



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 854 659  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESSCO EIENDOM III AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 90  
0255 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Hauland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		835 882	951 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>835 882</b>	<b>951 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		41 697	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		91 743	223 445
Annen driftskostnad		221 304	177 639
<b>Sum kostnader</b>		<b>354 744</b>	<b>401 084</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>481 138</b>	<b>550 356</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 232	100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 232</b>	<b>100</b>
Annen finanskostnad			56
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>56</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 232</b>	<b>44</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>482 370</b>	<b>550 400</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		106 121	114 632
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>376 249</b>	<b>435 768</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>376 249</b>	<b>435 768</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			462 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		376 249	-26 232
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>376 249</b>	<b>435 768</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 558 140	4 649 883
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 558 140</b>	<b>4 649 883</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 558 140</b>	<b>4 649 883</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		295 460	274 293
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>295 460</b>	<b>274 293</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>295 460</b>	<b>274 293</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 853 600</b>	<b>4 924 176</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer		-15 000	-15 000
Annen innskutt egenkapital		299 200	299 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>584 200</b>	<b>584 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 863 732	1 242 528
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 863 732</b>	<b>1 242 528</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 447 932</b>	<b>1 826 728</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		261 335	263 291
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>261 335</b>	<b>263 291</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>261 335</b>	<b>263 291</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 500
Betalbar skatt		108 078	19 253
Skyldige offentlige avgifter		36 255	13 408
Kortsiktig konserngjeld			2 729 163
Annen kortsiktig gjeld			70 833
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 333</b>	<b>2 834 157</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>405 668</b>	<b>3 097 448</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 853 600</b>	<b>4 924 176</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 349942

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 854 659  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESSCO EIENDOM III AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 90  
0255 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Hauland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2020

#### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2020

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 854 659  
NESSCO EIENDOM III AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Salgsinntekt		835 882	951 440
Sum inntekter		835 882	951 440
Kostnader			
Varekostnad		41 697	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		91 743	223 445
Annen driftskostnad		221 304	177 639
Sum kostnader		354 744	401 084
Driftsresultat		481 138	550 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 232	100
Sum finansinntekter		1 232	100
Annen finanskostnad			56
Sum finanskostnader			56
Netto finans		1 232	44
Ordinært resultat før skattekostnad		482 370	550 400
Skattekostnad på ordinært resultat		106 121	114 632
Ordinært resultat etter skattekostnad		376 249	435 768
Årsresultat		376 249	435 768
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			462 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		376 249	-26 232
Sum overføringer og disponeringer		376 249	435 768



Organisasjonsnr: 929 854 659  
NESSCO EIENDOM III AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 558 140	4 649 883
Sum varige driftsmidler		4 558 140	4 649 883
Sum anleggsmidler		4 558 140	4 649 883
<b>Omløpemedler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		295 460	274 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 460	274 293
Sum omløpemedler		295 460	274 293
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 853 600</b>	<b>4 924 176</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer		-15 000	-15 000
Annen innskutt egenkapital		299 200	299 200
Sum innskutt egenkapital		584 200	584 200
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 863 732	1 242 528
Sum opptjent egenkapital		3 863 732	1 242 528
Sum egenkapital		4 447 932	1 826 728
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		261 335	263 291
Sum avsetninger for forpliktelser		261 335	263 291
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld	261 335	263 291
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 500
Betalbar skatt	108 078	19 253
Skyldige offentlige avgifter	36 255	13 408
Kortsiktig konserngjeld		2 729 163
Annen kortsiktig gjeld		70 833
Sum kortsiktig gjeld	144 333	2 834 157
Sum gjeld	405 668	3 097 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 853 600	4 924 176



Organisasjonnr: 929 854 659  
NESSCO EIENDOM III AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

### Note

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

### Note

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Chrisanic Eiendom AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

### Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

### Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

### Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



År 2020 den 28. april ble det avholdt ordinær generalforsamling i Nessco Eiendom III AS i Henrik Ibsensgate 90.

Til stede: Aksjonærene i Nessco Eiendom III AS.

I tillegg møtte: Silje Hauland som styrets sekretær

Følgene saker ble behandlet:

1. Godkjenning av innkallelsen

Innkallelsen ble enstemmig godkjent.

2. Valg av møteleder

Til møteleder ble valgt Odd-Ståle Ness

3. Valg av person til å undertegne generalforsamlingsprotokollen sammen med møteleder

Til å undertegne generalforsamlingsprotokollen ble valgt Odd-Ståle Ness og Christian Ness.

4. Fastsettelse av resultat og balanse.

Årets resultat viser et overskudd på kr 376.249. Det ble besluttet at overskuddet skulle overføres til annen egenkapital.

Styrets forslag til resultatregnskap og balanse ble **enstemmig vedtatt**

5. Bestemme anvendelse av årsresultatet for selskapet i henhold til den fastsatte balanse, utdeling av utbytte, samt revisors beretning

Forslag til disponering av resultat

Årest resultat	376.249
Overført til annen EK	376.249

Styrets forslag til disponering av årsresultatet i selskapet ble **enstemmig vedtatt**.

Revisors beretning ble referert.

6. Valg av styre

Som styre i Nessco Eiendom AS ble følgende **enstemmig valgt**:

Odd-Ståle Ness	Styrets leder
Christian Ness	Styremedlem



7. Valg av revisor samt fastsettelse av revisors godtgjørelse for 2020

Det ble **enstemmig vedtatt** å fortsette med KPMG som hovedrevisor. Revisors godtgjørelse for 2019 ble fastsatt i henhold til faktura.

8. Evt

Det forelå ingen andre saker til eventuelt

Oslo, 28. april 2020

Odd-Ståle Ness

Christian Ness



## Årsregnskap 2019

Nessco Eiendom III AS

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Grunnleggende prinsipper – vurdering av klassifisering- andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse konsernresultat, konsernbalanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge pr. 31. desember 2019. For å gjøre årsregnskapet lettere å lese er det redigert slik at regnskapsoppstillingen er sammendratt i formen. Den nødvendige spesifiseringen er gjort i notene. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenliknbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når der er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Dersom faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelse, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmiddelet.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges de vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

#### Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

##### Driftsinntekter og kostnader

Inntekter vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og avslag. Salg av varer resultatføres når selskapet har levert sine produkter/tjenester til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og –kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige klassifiseres som ekstraordinære.

##### Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.



## Årsregnskap 2019

Nessco Eiendom III AS

---

### Inntektsføring av utbytte og konsernbidrag

Utbytte fra datterselskap resultatføres i det året det er opparbeidet. Dette med bakgrunn i at for alle datterselskapene har morselskapet bestemmende innflytelse i de styrende og avgjørende organer.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmiddelets levetid vesentlig, aktiveres.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Pensjonsforpliktelser og pensjonskostnad

Selskapet har ingen ansatte med pensjonsforpliktelser

### Utsatt skatt og Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt, og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utliknet og nettoført.



## Årsregnskap 2019

Nessco Eiendom III AS

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, revisjonshonorar, pensjoner m.m

Selskapet hadde ingen ansatte i 2019. Det er allokert lønnskostnad fra morselskap for tjeneste utført

#### Revisor

Kostnadsført honorar (eks MVA) til revisor	2019	2018
Lovpålagt revisjon	7 000	10 000
Andre tjenester utenom revisjon	0	10 400
<b>Sum</b>	<b>7 000</b>	<b>20 400</b>

### Note 3 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital	Aksjekapital		Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Per 01.01.2019	300 000	-15 000	299 200	1 242 528	1 826 728
Konvertering gjeld til EK	0	0	0	2 244 955	2 244 955
Årets resultat	0	0	0	376 249	376 249
Utbytte	0	0	0	0	0
<b>Per 31.12.2019</b>	<b>300 000</b>	<b>-15 000</b>	<b>299 200</b>	<b>3 863 732</b>	<b>4 447 932</b>

Aksjekapitalen i Nessco Eiendom III AS er på kr. 300.000, fordelt på 3,00 aksjer à kr 1.000. 100% av aksjene eies av Chrisanic Eiendom AS, med ultimater morselskap Chrisanic III AS.

### Note 4 Inntekter

Selskapets totale driftsinntekter var på kr 835.882, og er i sin helhet relatert til utleie av eiendommen i Professor Birkelandsvei 24 D.

### Note 5 Pantstillelser og garantiansvar

Det er ingen heftelser eller pantstillelser til noen av selskapets verdier.



## Årsregnskap 2019

Nessco Eiendom III AS

### Note 6 Varige driftsmidler

Driftsmidler	Tomt bygning og Driftsløsøre		2019	2018
Anskaffelseskost per 01.01	5 476 000	209 164	5 685 164	5 685 164
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost per 31.12.</b>	<b>5 476 000</b>	<b>209 164</b>	<b>5 685 164</b>	<b>5 685 164</b>
Avskrivninger per 01.01	928 667	106 615	1 035 282	811 836
Akkumulerte avskrivninger på avgang	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger per 31.12	928 664	198 360	1 127 024	1 035 282
<b>Balanseført bokført verdi per 31.12</b>	<b>6 404 664</b>	<b>407 524</b>	<b>4 558 140</b>	<b>4 649 882</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>91 743</b>	<b>91 743</b>	<b>223 446</b>
<b>Lineære avskrivninger</b>	<b>50 år</b>	<b>3 år</b>		<b>223 446</b>

### Note 7 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter, fordringer og gjeld m.v.

#### Selskapets nærstående parter defineres som:

Chrisanic II AS  
Chrisanic Eiendom AS  
Chrisanic Invest AS  
Chrisanic Asset AS  
Nessco Eiendom AS  
Chrisanic III AS  
Nessco Eiendom II AS

#### Konsernmellomværende per 31.12

Det er per 31.12 ingen mellomværende med nærstående selskap.



## Årsregnskap 2019

Nessco Eiendom III AS

### Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat		
Betalbar skatt	108 078	157 253
Endring utsatt skattefordel	-1 956	-42 622
Skattekostnad ordinært resultat	<u>106 121</u>	<u>114 631</u>

Skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skatt	482 370	550 399
Permanente forskjeller	0	31
Endring midlertidige forskjeller	8 892	-42 622
Avgitt konsernbidrag	<u>0</u>	<u>0</u>
Skattepliktig inntekt	<u>491 262</u>	<u>507 808</u>

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	108 078	157 253
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	<u>0</u>	<u>-138 000</u>
Sum betalbar skatt i balansen	<u>108 078</u>	<u>19 253</u>

### Beregning av effektiv skattesats

Resultat før skatt	482 370	550 399
Beregnet skatt av resultat før skatt	106 121	157 253
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Effekt av endring av skattesats	<u>0</u>	<u>-138 000</u>
Sum	<u>106 121</u>	<u>19 253</u>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,4 %

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	878 649	810 231	-68 418
Gevinst og tapskonto	<u>309 237</u>	<u>386 546</u>	<u>77 309</u>
Sum	<u>1 187 885</u>	<u>1 196 777</u>	<u>8 892</u>
Utsatt skattefordel (22%)	261 335	263 291	1 956
Utsatt skatt konsernbidrag	0	0	0
Effekt av endring av skattesats	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>



### Årsregnskap 2019

Nessco Eiendom III AS

### Resultatregnskap

Nessco Eiendom III AS

<b>Driftsinntekter og Driftskostnader</b>	Note	2019	2018
Salgsinntekt	4	835 882	951 440
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>835 882</b>	<b>951 440</b>
Direkte kostnader		41 697	0
Avskrivninger av driftsmidler og immatrielle eiendeler	6	91 743	223 445
Annen driftskostnad	2	221 304	177 639
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>354 744</b>	<b>401 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>481 138</b>	<b>550 355</b>
<b>Finansinntekter og Finanskostander</b>			
Annen renteinntekt		1 232	100
Annen finanskostnad		0	56
<b>Netto finans</b>		<b>1 232</b>	<b>44</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>482 370</b>	<b>550 399</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	106 121	114 631
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>376 249</b>	<b>435 768</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>376 249</b>	<b>435 768</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	462 000
Overført til/fra annen egenkapital		376 249	-26 232
<b>Sum overføringer</b>		<b>376 249</b>	<b>435 768</b>



## Årsregnskap 2019

Nessco Eiendom III AS

---

### Balanse

Nessco Eiendom III AS

Eiendeler	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	6	4 558 140	4 649 883
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>4 558 140</u>	<u>4 649 883</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>4 558 140</u>	<u>4 649 883</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>		295 460	274 293
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>295 460</u>	<u>274 293</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>4 853 600</u>	<u>4 924 176</u>



**Årsregnskap 2019**

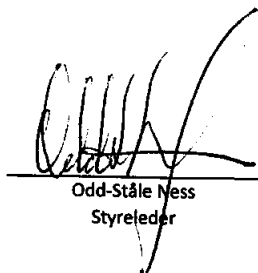
Nessco Eiendom III AS


**Balanse**

Nessco Eiendom III AS

Egenkapital og Gjeld	Note	2019	2018
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Beholdning egne aksjer	3	-15 000	-15 000
Annen innskutt EK	3	299 200	299 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>584 200</b>	<b>584 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 863 732	1 242 528
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 863 732</b>	<b>1 242 528</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 447 932</b>	<b>1 826 728</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skattekostnad	8	<u>261 335</u>	<u>263 291</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 500
Betalbar skatt	8	108 078	19 253
Skyldig offentlige avgifter		36 256	13 408
Utbytte/Konsenbidrag	7	0	0
Gjeld til selskap i samme konsern		0	2 729 163
Annen kortsiktig gjeld		0	70 833
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>144 334</b>	<b>2 834 157</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>405 668</b>	<b>3 097 448</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 853 600</b>	<b>4 924 176</b>

Oslo, 28.04.2020

  
Odd-Ståle Ness  
Styreleder

  
Christian Ness  
Styremedlem



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 04063  
Fax +47 22 60 96 01  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nessco Eiendom III AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Nessco Eiendom III AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 376 249. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkelt: TXDKC-MCVXU-P0Q75-10EHU-6DSJL-LTCNO



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 29. april 2020  
KPMG AS

Svein Christian Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2020-04-29 20:05:57Z



Penneo Dokumentnøkkel: TXDKC-MCVXU-P0Q75-10EHU-6DSJU-LTCNO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>