



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 589 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HERREDSHUSET UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Gibostad  
9389 HUSØY I SENJA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Solibakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	155 248	128 568
Sum kostnader		155 248	128 568
Driftsresultat		-155 248	-128 568
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		180 966	373 355
Sum finanskostnader		180 966	373 355
Netto finans		-180 966	-373 355
Resultat før skattekostnad		-336 213	-501 923
Årsresultat		-336 213	-501 923
Totalresultat		-336 213	-501 923
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-336 213	-501 923
Sum overføringer og disponeringer		-336 213	-501 923



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 173 754	3 541 009
Sum varige driftsmidler		5 173 754	3 541 009
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 173 754	3 541 009
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 988	28 000
Sum fordringer		3 988	28 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 719	10 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 719	10 842
Sum omløpsmidler		31 707	38 842
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 205 461</b>	<b>3 579 852</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		268 190	100 000
Overkurs		3 381 810	1 230 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 650 000</b>	<b>1 330 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 536 868	-1 200 654
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 536 868</b>	<b>-1 200 654</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 113 132</b>	<b>129 346</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		876 531	1 750 219
Langsiktig konserngjeld			1 326 068
Øvrig langsiktig gjeld		70 056	300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>946 587</b>	<b>3 376 287</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		766 128	58 940
Annen kortsiktig gjeld		1 379 614	15 279
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 145 742</b>	<b>74 219</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 092 329</b>	<b>3 450 506</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 205 461</b>	<b>3 579 852</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 608043

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 589 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HERREDSHUSET UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Gibostad  
9389 HUSØY I SENJA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Solibakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 589 772  
HERREDSHUSET UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	155 248	128 568
Sum kostnader		155 248	128 568
<b>Driftsresultat</b>		-155 248	-128 568
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		180 966	373 355
Sum finanskostnader		180 966	373 355
<b>Netto finans</b>		-180 966	-373 355
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-336 213	-501 923
<b>Årsresultat</b>		-336 213	-501 923
<b>Totalresultat</b>		-336 213	-501 923
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-336 213	-501 923
Sum overføringer og disponeringer		-336 213	-501 923



Organisasjonsnr: 925 589 772  
HERREDSHUSET UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		5 173 754	3 541 009
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 173 754	3 541 009
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 988	28 000
Sum fordringer		3 988	28 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 719	10 842
Sum omløpsmidler		31 707	38 842
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 205 461</b>	<b>3 579 852</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		268 190	100 000
Overkurs		3 381 810	1 230 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 650 000	1 330 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	-1 536 868	-1 200 654
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 536 868</b>	<b>-1 200 654</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 113 132</b>	<b>129 346</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	876 531	1 750 219
Langsiktig konserngjeld		1 326 068
Øvrig langsiktig gjeld	70 056	300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>946 587</b>	<b>3 376 287</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	766 128	58 940
Annen kortsiktig gjeld	1 379 614	15 279
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 145 742</b>	<b>74 219</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 092 329</b>	<b>3 450 506</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 205 461</b>	<b>3 579 852</b>



Organisasjonsnr: 925 589 772  
HERREDSHUSET UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



## ÅRSREGNSKAPET

 BankID Signing  
Rolf Bjørnar Tøllefsen  
2024-02-29

 BankID Signing  
Martin Lyngstad  
2024-02-29

 BankID Signing  
Tor Ovesen  
2024-02-29

 BankID Signing  
Thor Meland  
2024-03-04

*for*

# Herredshuset Utbygging AS 2023

---

Herredshuset Utbygging AS Org.nr. 925589772

---



## Resultatregnskap

### Herredshuset Utbygging AS

	Note	2023	
Annen driftskostnad	1, 2	155 248	128 568
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>155 248</b>	<b>128 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-155 248</b>	<b>-128 568</b>
Annen rentekostnad		180 966	373 355
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>180 966</b>	<b>373 355</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-180 966</b>	<b>-373 355</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>-336 213</b>	<b>-501 923</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-336 213</b>	<b>-501 923</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-336 213</b>	<b>-501 923</b>
Overført til udekket tap		-336 213	-501 923
<b>Sum disponert</b>		<b>-336 213</b>	<b>-501 923</b>

 BankID Signing  
Rolf Bjørnar Tøllefsen  
2024-02-29

 BankID Signing  
Martin Lyngstad  
2024-02-29

 BankID Signing  
Tor Ovesen  
2024-02-29

 BankID Signing  
Thor Meland  
2024-03-04



<b>Balanse</b>			
<b>Herredshuset Utbygging AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	5 173 754	3 541 009
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 173 754</b>	<b>3 541 009</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 173 754</b>	<b>3 541 009</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 988	28 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 988</b>	<b>28 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o. l.</b>		<b>27 719</b>	<b>10 842</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 707</b>	<b>38 842</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 205 461</b>	<b>3 579 852</b>

---

Herredshuset Utbygging AS Org.nr. 925589772

 BankID Signing  
Rolf Bjørnar Tøllefsen  
2024-02-29

 BankID Signing  
Martin Lyngstad  
2024-02-29

 BankID Signing  
Tor Ovesen  
2024-02-29

 BankID Signing  
Thor Meland  
2024-03-04



## Balanse

### Herredshuset Utbygging AS

	Note	2023	
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	268 190	100 000
Overkurs		3 381 810	1 230 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 650 000</b>	<b>1 330 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 536 868	-1 200 654
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	6	<b>-1 536 868</b>	<b>-1 200 654</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 113 132</b>	<b>129 346</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	876 531	1 750 219
Langsiktig konserngjeld		0	1 326 068
Øvrig langsiktig gjeld		70 056	300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>946 587</b>	<b>3 376 287</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		766 128	58 940
Annen kortsiktig gjeld	7	1 379 614	15 279
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 145 742</b>	<b>74 219</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 092 329</b>	<b>3 450 506</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 205 461</b>	<b>3 579 852</b>

HUSØY I SENJA, 31.12.2023 / 29.02.2024  
Styret for Herredshuset Utbygging AS

Martin Lyngstad  
Styrets leder

Rolf Bjørnar Tøllefsen  
Styremedlem

Tor Ovesen  
Styremedlem

Thor Meland  
Daglig leder

Herredshuset Utbygging AS Org.nr. 925589772





# Herredshuset Utbygging AS

## Noter til årsregnskapet 2023



### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke tilsette og det er ikke betalt godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer.

#### Godtgjørelse til revisor

Selskapet har etter aksjelovens regler fravalgt revisor.



## Herredshuset Utbygging AS

### Noter til årsregnskapet 2023



#### Note 3 Skatt

##### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Endring utsatt skatt	-308 654	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-308 654</b>	<b>0</b>

##### Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	-336 213	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-336 213</b>	<b>0</b>
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

##### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

##### Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Fremførbart underskudd	-1 402 976	0	-1 402 976
Sum	-1 402 976	0	-1 402 976
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-308 654</b>	<b>0</b>	<b>-308 654</b>
<b>Utsatt skatt balanseført</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel per 31.12.2023 er ikke balanseført da valgfrihet for små selskaper og GRS.

#### Note 4 Anleggsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 541 009	3 541 009
<u>Tilgang/avgang</u>	<u>1 632 745</u>	<u>1 632 745</u>
Regnskapsmessig verdi	5 173 754	5 173 754

#### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balans eført
Aksjer	26 819	10	268 190

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:



## Herredshuset Utbygging AS



### Noter til årsregnskapet 2023

	Antall	Eierandel	Stemm eandel
Nova Forvaltning AS	17 969	67,00%	67,00%
Ørna AS	8 850	33,00%	33,00%
Øvrige aksjonærer		0,00%	0,00%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>26 819</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

#### Note 6 Endring i egenkapital

	Aksjekapita l/ selskapska pital	Overkurs	Udekka tap	Sum egenkapit al
Pr 1.1.	100 000	1 230 000	-1 200 654	129 346
Årets resultat	0	0	-336 213	-336 213
Andre endringer	168 190	2 151 810	0	2 320 000
<b>Sum</b>	<b>268 190</b>	<b>3 381 810</b>	<b>-1 536 867</b>	<b>2 113 133</b>

#### Fortsatt drift

Styret har i samsvar med regnskapsloven § 3-3 lagt til grunn og bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeiding av regnskapet.

Styret vurderer det slik at oversikten årsregnskapet over gjev et rettviseende bilde over utviklingen, resultat og selskapets stilling.

#### Note 7 Langsiktig gjeld og pantsetting

Gjeld til kredittinstitusjoner utgjør kr 876 531,-.

Som sikkerhet for gjeld er anleggsmidler kr 5 173 754,- stillet som sikkerhet.

Annen kortsiktig gjeld er lån fra:

	2023	2022
Tor Ovesen	800 000	0
Troms og Finnmark Fylke*	564 335	0
<b>Sum</b>	<b>1 364 335</b>	<b>0</b>

\*Troms og Finnmark Fylke

Beløp gjelder oppgjør for tomt som selskapet har kjøpt av fylkeskommunen. Tomt er per 31.12. ikke gjort opp for i påvente av avklaringer fra fylkeskommunen.