



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 718 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HS NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Kolbotn 2C
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Inge Hovdegard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 280	1 152
Annen driftsinntekt		363 200	353 706
Sum inntekter		364 480	354 858
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	116 500	130 900
Annen driftskostnad	2	60 389	53 213
Sum kostnader		176 889	184 113
Driftsresultat		187 591	170 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		350	497
Annen finansinntekt		1 187	1 114
Sum finansinntekter		1 537	1 611
Annen rentekostnad		173 031	181 640
Sum finanskostnader		173 031	181 640
Netto finans		-171 494	-180 029
Resultat før skattekostnad	3	16 098	-9 284
Årsresultat	4	16 098	-9 284
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 098	-9 284
Totalresultat		16 098	-9 284
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		16 098	-9 284
Sum overføringer og disponeringer		16 098	-9 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 464 613	2 581 113
Sum varige driftsmidler		2 464 613	2 581 113
Sum anleggsmidler		2 464 613	2 581 113
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 099	6 444
Sum fordringer		7 099	6 444
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		247 130	205 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 130	205 912
Sum omløpsmidler		254 229	212 356
SUM EIENDELER		2 718 842	2 793 469
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		319 980	319 980
Overkurs		20	20
Sum innskutt egenkapital		320 000	320 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		301 552	317 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		-301 552	-317 650
Sum egenkapital	4, 6	18 448	2 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 312 028	2 401 869
Øvrig langsiktig gjeld	7	360 000	360 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 672 028	2 761 869
Sum langsiktig gjeld		2 672 028	2 761 869
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 714	783
Skyldig offentlige avgifter		12 910	13 381
Annen kortsiktig gjeld		9 743	15 086
Sum kortsiktig gjeld		28 367	29 250
Sum gjeld		2 700 395	2 791 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 718 842	2 793 469



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 324434

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 718 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HS NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Kolbotn 2C
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Inge Hovdegard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 718 764
HS NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 280	1 152
Annen driftsinntekt		363 200	353 706
Sum inntekter		364 480	354 858
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	116 500	130 900
Annen driftskostnad	2	60 389	53 213
Sum kostnader		176 889	184 113
Driftsresultat		187 591	170 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		350	497
Annen finansinntekt		1 187	1 114
Sum finansinntekter		1 537	1 611
Annen rentekostnad		173 031	181 640
Sum finanskostnader		173 031	181 640
Netto finans		-171 494	-180 029
Resultat før skattekostnad	3	16 098	-9 284
Årsresultat	4	16 098	-9 284
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 098	-9 284
Totalresultat		16 098	-9 284
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		16 098	-9 284
Sum overføringer og disponeringer		16 098	-9 284



Organisasjonsnr: 921 718 764
HS NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1, 5

2 464 613

2 581 113

Sum varige driftsmidler

2 464 613

2 581 113

Sum anleggsmidler

2 464 613

2 581 113

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

7 099

6 444

Sum fordringer

7 099

6 444

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

247 130

205 912

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

247 130

205 912

Sum omløpsmidler

254 229

212 356

SUM EIENDELER

2 718 842

2 793 469

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

319 980

319 980

Overkurs

20

20

Sum innskutt egenkapital

320 000

320 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

301 552

317 650

Sum opptjent egenkapital

-301 552

-317 650

Sum egenkapital

4, 6

18 448

2 350

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 312 028	2 401 869
Øvrig langsiktig gjeld	7	360 000	360 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 672 028	2 761 869
Sum langsiktig gjeld		2 672 028	2 761 869
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 714	783
Skyldig offentlige avgifter		12 910	13 381
Annen kortsiktig gjeld		9 743	15 086
Sum kortsiktig gjeld		28 367	29 250
Sum gjeld		2 700 395	2 791 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 718 842	2 793 469



Organisasjonsnr: 921 718 764
HS NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

HS Næringseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 718 764



RESULTATREGNSKAP

HS NÆRINGSEIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 280	1 152
Annen driftsinntekt		363 200	353 706
Sum driftsinntekter		364 480	354 858
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	116 500	130 900
Annen driftskostnad	2	60 389	53 213
Sum driftskostnader		176 889	184 113
Driftsresultat		187 591	170 745
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		350	497
Annen finansinntekt		1 187	1 114
Annen rentekostnad		173 031	181 640
Resultat av finansposter		-171 494	-180 029
Resultat før skattekostnad	3	16 098	-9 284
Resultat		16 098	-9 284
Årsresultat	4	16 098	-9 284
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		16 098	0
Overført til udekket tap		0	9 284
Sum overføringer		16 098	-9 284



BALANSE

HS NÆRINGSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 464 613	2 581 113
Sum varige driftsmidler		2 464 613	2 581 113
Sum anleggsmidler		2 464 613	2 581 113
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		7 099	6 444
Sum fordringer		7 099	6 444
Bankinnskudd, kontanter o.l.		247 130	205 912
Sum omløpsmidler		254 229	212 356
Sum eiendeler		2 718 842	2 793 469



BALANSE

HS NÆRINGSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		319 980	319 980
Overkurs		20	20
Sum innskutt egenkapital		320 000	320 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-301 552	-317 650
Sum opptjent egenkapital		-301 552	-317 650
Sum egenkapital	4, 6	18 448	2 350
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 312 028	2 401 869
Øvrig langsiktig gjeld	7	360 000	360 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 672 028	2 761 869
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 714	783
Skyldig offentlige avgifter		12 910	13 381
Annen kortsiktig gjeld		9 743	15 086
Sum kortsiktig gjeld		28 367	29 250
Sum gjeld		2 700 395	2 791 119
Sum egenkapital og gjeld		2 718 842	2 793 469

Ål, 26.02.2026

Styret i HS Næringsseiendom AS

Tom Inge Hovdegard
styreleder/daglig leder

Jørgen Tveito Sjølie
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. HS Næringseiendom AS driver med utleie av næringseiendom i Ål kommune.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 221 813	86 000	3 307 813
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 221 813	86 000	3 307 813
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	757 200	86 000	843 200
= Bokført verdi 31.12.25	2 464 613	0	2 464 613
Årets ordinære avskrivninger	116 500		116 500
Økonomisk levetid	25 år	5 år	



Note 2 Lønnskostnader

HS Næringsseiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	16 098	-9 284
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	19 709	995
Anvendelse av fremførbart underskudd	-35 807	0
Skattepliktig inntekt	0	-8 289
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	30 168	49 877	19 709
Sum	30 168	49 877	19 709
Akkumulert fremførbart underskudd	-331 720	-367 527	-35 807
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	301 552	317 650	16 098
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	319 980	20	0	-317 650	2 350
Årets resultat				16 098	16 098
Pr. 31.12.2025	319 980	20	0	-301 552	18 448



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 312 028	2 401 869
Sum	2 312 028	2 401 869
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 158 563	2 275 063
Grunnarealer	306 050	306 050
Sum	2 464 613	2 581 113

Ca. 1,7 million av gjelden forfaller om mer enn 5 år.

Note 6 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styret informerer om at store deler av selskapets kapital er tapt. Styret forventer at selskapet skal hente inn igjen tapt kapital med normal drift de nærmeste årene, og at det er vesentlig merverdi i eiendommen som selskapet eier.

Note 7 Mellomværende med aksjonær, ansatte, nærstående mv

Mellomværende med aksjonær, ansatte, nærstående mv. består av:

	2025	2024
Øvrig langsiktig gjeld	360 000	360 000

Det er ikke beregnet renter på mellomværende.