



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 563 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUSTANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Jon Sandhaug
Sølvstien 35
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Solhøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		733 785	173 048
Sum inntekter		733 785	173 048
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	25 573	42 500
Annen driftskostnad	2	206 708	212 204
Sum kostnader		232 282	254 704
Driftsresultat		501 503	-81 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 127	2 590
Annen finansinntekt		86	6 547
Sum finansinntekter		1 213	9 137
Annen finanskostnad		59 786	346
Sum finanskostnader		59 786	346
Netto finans		-58 573	8 792
Ordinært resultat før skattekostnad		442 931	-72 864
Skattekostnad på ordinært resultat	3	109 238	-33 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		333 693	-39 405
Årsresultat	4	333 693	-39 405
Årsresultat etter minoritetsinteresser		333 693	-39 405
Totalresultat		333 693	-39 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 815 665	4 126 088
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		2 815 665	4 126 088
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	6 861 080	
Sum finansielle anleggsmidler		6 861 080	
Sum anleggsmidler		9 676 745	4 126 088
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	71 332	395 539
Sum fordringer		71 332	395 539
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 005 124	522 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 005 124	522 160
Sum omløpsmidler		3 076 456	917 699
SUM EIENDELER		12 753 201	5 043 787
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		4 150 000	4 150 000
Annen innskutt egenkapital		471 393	471 393
Sum innskutt egenkapital		4 921 393	4 921 393
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		333 693	
Sum opptjent egenkapital		333 693	
Sum egenkapital	4	5 255 086	4 921 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	180 678	99 269
Sum avsetninger for forpliktelser		180 678	99 269
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 183 521	
Sum annen langsiktig gjeld		7 183 521	
Sum langsiktig gjeld		7 364 199	99 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 978	
Betalbar skatt	3	27 829	
Annen kortsiktig gjeld		51 109	23 125
Sum kortsiktig gjeld		133 916	23 125
Sum gjeld		7 498 115	122 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 753 201	5 043 787



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 715238

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 563 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUSTANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Jon Sandhaug
Sølvstien 35
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Solhøi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 912 563 049
MUSTANG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		733 785	173 048
Sum inntekter		733 785	173 048
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	25 573	42 500
Annen driftskostnad	2	206 708	212 204
Sum kostnader		232 282	254 704
Driftsresultat		501 503	-81 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 127	2 590
Annen finansinntekt		86	6 547
Sum finansinntekter		1 213	9 137
Annen finanskostnad		59 786	346
Sum finanskostnader		59 786	346
Netto finans		-58 573	8 792
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		442 931	-72 864
Skattekostnad på ordinært resultat	3	109 238	-33 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		333 693	-39 405
Årsresultat	4	333 693	-39 405
Årsresultat etter minoritetsinteresser		333 693	-39 405
Totalresultat		333 693	-39 405



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		333 693	
Sum opptjent egenkapital		333 693	
Sum egenkapital	4	5 255 086	4 921 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	180 678	99 269
Sum avsetninger for forpliktelses		180 678	99 269
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 183 521	
Sum annen langsiktig gjeld		7 183 521	
Sum langsiktig gjeld		7 364 199	99 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 978	
Betalbar skatt	3	27 829	
Annen kortsiktig gjeld		51 109	23 125
Sum kortsiktig gjeld		133 916	23 125
Sum gjeld		7 498 115	122 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 753 201	5 043 787



Organisasjonsnr: 912 563 049
MUSTANG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BankID Signing
Jon Sandhaug
2022-03-30

BankID Signing
Ketil Sandhaug
2022-03-31

Resultatregnskap

Mustang Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		733 785	173 048
Sum driftsinntekter		733 785	173 048
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	25 573	42 500
Annen driftskostnad	2	206 708	212 204
Sum driftskostnader		232 282	254 704
Driftsresultat		501 503	-81 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 127	2 590
Annen finansinntekt		86	6 547
Annen finanskostnad		59 786	346
Resultat av finansposter		-58 573	8 792
Ordinært resultat før skattekostnad		442 931	-72 864
Skattekostnad på ordinært resultat	3	109 238	-33 459
Ordinært resultat		333 693	-39 405
Årsresultat	4	333 693	-39 405



Balanse

Mustang Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 815 665	4 126 088
Sum varige driftsmidler		2 815 665	4 126 088
Andre langsiktige fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler	7	6 861 080	0
Sum anleggsmidler		9 676 745	4 126 088
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer	5	71 332	395 539
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 005 124	522 160
Sum omløpsmidler		3 076 456	917 699
Sum eiendeler		12 753 201	5 043 787



Balanse

Mustang Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Overkurs		4 150 000	4 150 000
Annen innskutt egenkapital		471 393	471 393
Sum innskutt egenkapital		4 921 393	4 921 393
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		333 693	0
Sum opptjent egenkapital		333 693	0
Sum egenkapital	4	5 255 086	4 921 393
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	180 678	99 269
Sum avsetning for forpliktelser		180 678	99 269
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 183 521	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 183 521	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 978	0
Betalbar skatt	3	27 829	0
Annen kortsiktig gjeld		51 109	23 125
Sum kortsiktig gjeld		133 916	23 125
Sum gjeld		7 498 115	122 394
Sum egenkapital og gjeld		12 753 201	5 043 787

Fredrikstad, _____
Styret i Mustang Eiendom AS

Ketil Sandhaug
styreleder

Jon Sandhaug
daglig leder



Mustang Eiendom AS - Noter til regnskapet for 2021

NOTE 1: REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Nedskrivning

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som avskrives, vurderes for verdifall når det foreligger indikasjoner på at fremtidig inntjening ikke kan forsvare eiendelens balanseførte verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

NOTE 2 : ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MV.

Det ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets tillitsmenn.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor er fravalgt.



Mustang Eiendom AS - Noter til regnskapet for 2021

NOTE 3 : SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:

Ordinært resultat før skattekostnad	442 931
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-370 040
Grunnlag betalbar skatt	72 892

Betalbar skatt på årets ordinære resultat	22,0 %	16 036
Endring utsatt skatt		81 409
Betalt Spansk skatt		11 793
Netto skattekostnad i resultatregnskapet (+utgift/-inntekt)		109 238

Midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt:

Midlertidig forskjeller knyttet til:	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Driftsmidler	-326 551	-454 636	128 085
Gevinst & Tapskonto	-494 712	0	-494 712
Fremførbart underskudd	0	3 413	-3 413
Grunnlag utsatt skatt	-821 263	-451 223	-370 040
Utsatt skatt / skattefordel 22% (-/+)	-180 678	-99 269	81 409

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

NOTE 4: ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Selskapets aksjekapital på kr 300.000 er fordelt på 1 aksje à kr 300.000 i en aksjeklasse.

Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.19	300 000	4 150 000	394 760	-24 362	4 820 398
Mottatt konserbidrag			140 400		140 400
Overført			-24 362	24 362	0
Årets resultat			-39 405	0	-39 405
Pr 31.12.20	300 000	4 150 000	471 393	0	4 921 393
Årets resultat				333 693	333 693
Pr 31.12.21	0	0	407 626	24 362	431 988



Mustang Eiendom AS - Noter til regnskapet for 2021

NOTE 5: KONSERN. TILKNYTTET SELSKAP M.V.

Morselskapet Mustang Holding AS, som har forretningskontor i Tønsberg kommune, utarbeider konsernregnskap der Mustang Eiendom AS blir konsolidert. Konsernregnskapet kan utleveres fra morselskapets kontoradresse.

Mellomvær med konsernselskap	2021	2020
Andre fordringer (kortsiktige)	0	370 425
Annen langsiktig gjeld	322 441	0

NOTE 6: VARIGE DRIFTSMIDLER

	Eiendommer i Spania	Driftsløsøre og lignende
Anskaffelseskost 01.01	4 459 075	27 760
Tilgang i året	325 873	0
Avgang i året	-1 722 524	0
Anskaffelseskost 31.12	3 062 424	27 760
Akk. avskrivninger pr. 31.12.	-246 760	-27 761
Akk. nedskrivninger pr. 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12	2 815 665	0
Årets ord. avskrivning	25 573	0
Årets nedskrivning	0	0
Årets reversering av nedskrivning	0	0
Prosentats for ord. avskrivninger	0,0 - 5,0	20,0 %
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

NOTE 7: ANDRE LANGSIKTIGE FORDRINGER

Selskapet har betalt forskuddsbetøp på to leiligheter på Lillehammer med kr 6.681.080. Leilighetene ferdistilles i 2022.



Generalforsamling i Mustang Eiendom AS avholdt den 30.03.2022

Følgende møtte:

Mustang Holding AS v/Ketil Sandhaug som representerte 1 aksje og dermed var 100 % av aksjene representert.

Ingen hadde noe å innvende mot innkallelsen.

Til møteleder ble valgt Ketil Sandhaug. Møteleder refererte dagsorden:

1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap
2. Valg av styre
3. Fastsettelse av styrehonorar.
4. Eventuelt.

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Styret ble gjenvalgt med Ketil Sandhaug som styreformann og Jon Sandhaug som varamedlem.

Det ble besluttet at styrehonorar ikke skal utbetales.

Alle beslutninger var enstemmige.

Da intet mer var å behandle, ble generalforsamlingen hevet.

Ketil Sandhaug

Møteleder