



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 744 044  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGTILTAK AS  
Forretningsadresse: Vestrevei 1  
1710 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Witnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 400 000	26 295 000
Annen driftsinntekt		3 410 095	1 542 937
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 810 095</b>	<b>27 837 937</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 445 401	21 860 027
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	102 903	102 903
Annen driftskostnad		2 513 741	1 095 659
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 062 045</b>	<b>23 058 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 748 051</b>	<b>4 779 348</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		953	6 664
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>953</b>	<b>6 664</b>
Annen rentekostnad		1 445 619	1 200 023
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 445 619</b>	<b>1 200 023</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 444 665</b>	<b>-1 193 359</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>303 385</b>	<b>3 585 989</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	66 854	789 140
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>236 531</b>	<b>2 796 849</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>236 531</b>	<b>2 796 849</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 700 000
Annen egenkapital		236 531	96 849
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>236 531</b>	<b>2 796 849</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9	61 829 951	57 653 965
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	3 312	13 245
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>61 833 263</b>	<b>57 667 210</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	5	38 063	38 063
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>38 063</b>	<b>38 063</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 871 325</b>	<b>57 705 272</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	9		3 013 749
<b>Sum varer</b>			<b>3 013 749</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	15 787	35 916
Andre fordringer		23 507	3 103
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 294</b>	<b>39 019</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		337 782	3 851 760
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>337 782</b>	<b>3 851 760</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>377 076</b>	<b>6 904 527</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 248 401</b>	<b>64 609 800</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10,00)	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 015 841	1 779 310
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 015 841</b>	<b>1 779 310</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>2 035 841</b>	<b>1 799 310</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	144 945	141 487
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>144 945</b>	<b>141 487</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	33 650 000	17 615 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	24 765 777	40 881 042
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 415 777</b>	<b>58 496 042</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 560 722</b>	<b>58 637 529</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		851 350	527 481
Betalbar skatt	3	63 396	838 344
Utbytte			2 700 000
Annen kortsiktig gjeld		737 092	107 135
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 651 837</b>	<b>4 172 961</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 212 559</b>	<b>62 810 490</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 248 401</b>	<b>64 609 800</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 726602

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 744 044  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGTILTAK AS  
Forretningsadresse: Vestrevei 1  
1710 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Witnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 744 044  
BYGGTILTAK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 400 000	26 295 000
Annen driftsinntekt		3 410 095	1 542 937
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 810 095</b>	<b>27 837 937</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 445 401	21 860 027
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	102 903	102 903
Annen driftskostnad		2 513 741	1 095 659
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 062 045</b>	<b>23 058 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 748 051</b>	<b>4 779 348</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		953	6 664
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>953</b>	<b>6 664</b>
Annen rentekostnad		1 445 619	1 200 023
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 445 619</b>	<b>1 200 023</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 444 665</b>	<b>-1 193 359</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	66 854	789 140
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>236 531</b>	<b>2 796 849</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>236 531</b>	<b>2 796 849</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 700 000
Annen egenkapital		236 531	96 849
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>236 531</b>	<b>2 796 849</b>



Organisasjonsnr: 915 744 044  
BYGGTILTAK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 9	61 829 951	57 653 965
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	3 312	13 245
Sum varige driftsmidler		61 833 263	57 667 210

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	5	38 063	38 063
Sum finansielle anleggsmidler		38 063	38 063
Sum anleggsmidler		61 871 325	57 705 272

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer	9		3 013 749
Sum varer			3 013 749

#### Fordringer

Kundefordringer	6	15 787	35 916
Andre fordringer		23 507	3 103
Sum fordringer		39 294	39 019

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		337 782	3 851 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		337 782	3 851 760

#### Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		377 076	6 904 527
SUM EIENDELER		62 248 401	64 609 800

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10,00)	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-10 000	-10 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 015 841	1 779 310
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 015 841</b>	<b>1 779 310</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>2 035 841</b>	<b>1 799 310</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	144 945	141 487
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>144 945</b>	<b>141 487</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	33 650 000	17 615 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	24 765 777	40 881 042
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 415 777</b>	<b>58 496 042</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 560 722</b>	<b>58 637 529</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		851 350	527 481
Betalbar skatt	3	63 396	838 344
Utbytte			2 700 000
Annen kortsiktig gjeld		737 092	107 135
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 651 837</b>	<b>4 172 961</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 212 559</b>	<b>62 810 490</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 248 401</b>	<b>64 609 800</b>



Organisasjonsnr: 915 744 044  
BYGGTILTAK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note



4

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	57788735.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9863524.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-13459711.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	54192548.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-224428.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	53968120.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-102903.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

**Note**  
5

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
38063.00

**Mer om fordringer**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 BYGGTILTAK AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(15 461)	(23 372)	7 911
Omløpsmidler	(45 000)	(45 000)	0
Gevinst- og tapskonto	703 584	727 212	(23 628)
Sum midlertidige forskjeller	643 123	658 840	(15 717)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>141 487</b>	<b>144 945</b>	<b>(3 458)</b>

## Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	303 385	3 585 989
+/- Permanente forskjeller	495	1 012
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(15 717)	223 653
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>288 163</b>	<b>3 810 654</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	63 396	838 344
Sum	63 396	838 344
+/- Endring i utsatt skatt	3 458	(49 204)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>66 854</b>	<b>789 140</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	63 396	838 344
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>63 396</b>	<b>838 344</b>

## Note 4 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	57 788 735
Tilgang i året	9 863 524
Avgang i året	(5 594 568 )
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>62 057 691</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(224 428)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>61 833 263</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(102 903)

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

38 063

## Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	60 787	80 916
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(45 000)	(45 000)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>15 787</b>	<b>35 916</b>



## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 000	10,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
THEMAR HOLDING AS	1 500	50,00%	Ordinære aksjer
WITNES HOLDING AS	1 500	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(10 000)	1 779 310	1 799 310
Årets resultat			236 531	236 531
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>(10 000)</b>	<b>2 015 841</b>	<b>2 035 841</b>

## Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	33 650 000	17 615 000
Øvrig langsiktig gjeld	24 765 777	40 881 042
<b>Sum</b>	<b>58 415 777</b>	<b>58 496 042</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	61 829 951	57 653 965
<b>Sum</b>	<b>60 667 714</b>	<b>45 143 012</b>

Gjeld til kredittinstitusjoner forfaller i sin helhet innen 5 år.

Øvrig langsiktig gjeld består av lån fra aksjonær Themar Holding AS. Lånet er i hehold til avtale og er renteberegnet. Themar Holding AS har panterrett i fast eiendom med kr. 20 000 000.

Nordea har panterrett i fast eiendom med kr. 50 430 000.



## CENTER REVISJON

Center Revisjon AS  
Tuneveien 97  
1712 Grålum  
Telefon: 69 10 44 30  
Orgnr: 916788517 MVA  
Bankkonto: 6129.06.78845  
centerrevisjon.no  
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

**Byggtiltak AS**  
**Orgnr. 915 744 044**

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Byggtiltak AS som viser et overskudd på kr. 236 531, som består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 30.06.2022

**Center Revisjon AS**

Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor