønn. Denne er variabel og baserer seg på selskapets og Telia-konsernets resultat, samt den enkelte ansattes egne prestasjoner. Telia Towers Norway AS har et godt arbeidsmiljø, og selskapets årsrapporter fra bedriftshelsetjenesten bekrefter dette. Selskapet følger intensjonsavtalen av 1. januar 2019 om et mer inkluderende arbeidsliv. Vi som selskap har et fokus på et inkluderende, forebyggende og godt arbeidsmiljø, med systematiske tiltak for reduksjon i sykefraværet.

Telia Towers Norway AS er omfattet av Åpenhetsloven og selskapets redegjørelse for aktsomhetsvurderinger er publisert på selskapets nettsider, [www.teliatowers.com/no](http://www.teliatowers.com/no).

## Ytre miljø

Telia Towers Norway AS bygger ut og vedlikeholder telemaster som igjen benyttes av Telia Norge AS og andre kunder. Utbyggingen av telemaster innebærer nødvendigvis inngrep i det ytre miljø. Telia Towers bestreber en minimering av skadevirkninger av utbyggingen. Dette gjøres både ved en grundig planleggingsfase av nye master, samt ved å legge til rette for at flere aktører kan plassere seg i mastene (samlokalisering).

Ved bygging av en ny mast har Telia Towers Norway AS interne retningslinjer om at inngrepet skal være mest mulig skånsomt og at plasseringen er tilpasset omgivelsene. Telia Towers sitt arbeid for å minimere skadevirkningene er nedfelt i et eget dokument om miljøprofil for stasjonsutbyggingen.

Telia Towers er opptatt av bærekraft, og vi kjøper inn opprinnelsesgarantier for alt strømforbruk i Telia Towers. Det betyr at all strøm vi bruker er fra fornybar energi.

Alle Telia Towers sine stasjoner inneholder batterier. Når disse batteriene skiftes ut, har selskapet avtaler som sikrer at de håndteres på en forskriftsmessig måte og leveres inn ved returstasjoner for formålet.

Det foregår fremdeles en offentlig debatt omkring farene ved stråling fra basestasjoner og mobiltelefoner. Telia Towers anser at det er de nasjonale strålevern- og helsemyndigheter som innehar kunnskap og som er valgt til eksperter på dette området. Vi stoler på den informasjon, anbefalinger og råd som disse gir ut. Telia Towers følger også de anbefalte grenseverdier som myndighetene har fastsatt til beskyttelse av befolkningens helse og sikkerhet.

## Skader og ulykker

Skader og ulykker rapporteres månedlig til ledelsen via EHS-koordinator i selskapet. Vi foretar anmeldte og uanmeldte site-besøk når leverandørene jobber på site og vi har gjennomført EHS-workshops med større leverandører. I 2023 ble det ikke rapportert skader med fravær.

## Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Telia Towers Norway AS har hatt pågående forsknings- og utviklingsaktivitet i 2023. Det knytter seg til en mast og hytte som er bygd i Trollstigeheimen for å sikre både mobildekning og Nødnett i et fjellområde med svært mange turister. Energiforsyningen til masten og hytten er etablert med fornybar energi, det vil si solcellepanel, små vindmøller og hydrogen. 2023 er tredje driftsåret til denne stasjonen, og vi jobber fortløpende med analyser og videre utvikling.

## Forsikringer

Det er tegnet ansvarsforsikring for selskapets daglige leder og styremedlemmer.

## Årsresultat og disponeringer

I 2023 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på TNOK 173 302 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til utbytte	57 690



Til annen egenkapital

115 612

Oslo, 20.03.2024  
Styret i Telia Towers Norway AS

---

Hannu Matti Mäkinen  
styreleder

---

Claes Nycander  
styremedlem

---

Gabriele Montesi  
styremedlem

---

Andreas Ekström  
styremedlem

---

Vishal Jayagopa Padiyar  
styremedlem