



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 049 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRÅLVEIEN 56 AS
Forretningsadresse: Trålveien 56
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arent Greve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 178 855	2 056 289
Sum inntekter		2 178 855	2 056 289
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	731 329	724 874
Annen driftskostnad	2	335 149	545 436
Sum kostnader		1 066 478	1 270 310
Driftsresultat		1 112 377	785 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	306
Sum finansinntekter		82	306
Annen rentekostnad		506 716	602 563
Sum finanskostnader		506 716	602 563
Netto finans		-506 634	-602 257
Ordinært resultat før skattekostnad		605 742	183 722
Skattekostnad på ordinært resultat	3	133 264	40 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		472 478	143 320
Årsresultat		472 478	143 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		472 478	143 320
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	472 478	143 320
Sum overføringer og disponeringer		472 478	143 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	20 337 580	21 068 909
Sum varige driftsmidler		20 337 580	21 068 909
Sum anleggsmidler		20 337 580	21 068 909
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		75 750	
Sum fordringer		75 750	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		935 658	261 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		935 658	261 528
Sum omløpsmidler		1 011 408	261 528
SUM EIENDELER		21 348 989	21 330 438
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 373 374	2 900 896
Sum opptjent egenkapital		3 373 374	2 900 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		3 673 374	3 200 896
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	402 666	391 580
Sum avsetninger for forpliktelser		402 666	391 580
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 033 720	16 969 996
Øvrig langsiktig gjeld			750 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 033 720	17 719 996
Sum langsiktig gjeld		17 436 386	18 111 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 402	17 966
Betalbar skatt	3	122 178	
Annen kortsiktig gjeld		110 648	
Sum kortsiktig gjeld		239 228	17 966
Sum gjeld		17 675 614	18 129 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 348 989	21 330 438



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 291698

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 049 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAKST TEAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trålveien 56
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arent Greve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2021



Organisasjonsnr: 984 049 412
TAKST TEAM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 178 855	2 056 289
Sum inntekter		2 178 855	2 056 289
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	731 329	724 874
Annen driftskostnad	2	335 149	545 436
Sum kostnader		1 066 478	1 270 310
Driftsresultat		1 112 377	785 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	306
Sum finansinntekter		82	306
Annen rentekostnad		506 716	602 563
Sum finanskostnader		506 716	602 563
Netto finans		-506 634	-602 257
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	133 264	40 402
Ordinært resultat etter skattekostnad		472 478	143 320
Årsresultat		472 478	143 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		472 478	143 320
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	472 478	143 320
Sum overføringer og disponeringer		472 478	143 320



Organisasjonsnr: 984 049 412
TAKST TEAM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	20 337 580	21 068 909
Sum varige driftsmidler		20 337 580	21 068 909
Sum anleggsmidler		20 337 580	21 068 909
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		75 750	
Sum fordringer		75 750	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		935 658	261 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		935 658	261 528
Sum omløpsmidler		1 011 408	261 528
SUM EIENDELER		21 348 989	21 330 438
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 373 374	2 900 896
Sum opptjent egenkapital		3 373 374	2 900 896
Sum egenkapital		3 673 374	3 200 896
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	402 666	391 580
Sum avsetninger for forpliktelseser		402 666	391 580



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	17 033 720	16 969 996
Øvrig langsiktig gjeld			750 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 033 720	17 719 996
Sum langsiktig gjeld		17 436 386	18 111 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 402	17 966
Betalbar skatt	3	122 178	
Annen kortsiktig gjeld		110 648	
Sum kortsiktig gjeld		239 228	17 966
Sum gjeld		17 675 614	18 129 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 348 989	21 330 438



Organisasjonsnr: 984 049 412
TAKST TEAM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rolf Arent Greve	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
Møllefoss AS	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
Alv Oddvar Bikset	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Takst Team Eiendom AS**

Foretaksnr. 984049412



Takst Team Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 178 855	2 056 289
Sum driftsinntekter		2 178 855	2 056 289
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	731 329	724 874
Annen driftskostnad	2	335 149	545 436
Sum driftskostnader		1 066 478	1 270 310
DRIFTSRESULTAT		1 112 377	785 980
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		82	306
Sum finansinntekter		82	306
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		506 716	602 563
Sum finanskostnader		506 716	602 563
NETTO FINANSPOSTER		(506 634)	(602 257)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		605 742	183 723
Skattekostnad på ordinært resultat	3	133 264	40 402
ORDINÆRT RESULTAT		472 478	143 321
ÅRSRESULTAT		472 478	143 321
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	472 478	143 321
SUM OVERF. OG DISP.		472 478	143 321



Takst Team Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	20 337 580	21 068 909
Sum varige driftsmidler		20 337 580	21 068 909
SUM ANLEGGSMIDLER		20 337 580	21 068 909
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		75 750	0
Sum fordringer		75 750	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		935 658	261 528
SUM OMLØPSMIDLER		1 011 408	261 528
SUM EIENDELER		21 348 989	21 330 438
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 373 374	2 900 896
Sum opptjent egenkapital		3 373 374	2 900 896
SUM EGENKAPITAL		3 673 374	3 200 896
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	402 666	391 580
Sum avsetning for forpliktelser		402 666	391 580
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 033 720	16 969 996
Øvrig langsiktig gjeld		0	750 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 033 720	17 719 996
SUM LANGSIKTIG GJELD		17 436 386	18 111 576
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 403	17 966
Betalbar skatt	3	122 178	0
Annen kortsiktig gjeld		110 648	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		239 229	17 966
SUM GJELD		17 675 615	18 129 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 348 989	21 330 438

BODØ den 26.4.2021

Rolf A. Greve
Rolf Arent Greve
styrets leder/daglig lederFrank Strand
styremedlemAlv Oddvar Bikset
styremedlem



Takst Team Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Takst Team Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	25 661 524
Anskaffelseskost pr. 31/12	25 661 524
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 592 614
+ Ordinære avskrivninger	731 329
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 323 943
Balanseført verdi pr 31/12	20 337 581
Prosentstøtte for ord. avskr.	2-5

Av ikke avskrivbare driftsmidler (tomt) er kr 636 692 inkludert i balanseført verdi.

Note 2 - Ansatte, ytelser til styret og ledende personer, revisjonshonorar m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig å ha OTP.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har foretatt fravalg av revisjon og har derfor ikke noe kostnadsført revisjonshonorar.



Takst Team Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	122 178
= Sum betalbar skatt	122 178
+ endring i utsatt skatt	11 086
= Ordinær skattekostnad	133 264

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	122 178
= Betalbar skatt i balansen	122 178

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 830 300	1 795 940
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	16 029
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 830 300	1 795 940
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	16 029
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 830 300	1 779 911
Balanseført utsatt skatt	402 666	391 580



Takst Team Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	2 900 896	3 200 896
Tilført fra årsresultat		472 478	472 478
Pr 31.12.	300 000	3 373 374	3 673 374

Note 5 - Langsiktig gjeld og pantestillelser

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner:

Gjeld til kredittinstitusjoner NOK 17 033 720

Gjeld som forfaller senere enn 5 år. 12 261 560

SpareBank1 NordNorge har pant i eiendommen inntil kr 20 000 000.

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Rolf Arent Greve		100	33,33 %
Møllefoss AS	875 381 652	100	33,33 %
Alv Oddvar Bikset		100	33,33 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	300	100,00 %



Takst Team Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Takst Team Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	25 661 524
Anskaffelseskost pr. 31/12	25 661 524
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 592 614
+ Ordinære avskrivninger	731 329
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 323 943
Balanseført verdi pr 31/12	20 337 581
Prosentstatts for ord. avskr.	2-5

Av ikke avskrivbare driftsmidler (tomt) er kr 636 692 inkludert i balanseført verdi.

Note 2 - Ansatte, ytelser til styret og ledende personer, revisjonshonorar m.v.
Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig å ha OTP.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har foretatt fravalg av revisjon og har derfor ikke noe kostnadsført revisjonshonorar.



Takst Team Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	122 178
= Sum betalbar skatt	122 178
+ endring i utsatt skatt	11 086
= Ordinær skattekostnad	133 264
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	122 178
= Betalbar skatt i balansen	122 178

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 830 300	1 795 940
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	16 029
Sum positive skatteøkende forskjeller	1 830 300	1 795 940
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	16 029
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 830 300	1 779 911
Balanseført utsatt skatt	402 666	391 580



Takst Team Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	2 900 896	3 200 896
Tilført fra årsresultat		472 478	472 478
Pr 31.12.	300 000	3 373 374	3 673 374

Note 5 - Langsiktig gjeld og pantestillelser

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner:

Gjeld til kredittinstitusjoner NOK 17 033 720

Gjeld som forfaller senere enn 5 år. 12 261 560

SpareBank1 NordNorge har pant i eiendommen inntil kr 20 000 000.

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Rolf Arent Greve		100	33,33 %
Møllefoss AS	875 381 652	100	33,33 %
Alv Oddvar Bikset		100	33,33 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	300	100,00 %



Takst Team Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 178 855	2 056 289
Sum driftsinntekter		2 178 855	2 056 289
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	731 329	724 874
Annen driftskostnad	2	335 149	545 436
Sum driftskostnader		1 066 478	1 270 310
DRIFTSRESULTAT		1 112 377	785 980
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		82	306
Sum finansinntekter		82	306
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		506 716	602 563
Sum finanskostnader		506 716	602 563
NETTO FINANSPOSTER		(506 634)	(602 257)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		605 742	183 723
Skattekostnad på ordinært resultat	3	133 264	40 402
ORDINÆRT RESULTAT		472 478	143 321
ÅRSRESULTAT		472 478	143 321
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	472 478	143 321
SUM OVERF. OG DISP.		472 478	143 321



Takst Team Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	20 337 580	21 068 909
Sum varige driftsmidler		20 337 580	21 068 909
SUM ANLEGGSMIDLER		20 337 580	21 068 909
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		75 750	0
Sum fordringer		75 750	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		935 658	261 528
SUM OMLØPSMIDLER		1 011 408	261 528
SUM EIENDELER		21 348 989	21 330 438
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 373 374	2 900 896
Sum opptjent egenkapital		3 373 374	2 900 896
SUM EGENKAPITAL		3 673 374	3 200 896
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	402 666	391 580
Sum avsetning for forpliktelser		402 666	391 580
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 033 720	16 969 996
Øvrig langsiktig gjeld		0	750 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 033 720	17 719 996
SUM LANGSIKTIG GJELD		17 436 386	18 111 576
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 403	17 966
Betalbar skatt	3	122 178	0
Annen kortsiktig gjeld		110 648	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		239 229	17 966
SUM GJELD		17 675 615	18 129 542
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 348 989	21 330 438

BODØ den

Rolf Arent Greve

Frank Strand

Alv Oddvar Bikset

Årsregnskap for Takst Team Eiendom AS

Organisasjonsnr. 984049412



Takst Team Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
styrets leder/daglig leder	styremedlem		styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Takst Team Eiendom AS**

Foretaksnr. 984049412